

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2025
JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, A.S.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Základní informace o Fondu ke dni 31. 12. 2025

Název Fondu	JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, A.S. (dále jen Fond)
Sídlo Fondu	Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo	194 66 340
Rejstříkový soud	vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28217
Obhospodařovatel	J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen Investiční společnost)
Administrátor	J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Datum vzniku Fondu	22. 6. 2023 (Fond vznikl zápisem do obchodního rejstříku.)
Typ Fondu	fond kvalifikovaných investorů
Depozitář	ATLANTIK finanční trhy, a.s.
Frekvence oceňování	ročně
Doporučený investiční horizont	min. 5 let
Vstupní poplatek	0 EUR
Výstupní poplatek	<p>i) 3 % z aktuální hodnoty odkupované investiční akcie k Rozhodnému dni v případě provedení odkupu do 6 (šesti) měsíců po obdržení žádosti o odkup;</p> <p>ii) 0 % v případě provedení odkupu do 12 (dvanácti) měsíců po obdržení žádosti o odkup.</p>
Úplata za obhospodařování	<p>Maximální výše úplaty za obhospodařování činí 0,8 % p.a. z hodnoty fondového kapitálu, minimálně však 360.000,- Kč ročně;</p> <p>Konkrétní výše úplaty Investiční společnosti bude stanovena ve smlouvě o výkonu funkce uzavřené mezi Investiční společností a Fondem, přičemž může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Tato část úplaty je příjmem Investiční Společnosti; Investiční společnost si vyhrazuje právo úplatu za obhospodařování nevybírat nebo snížit;</p>
Úplata za administraci	<p>Maximální výše úplaty za administraci činí 0,7 % p.a. z hodnoty fondového kapitálu, minimálně však 240.000,- Kč ročně.</p> <p>Výše úplaty za administraci může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Tato část úplaty je příjmem Investiční Společnosti; Investiční společnost si vyhrazuje právo úplatu za administraci nevybírat nebo snížit.</p>

2. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravuje tento majetek.

Fond může vytvářet podfondy dle § 165 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. K vytvoření podfondu zatím nedošlo.

Údaje za individuální Fond

Fond ukončil rozhodné období s hospodářským výsledkem po zdanění ve výši (zisk) 41 579 tis. EUR a s čistou hodnotou aktiv náležejících držitelům investičních akcií k poslednímu dni rozhodného období ve výši 293 164 tis. EUR. Aktiva společnosti k poslednímu dni rozhodného období činí 549 800 tis. EUR. Fondu se daří plnit všechny plánované ukazatele a dosažené výsledky plně odpovídají nastavené dlouhodobé strategii Fondu.

Údaje za konsolidovaný Fond

Fond ukončil rozhodné období s hospodářským výsledkem po zdanění ve výši 41 769 tis. EUR a s čistou hodnotou konsolidovaných aktiv náležejících držitelům investičních akcií k poslednímu dni rozhodného období ve výši 293 009 tis. EUR. Aktiva společnosti k poslednímu dni rozhodného období činí 605 701 tis. EUR. Fondu se daří plnit všechny plánované ukazatele a dosažené výsledky plně odpovídají nastavené dlouhodobé strategii Fondu.

Vybrané klíčové ekonomické ukazatele Fondu

v EUR (v tis.)	Individuální	Konsolidované	Individuální	Konsolidované
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
Aktiva	549 800	605 705	504 310	547 708
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií - třídy EUR I	293 164	293 009	154 586	154 217
Čistá hodnota aktiv na jednu investiční akcií třídy EUR I (v EUR)	96,6345	N/A	82,9289	N/A
Výnos vyplacený akcionářům	-	-	-	-
LTV ukazatel	-	51,4 %	-	53,9 %

Počet vydaných investičních akcií

Počet investičních akcií k 31.12.2025 za třídu EUR I byl 3 033 747 ks (31.12.2024: 1 864 073 ks).

