

J&T a Dosfield dokončily akvizici Prague Marriott Hotel & Millennium Plaza

Praha, 26. srpna 2026 – **Fond Prime Hotel Assets Fund** spravovaný J&T Investiční společností dokončil akvizici multifunkčního komplexu Prague Marriott Hotel & Millennium Plaza v centru Prahy. Na investici se kapitálově podílela J&T Banka, strategickým partnerem je Dosfield Group. Prague Marriott Hotel, respektive Prime Hotel Assets Fund se stanou součástí širšího fondu zaměřeného na prémiové komerční nemovitosti ve střední Evropě.

„Na realitním trhu ve střední Evropě jsme aktivní už řadu let a prostřednictvím korporátního financování dlouhodobě podporujeme řadu firemních klientů. Dosud jsme ale neměli fond zaměřený na tento typ kapitálových investic. Věříme, že dokážeme identifikovat kvalitní partnery a aktiva s vyváženým rizikem a zajímavým růstovým potenciálem, které chceme nabídnout i našim klientům. Spolupráce s Dosfield Group a akvizice Prague Marriott Hotel & Millennium Plaza jsou prvním příkladem takové investice,“ říká **Jan Kotek**, člen představenstva J&T Banky.

Klíčovou součástí multifunkčního komplexu je **Prague Marriott Hotel se 416 pokoji** a rozsáhlými konferenčními, banquetovými a volnočasovými prostory, které patří k největším svého druhu v Praze 1. Součástí nemovitosti je také více než **10 000 m² kancelářských a maloobchodních ploch** a rozsáhlé podzemní parkování.

Hotel bude nadále provozovat společnost **Marriott International** na základě dlouhodobé manažerské smlouvy.

„Hotely jsou z investičního pohledu komplexním aktivem, jehož hodnota nevychází jen z lokality a kvality budovy, ale také ze značky, skladby hostů a celkové úrovně provozu. Prague Marriott Hotel v tomto směru kombinuje prémiovou polohu v centru Prahy, silnou globální značku, vysokou ubytovací kapacitu a rozsáhlé konferenční zázemí. Právě u podobných aktiv může aktivní asset management významně ovlivnit jejich dlouhodobou výkonnost,“ říká **Magsud Rahmanov**, Founding Partner Dosfield Group.

Dosfield Group v rámci spolupráce přináší především **specializovanou znalost hotelového trhu a zkušenosti s aktivním řízením hotelových nemovitostí**, které umožňují identifikovat a rozvíjet investiční potenciál jednotlivých aktiv.

Prague Marriott Hotel & Millennium Plaza bude součástí **Prime Hotel Assets Fund SICAV, a.s.**, spravovaný J&T Investiční společností. *„Akvizicí nicméně naše práce teprve začíná. Nyní skládáme specializovaný tým a připravujeme širší fond, jehož součástí bude i Prime Hotel Assets Fund. Naším cílem je vytvořit dlouhodobě atraktivní investiční příležitost pro naše klienty. Tato transakce nám dává velmi kvalitní základ, na kterém můžeme dál stavět,“* dodává Tomáš Martinec, generální ředitel J&T Investiční společnosti.

O J&T Investiční společnosti

J&T Investiční společnost je součástí finanční skupiny J&T a zaměřuje se na správu investičních produktů a vytváření investičních řešení pro privátní a institucionální investory.

Více informací o J&T Investiční společnosti najdete na www.jtis.cz

O Dosfield Group

Dosfield Group je investiční a asset managementová společnost specializující se na hotelové nemovitosti ve střední a východní Evropě. Pokrývá celý investiční cyklus od vyhledávání a vyhodnocování investičních příležitostí přes realizaci transakcí až po strategické řízení a správu hotelových aktiv.

Kontakt pro média

Mikuláš Klang

mikulas.klang@shrtcut.cz

+420 776 620 527

Právní upozornění:

Prime Hotel Assets Fund SICAV, a.s. je fond kvalifikovaných investorů podle zákona č. 240/2013 Sb. („ZISIF“) a jejich akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor podle § 272 ZISIF.

Žádná z informací uvedených v tomto sdělení není míněna a nemůže být považována za analýzu investičních příležitostí, investiční doporučení nebo investiční poradenství. Sdělení má pouze informativní charakter a jeho účelem je poskytnout investorům základní informace. S investičními nástroji je spojeno riziko kolísání aktuální hodnoty investiční akcie a výnosů z ní a není zaručena návratnost původně investované částky. Informace o minulém ani očekávaném výnosu nejsou spolehlivým ukazatelem skutečné budoucí výkonnosti. V rámci sdělení nebyl zohledněn cílový trh, tudíž tento produkt nemusí být vhodný pro každého investora.