J&T chystá nemovitostní fond, do kterého má patřit i pražský Marriott. Povede ho Jiří Horák

Praha, 10. 11. 2026 | **J&T Investiční společnost posiluje tým o Jiřího Horáka, který se stane manažerem připravovaného fondu kvalifikovaných investorů J&T PROPERTY FUND SICAV. Jeho součástí bude také letošní investice do pražského hotelu Marriott a přilehlých komerčních prostor. Zahájení upisovacího období se plánuje na prosinec 2026. Horák do J&T přichází s profesními zkušenostmi s jedněmi z největších realitních akvizic a správou fondů v Česku.**

„Při investování do nemovitostí nerozhoduje pouze kvalita budovy a její lokalita, ale také to, jak se s ní dlouhodobě pracuje. Chceme budovat fond, který bude stavět na kvalitních komerčních nemovitostech se stabilními nájemními vztahy a současně aktivně hledat příležitosti ke zvyšování jejich hodnoty. Právě kombinace zkušeností s významnými transakcemi a aktivní správou nemovitostí bude pro naši investiční strategii zásadní, říká **Jiří Horák, manažer fondu J&T PROPERTY FUND SICAV**.

J&T rozšiřuje své působení na realitním trhu

Skupina J&T je na realitním trhu dlouhodobě aktivní, především prostřednictvím financování komerčních nemovitostí a spolupráce s významnými investory a developery. Dosud jí však v tomto odvětví chyběla samostatná fondová platforma pro kvalifikované investory, kteří by se chtěli podílet na zajímavých příležitostech v oblasti komerčních nemovitostí. Právě tuto roli bude nyní plnit J&T PROPERTY FUND SICAV. Nový fond tak naváže na dosavadní zkušenosti J&T, znalost realitního trhu i dlouhodobě budované vztahy s obchodními partnery. Díky tomu se individuálním investorům otevírají nové možnosti, ke kterým by se běžně nedostali.

Fond se zaměří především na komerční nemovitosti v regionu střední Evropy. Investiční strategie počítá s různými segmenty trhu, od kancelářských a maloobchodních nemovitostí přes logistiku až po hotely. Vedle příjmů z pronájmu bude důležitou součástí strategie také aktivní správa nemovitostí, jejich další rozvoj a zvyšování provozní efektivity.

Hotel Marriott a přilehlý kancelářský a obchodní komplex jako první krok

Prvním konkrétním krokem při budování širší fondové struktury byla letošní akvizice multifunkčního komplexu Prague Marriott Hotel & Millennium Plaza v centru Prahy. Transakci v srpnu dokončil Prime Hotel Assets Fund SICAV spravovaný J&T Investiční společností, který se stane součástí připravovaného fondu J&T PROPERTY FUND SICAV. Na akvizici se kapitálově podílela J&T Banka, strategickým partnerem byla Dosfield Group.

„Na realitním trhu se pohybujeme řadu let a chceme v tom pokračovat. Prostřednictvím financování komerčních nemovitostí jsme získali rozsáhlé zkušenosti, znalost trhu i síť kvalitních partnerů. Dosud jsme ale neměli vlastní fondovou platformu, která by nám umožňovala do těchto nemovitostí vstupovat také kapitálově. To nyní měníme. Akvizice hotelu Marriott včetně přilehlých kancelářských a obchodních prostor v samém centru Prahy byla prvním krokem a s Jiřím Horákem získáváme zkušeného manažera, který má za sebou nejen významné transakce, ale také dlouhodobé řízení a rozvoj velkých nemovitostních portfolií, říká **Tomáš Martinec, generální ředitel J&T Investiční společnosti**.

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s.
Sokolovská 700/113a
186 00 Praha 8, ČR

K nejvýznamnějším transakcím, za kterými Horák během své kariéry stál, patří akvizice pražského obchodního centra Palladium z roku 2025, což byl historicky největší obchod s jedinou nemovitostí na českém realitním trhu. Vedle rozsáhlých akvizic má zkušenosti také s dlouhodobou správou nemovitostí. Jako investiční ředitel a místopředseda představenstva REICO Erste Asset Management odpovídal za investiční strategii, transakce a správu portfolia 30 nemovitostí ve střední a východní Evropě v hodnotě přes 2,6 miliardy eur.

O J&T Investiční společnosti

J&T Investiční společnost je součástí finanční skupiny J&T. Na českém trhu působí už téměř 30 let. V současnosti patří k nejvýznamnějším tuzemským správcům investičních fondů kvalifikovaných investorů i fondů pro veřejnost. Kromě aktivní správy se zaměřuje také na vytváření investičních řešení pro privátní a institucionální investory. Společnost staví na zkušených portfolio manažerech a silném zázemí skupiny J&T. Fondy J&T Investiční společnosti se pravidelně umisťují na předních příčkách v hodnocení Investice roku. Více informací najdete na www.jtis.cz.

Právní upozornění

Informace v této tiskové zprávě se týkají připravovaného fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu § 272 a násl. ZISIF. Proces založení a vzniku fondu a jeho zápisu do příslušného seznamu vedeného Českou národní bankou nebyl ke dni zveřejnění této tiskové zprávy dokončen. Fond bude určen výhradně kvalifikovaným investorům splňujícím zákonné podmínky. Účelem tohoto sdělení je pouze informovat o připravovaném záměru a nejedná se o veřejnou nabídku, ani výzvu k úpisu, investiční doporučení, investiční poradenství nebo analýzu investičních příležitostí. Tento fond bude investovat do cílových společností přímo nebo nepřímo, a to mimo jiné prostřednictvím jiných investičních fondů nebo prostřednictvím jiných společností. Konečná podoba fondu, jeho investiční strategie a další podmínky se mohou v průběhu přípravy změnit. S investováním je spojeno riziko kolísání aktuální hodnoty investiční akcie a výnosů z ní a není zaručena návratnost původně investované částky. V rámci tohoto sdělení nebyl zohledněn cílový trh.

Kontakt pro média

Mikuláš Klang
mikulas.klang@shrtcut.cz
+420 776 620 527