3. ÚDAJE O SKLADBĚ A ZMĚNÁCH MAJETKU V PORTFOLIU

Cíl a strategie Fondu

Investičním cílem Fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři Fondu, a to zejména na základě investic do účastí v kapitálových společnostech, cenných papírů (včetně cenných papírů kolektivního investování), pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv.

Investiční strategie Fondu je zaměřena na aktiva, podle čl. 7 Statutu. Hlavní aktiva, do nichž Fond jakožto investiční fond podle Zákona investuje v souladu se svým Statutem více než 90 % hodnoty majetku Fondu jsou:

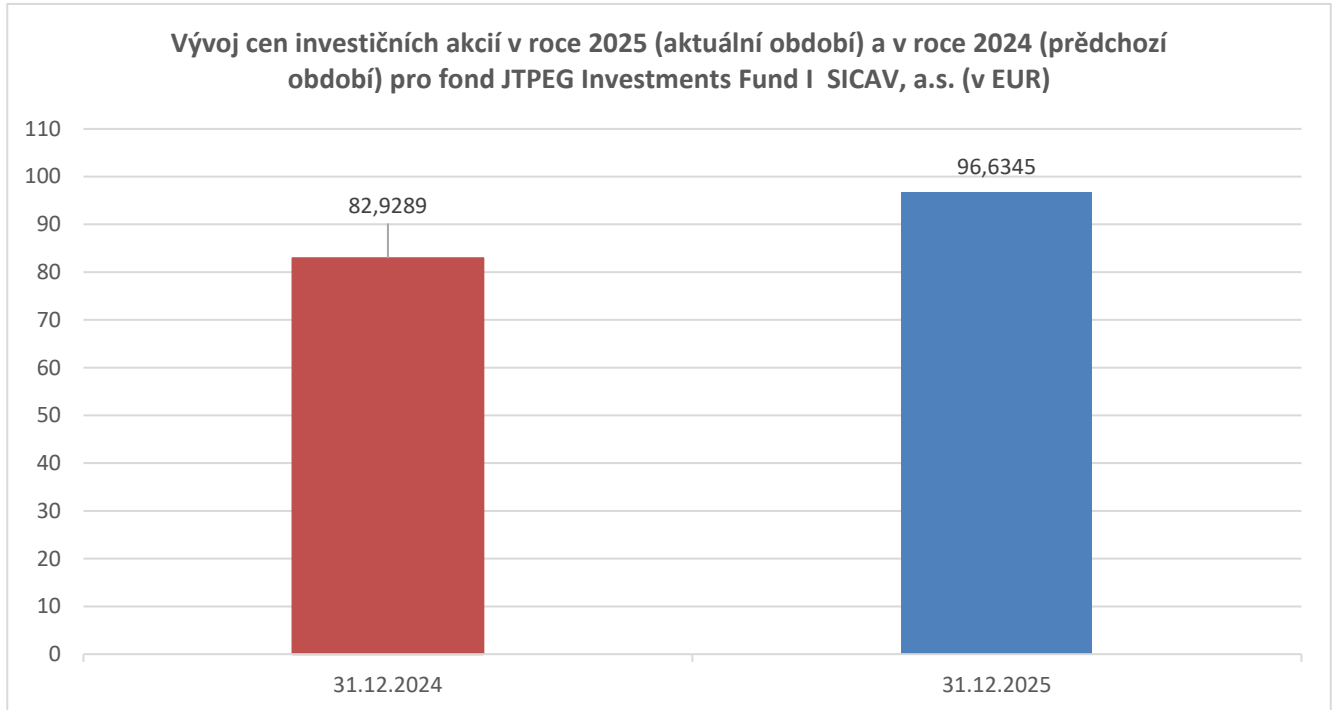
- (i) investiční cenné papíry,
- (ii) cenné papíry vydané investičním fondem nebo zahraničním fondem,
- (iii) účasti v kapitálových obchodních společnostech,
- (iv) nástroje peněžního trhu,
- (v) finanční deriváty podle Zákona,
- (vi) práva vyplývající ze zápisu věcí uvedených v bodech (i) až (vi) v evidenci a umožňujících Fondu přímo nebo nepřímě nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný držitel,
- (vii) pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu,
- (viii) úvěry a zápůjčky poskytnuté Fondem.

Doplňková aktiva, do nichž Fond, jakožto investiční fond podle Zákona, investuje v souladu se svým Statutem v souhrnu méně než 10 % hodnoty majetku Fondu jsou:

zejména:

- (i) pohledávky nespádající do aktiv uvedených v odst. 7.1 písm. (a) Statutu,
- (ii) ocenitelná práva a
- (iii) deriváty podle Zákona
- (iv) práva spojená s aktivy uvedenými v odst. 7.1 písm. (a) Statutu.

Komentář portfolio manažera



Během roku 2025 došlo k prodloužení několika úvěrů poskytnutých fondem JTPEG Investment Fund SICAV stávajícím protistranám. Jednalo se o úvěry poskytnuté společností J&T Real Estate Investment, nebo TV JOJ LP. K prodloužení splatností úvěrů došlo maximálně o 12 měsíců, za stávajících nebo výhodnějších podmínek pro fond, přičemž byla aktualizována analýza ekonomické výhodnosti úvěrů a provedeno srovnání úrokové sazby v rámci trhu. Prolongace úvěrů schválil kreditní výbor J&T investiční společnosti, a.s. Naopak došlo ke splacení úvěru poskytnutému společnosti CALESON DEBT SOLUTION. Fond v průběhu roku investoval finanční prostředky do vysoce úročených směnek J&T Private Equity s různými maturitami. Volnou hotovost zhodnocoval na nadstandardně úročených účtech s výpovědní lhůtou. Na pozitivním zhodnocení fondu se největší mírou podílelo kladné přecenění společnosti BRANDOVEN LTD, jejíž hodnota vzrostla převážně díky posílení cen akcií energetické společnosti ČEZ, a.s. na pražské burze cenných papírů.

4. DALŠÍ POVINNÉ NÁLEŽITOSTI KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Údaje o portfolio manažerovi Fondu v rozhodném období

Ing. Marek Janečka, CFA

Doba výkonu funkce: od vzniku fondu do konce rozhodného období

Je absolventem Provozně ekonomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně, obor manažersko-ekonomický. V oblasti kapitálových trhů pracuje již od roku 1996. V roce 2004 získal makléřskou licenci. Od roku 2006 je držitelem titulu Chartered Financial Analyst (CFA). Do společnosti ABN AMRO Asset Management, a.s. nastoupil v roce 1999. Zde se specializoval na zahraniční trhy a přímou správu aktiv klientů. Oblasti kolektivního investování, konkrétně portfolio managementu fondů, se věnuje od roku 2008. Od roku 2006 pracuje v investiční společnosti, která se po fúzi přejmenovala na J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST.

Údaje o členech představenstva JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s. v rozhodném období

Statutární orgán Fondu k 31. 12. 2025:

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTÍ, a.s. se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, 186 00, IČ: 47672684 (dále jen „Investiční společnost“).

Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Roman Hajda¹, Ing. Tomáš Martinec

Složení Dozorčí rady Fondu k 31. 12. 2025:

Ing. Michal Dvořák

V souvislosti s novelou zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích je ode dne vzniku Fondu systém vnitřní struktury Fondu dualistický. Kontrolním orgánem Fondu je dozorčí rada s jedním členem panem Michalem Dvořákem. Statutárním orgánem Fondu se místo statutárního ředitele Fondu stalo představenstvo. Působnost statutárního orgánu nadále však zůstala J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, a.s., která pověřila jednáním jménem Fondu pana Romana Hajdu a pana Tomáše Martince.

Údaje o členech představenstva J&T Investiční společnosti v rozhodném období

Ing. Tomáš Martinec

Doba výkonu funkce: po celé rozhodné období

Generální ředitel a Předseda představenstva

V minulosti zastával jak pozici člena představenstva J&T BANKY, tak působil v top managementu celé skupiny. Později založil Metatron Capital SICAV domicilovaný na Maltě. Spravoval Global Macro Fund a sbíral zkušenosti z globální alokace aktiv, taktického i strategického charakteru. Dlouhodobě studuje behaviorální finance, a sleduje vliv emocí na investování. Ze své funkce generálního ředitele je zodpovědný za rozvoj investičního talentu a budování expertízy při dlouhodobé, strategické alokaci aktiv.

Ing. Daniel Ochman

Doba výkonu funkce: po celé rozhodné období

Člen představenstva

Vystudoval Vysokou školu ekonomickou v Praze, fakultu Financí a účetnictví. V roce 2012 nastoupil do oddělení auditu ve společnosti Ernst & Young a začal se studiem ACCA, které dokončil v roce 2016. Ve společnosti Ernst & Young pracoval 3 roky, především na auditu společností z finančního sektoru (banky, pojišťovny). Poté pracoval 2 roky v pojišťovně AXA

¹ Ke dni 31. prosince 2025 došlo k zániku členství a výkonu funkce pana Ing. Romana Hajdy v představenstvu společnosti.

Česká republika jako finanční kontrolér, kde měl na starosti oblast neživotního pojištění v České republice a na Slovensku. Od roku 2018 pracuje ve skupině J&T. Členem představenstva je od 1. června 2023.

Mgr. Miloš Pařízek

Doba výkonu funkce: po celé rozhodné období

Člen představenstva

V oblasti finančních trhů působí od roku 1994. Před nástupem do skupiny J&T dlouhodobě pracoval v Komerční bance, kde si prošel různými pozicemi v oblasti operations finančních a kapitálových trhů, custody služeb a služeb privátního bankovníctví. Podílel se na projektech v oblasti regulace evropského finančního trhu (např. MiFID, EMIR, CSDR). Byl členem odborných orgánů AKAT a výboru v rámci Centrálního depozitáře cenných papírů. Od roku 2000 působí v manažerských funkcích.

Ing. Roman Hajda

Doba výkonu funkce: po celé rozhodné období

Člen představenstva

Absolvent Vysokého učení technického v Brně, Fakulta podnikatelská, obor podnikové finance a obchod a daňové poradenství. V oblasti finančních, kapitálových trhů a privátních bankovních služeb pracuje již od roku 1995, a to na různých pozicích především pak v oblasti asset managementu s primární orientací na obhospodařování individuálních portfolií a rozvoji nových produktů, ve skupině J&T pracuje od roku 2002. Členem představenstva je od 6. ledna 2012, místopředsdou představenstva byl od 7. března 2012 do 10. června 2014.

Statutárnímu orgánu Fondu je známo, že v rozhodném období byl Fond osobou spojenou přes vrcholové vedení Fondu s následujícími osobami:

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Ing. Roman Hajda je:

- J&T Advanced Solutions SICAV p.l.c., Ewropa Business Centre, Triq Dun Karm, Birkirkara BKR 9034, Malta, reg. č. SV69,
- J&T SICAV, p.l.c., Ewropa Business Centre, Triq Dun Karm, Birkirkara BKR 9034, Malta, reg. číslo SV501,
- J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 08800693,
- J&T NOVA Hotels SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09641173,
- J&T ALLIANCE SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 11634677,
- JTFG FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09903089,
- JTFG FUND III SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 23511494,
- Fond Fondů NLS SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19232721,
- PT Equity Investments SICAV, a.s., sídlo Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 14095688,
- J&T ARCH CONVERTIBLE SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 17409390,
- JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19466340.

- Ing. Roman Hajda vykonává mimo investiční společnost činnost ředitele odboru správy klientských portfolií ve společnosti J&T BANKA, a.s., IČO: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 1731.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Ing. Tomáš Martinec je:

- Metatron Capital SICAV plc, Quad Central, Q3 Level 9, Triq L Esportaturi, Zone 1, Central Business District, Birkirkara, CBD 1040 Malta, reg. číslo SV177,
- J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 08800693,
- J&T NOVA Hotels SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09641173,
- J&T ALLIANCE SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 11634677,
- JTFG FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09903089,
- JTFG FUND III SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 23511494,

- PT Equity Investments SICAV, a.s., sídlo Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 14095688,
- J&T ARCH CONVERTIBLE SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 17409390,
- JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19466340.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Mgr. Miloš Pařízek je:

- Fond Fondů NLS SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19232721,
- J&T NOVA Hotels SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09641173,
- JTFG FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09903089,
- JTFG FUND III SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 23511494.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Ing. Daniel Ochman je:

- Fond Fondů NLS SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19232721,
- J&T NOVA Hotels SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09641173,
- JTFG FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 09903089,
- JTFG FUND III SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČO: 23511494.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby PhDr. Adam Tomis je:

- Equity Holding, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 10005005,
- CZECH MEDIA INVEST a.s., Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1 – Josefov, IČO: 24817236,
- J&T ENERGY HOLDING, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 10963812,
- J&T CAPITAL PARTNERS, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 10942092,
- J&T ENERGY FINANCING CZK V, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 11961589,
- E-Commerce and Media Investments, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08804095,
- EP Global Commerce a.s., Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1 – Josefov, IČO: 05006350,
- Westminster JV a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05714354,
- J&T EQUITY PARTNERS, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 17201373,
- EC Investments a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 04196881,
- EP Energy Transition, a.s., Týn 640/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 10755110,
- EP Project Finance, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 21356505,
- Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560636,
- J&T ENERGY FINANCING CZK VII, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 21209472.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Štěpán Ašer, MBA je:

- J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 47115378,
- J&T IB and Capital Markets, a.s., Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 24766259,
- J&T Mezzanine, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 06605991,
- J&T FINANCE GROUP SE, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 27592502,
- AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, PSČ 18600 Praha 8, IČO: 27437558,
- J&T RFI IV., a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 17843791,
- J&T NOBLESSE OBLIGE, z.ú., Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 19420218,
- J&T Leasingová společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28427980.

Osobou spojenou s investiční společností prostřednictvím osoby Ing. Igor Kováč je:

- J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 47115378,
- J&T IB and Capital Markets, a.s., Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 24766259,
- J&T Leasingová společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 28427980,
- J&T Mezzanine, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 06605991,
- J&T FINANCE GROUP SE, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27592502,

- J&T RFI IV., a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 17843791,
- J&T Sport Team ČR, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 24215163.

Osobou spojenou prostřednictvím osoby Ing. Michal Dvořák je:

- JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 19466340,
- J&T ENERGY FINANCING CZK VII, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 21209472,
- J&T ENERGY FINANCING CZK VI, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 17518849,
- J&T ENERGY FINANCING CZK V, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 11961589,
- J&T EQUITY PARTNERS, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 17201373,
- E-Commerce and Media Investments, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08804095.

Údaje o investiční společnosti, která Fond obhospodařuje a zároveň provádí jeho administraci

Fond je oprávněn se obhospodařovat a provádět svou administraci prostřednictvím svého individuálního statutárního orgánu, jímž je právnická osoba oprávněná obhospodařovat Fond. Obhospodařovatelem a administrátorem Fondu je J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 47672684 (dále jen „Společnost“ anebo „Investiční společnost“).

Údaje týkající se prosazování environmentálních nebo sociálních vlastností a udržitelných investic na základě EU 2019/2088 (aktualizace 2020/852)

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST zatím u žádného z obhospodařovaných fondů aktivně nesleduje cíle udržitelnosti v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení společností dle Nařízení o udržitelnosti. Rizika udržitelnosti jsou posuzována individuálně (jsou-li relevantní) s přihlédnutím na významnost, vývoj daného rizika v čase pro každý fond, investiční strategii, tržní trendy a jednotlivá aktiva fondu. Věříme, že začlenění rizik udržitelnosti do investičního rozhodovacího procesu dále zpřesní rizikem upravenou ziskovost v jednotlivých portfoliích. Toho chceme dosáhnout tím, že:

- Poskytujeme portfolio manažerům a analytikům dostatečnou informaci o významných ESG rizicích a umožňujeme jim identifikovat rizika a příležitosti v této oblasti.
- Průběžně monitorujeme existující investice, rozvíjíme datovou základnu v oblasti ESG rizik, prověřujeme důvěryhodnost zdrojů (např. emitentů) a datovou kvalitu.
- Stanovujeme a upravujeme vnitřní kritéria pro akceptovatelnost investice (včetně seznamu nepodporovaných investic)
- Sledujeme aktuální vývoj české a evropské legislativy a uvádíme do souladu s nimi své procesy.

Podkladové investice fondu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

Dopady rizik týkajících se udržitelnosti na návratnost fondů jsou posuzovány individuálně pro každou investici v rámci analýzy ekonomické výhodnosti investice, která předchází samotnému nákupu do majetku fondu. Součástí analýzy je i vyhodnocení ostatních rizik, které mají dopad na výkonnost fondu.

Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnost obchodníka s cennými papíry ve vztahu k majetku Fondu

Činnost obchodníka s cennými papíry ve vztahu k majetku Fondu vykonávala J&T BANKA, a.s.

Identifikaci majetku, pokud jeho hodnota přesahuje 1 % hodnoty majetku fondu ke dni, kdy bylo provedeno ocenění pro účely této zprávy, s uvedením celkové pořizovací ceny a reálné hodnoty na konci rozhodného období

Název aktiva	Požizovací objem (v tis. EUR)	Tržní objem (v tis. EUR)	Podíl na aktivech fondu (v %)
ČEZ a.s.	67 180	87 006	14,4 %
J&T Market Opportunities SICAV – investiční akcie třída B	55 123	63 566	10,5 %
Poskytnuté úvěry - J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC	120 000	142 127	23,5 %
Poskytnuté úvěry - TV JOJ L.P.	55 000	64 527	10,7 %
Poskytnuté úvěry – J&T Private Equity B.V.	48 311	49 317	8,1 %
Poskytnuté úvěry - RMS Mezzanine, a.s. (EUR II)	35 554	36 340	6,0 %
Poskytnuté úvěry - RMS Mezzanine, a.s. (EUR)	10 200	11 476	1,9 %
Poskytnuté úvěry - RMS Mezzanine, a.s. (CZK)	9 065	10 868	1,8 %
SMENKA JTPE EUR 3,6 20260325	17 000	17 474	2,9 %
SMENKA JTPE EUR 3,6 20261125	16 000	16 051	2,7 %
SMENKA JTPE EUR 3,6 20261222	11 200	11 204	1,8 %
SMENKA JTPE CZK 4,5 20260527	10 755	10 753	1,8 %
SMENKA JTPE CZK 4,5 20261209	8 238	8 242	1,4 %
SMENKA JTPE EUR 4,5 20260616	7 500	7 713	1,3 %
SMENKA JTPE EUR 3,6 20261216	7 500	7 508	1,2 %

Údaj o soudních nebo rozhodčích sporech, které se týkají majetku nebo nároku akcionářů majetku Fondu v rozhodném období

V roce 2025 nebyly vedeny žádné soudní nebo rozhodčí spory.

Údaje o porušení úvěrových nebo investičních limitů

V roce 2025 fond neporušil úvěrové ani investiční limity.

Údaje o odměnách pracovníků obhospodařovatele za rok 2025

Údaje o mzdách, úplatcích a obdobných příjmech portfolio manažerů a vedoucích osob, které mohou být považovány za odměny vyplacené investiční společností jeho pracovníkům nebo vedoucím osobám v účetním období, členěných na pevnou a pohyblivou složku jsou uvedeny v následující tabulce.

Údaje o mzdách (v CZK)	Pevná část mzdy	Pohyblivá část mzdy
Představenstvo	13 583 527 Kč	5 889 214 Kč
Údaje o mzdách (převedeny do EUR průměrným kurzem)		
Představenstvo	550 209 EUR	238 546 EUR

Společnost vyhodnotila, že podstatný vliv na rizikovost fondu má představenstvo Společnosti, jelikož schvaluje statut fondu.

Za rok 2025 nebyly pracovníkům ani vedoucím osobám Společnosti ze strany Fondu nebo Společnosti vyplaceny žádné odměny za zhodnocení kapitálu Fondu.

Investiční společnost vytvořila systém pro odměňování svých zaměstnanců, vč. vedoucích osob, kterým se stanoví, že odměna je tvořena nárokovou složkou (mzda) a nenárokovou složkou (roční odměny a mimořádné odměny). Roční odměnou se rozumí nenároková pohyblivá složka odměňování zaměstnance, která může být společností přiznána a vyplacena zaměstnanci ve výši zohledňující jeho pracovní výkon v hodnoceném, obvykle ročním, období. Mimořádnou odměnou se rozumí nenároková pohyblivá složka odměňování zaměstnance, která může být investiční společností zaměstnanci přiznána za úspěšné dokončení předem schváleného projektu.

Investiční společnost uplatňuje specifické zásady a postupy pro odměňování ve vztahu k zaměstnancům, kteří mají významný vliv na rizika, kterým může být vystavena investiční společnost nebo jí obhospodařovaný investiční fond. Tyto zásady a postupy v rámci systému odměňování podporují řádné a účinné řízení rizik a nepodněcují k podstupování rizik nad rámec rizikového profilu obhospodařovaných investičních fondů, jsou v souladu s jejich strategií a zahrnují postupy k zamezení střetu zájmů. Podrobné informace o aktuálních zásadách odměňování, jejichž součástí jsou mimo jiné popis toho, jak se odměny a benefity vypočítávají, a totožnost osob odpovědných za přiznávání odměn a výhod, včetně složení výboru pro odměňování, pokud existuje, jsou k dispozici prostřednictvím internetové stránky www.jtis.cz a jejich vyhotovení v papírové podobě bude bezplatně poskytnuto na požádání.

Údaje o úplatě určené investiční společnosti za obhospodařování Fondu, s rozlišením na údaje o úplatě za výkon činnosti depozitáře, administrátora, hlavního podpůrce a auditora, a údaje o dalších nákladech či daních

V roce 2025 došlo k úplatě určené investiční společnosti ve výši 123,78 tis. EUR za obhospodařování fondu a 92,83 tis. EUR za administraci Fondu. Ostatní náklady Fondu jsou uvedeny v účetní závěrce, která je součástí konsolidované výroční zprávy.

Údaje o kvantitativních omezeních a metodách, které byly zvoleny pro hodnocení rizik spojených s technikami a nástroji k efektivnímu obhospodařování investičního fondu

S investicí do Fondu jsou spojena rizika, o kterých jsou investoři detailněji informováni zejména ve statutu Fondu.

Relevantními riziky spojenými s investiční strategií Fondu, která mohou ovlivnit hodnotu investice do Fondu, jsou zejména následující rizika:

- a) riziko vyplývající z veřejnoprávní regulace související s pořízením, vlastnictvím a pronájmem majetkových hodnot ve vlastnictví Fondu, zejména zavedení či zvýšení daní, srážek, poplatků či omezení ze strany příslušných orgánů státu,
- b) tržní riziko vyplývající z vlivu změn vývoje trhu na ceny a hodnoty aktiv v Majetku Fondu,
- c) riziko nedostatečné likvidity aktiv spočívajícího v tom, že není zaručeno včasné a přiměřené zpeněžení dostatečného množství aktiv určených k prodeji,
- d) podnikatelské/investiční riziko – spojené s investicemi do akcií, podílů nebo jiných forem účasti na obchodních společnostech – v důsledku podnikatelského rizika může dojít k poklesu tržní ceny podílů v obchodní společnosti, k nemožnosti prodeje podílů nebo k úplnému znehodnocení (úpadku) obchodní společnosti, zejména v důsledku:
 - rizika chybného investičního rozhodnutí ze strany managementu společností, jejichž akcie jsou nakupovány do portfolia Fondu, tj. riziko investice do nevhodných akcií (strategické riziko),
 - rizika ztráty hodnoty společností v majetku Fondu z důvodů jak uvnitř společnosti (chybná rozhodnutí managementu, špatné zvládnutí finanční situace), tak vně společnosti (tj. krize daného odvětví, jednotlivé fáze hospodářského cyklu) a v důsledku toho i ztráty hodnoty poskytnutých úvěrů a půjček (kreditní riziko);
- e) politické riziko při investování do obchodních společností, které jsou aktivní na tzv. "Emerging markets" – rozvíjejících se trzích. Tyto trhy s sebou nesou vyšší míru rizika v porovnání s vyspělejšími rozvinutými trhy, zejména s ohledem na vyšší riziko zhoršení kreditního ratingu jednotlivých zemí;
- f) riziko vypořádání spočívající v tom, že transakce s Majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu;
- g) riziko ztráty svěřeného majetku spočívající v tom, že je Majetek Fondu v úschově a existuje tedy riziko ztráty Majetku Fondu svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, která může být zapříčiněna insolventností, nedbalostí nebo úmyslným jednáním osoby, která má Majetek Fondu v úschově nebo jiném opatrování;

- h) rizika vyplývající z použití finančních derivátů, kdy Fond při realizaci investičních cílů využívá vysoké a koncentrované expozice ve finančních derivátech na finanční index anebo jiné kvantitativně vyjádřené finanční ukazatele. Sjednávání finančních derivátů na účet Fondu představuje pro investory Fondu zvýšené riziko, neboť při použití finančních derivátů je dosahováno vysokého pákového efektu. Fond v rámci Statutu zavádí postupy pro omezování rizika plynoucího z použití finančních derivátů.
- i) riziko outsourcingu v důsledku možnosti delegovat jednotlivé činnosti obhospodařovatele nebo administrátora Fondu na třetí osobu. Činností této osoby v rozporu se smlouvou o outsourcingu může dojít ke škodě na majetku Fondu. Uvedené riziko je snižováno výběrem poskytovatele služeb a kontrolou výkonu outsourcingu.
- j) riziko střetu zájmů vyplývající ze skutečnosti, že výkonem některých činností souvisejících s obhospodařováním nebo administrací Fondu může být pověřena třetí osoba, nemůže tak být zcela vyloučeno potenciální riziko vzniku střetu zájmů. Pro omezení vzniku uvedeného rizika Fond přijal vnitřní předpisy a interní postupy. Třetí osoba je rovněž povinna přijat a uplatňovat postupy k zamezení střetu zájmů.

Údaj o nabytí vlastních akcií

Tyto informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Údaje o podstatných změnách údajů ve statutu investičního fondu v roce 2025

Dne 27. června 2025 nabyl účinnosti statut fondu JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., kde došlo k úpravě rozsahu svěřených činností a aktualizaci údajů o historické výkonnosti tohoto fondu.

Mimo výše uvedené aktualizace došlo také k textovým upřesněním a formálním, textovým či formátovacím úpravám bez vlivu na obsah statutu tohoto fondu.

Údaje o všech depozitářích Fondu v rozhodném období

Výkon funkce depozitáře prováděla společnost ATLANTIK finanční trhy, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8 - Karlín, PSČ 18600, IČO: 26218062, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 7328, a to po celé rozhodné období.

Údaje o osobě, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku Fondu, pokud je u této osoby uloženo nebo touto osobou jinak opatrováno více než 1 % majetku Fondu a Fondu

K vypořádání transakcí (především nákupů a prodejů) některých investičních nástrojů nebo nástrojů peněžního trhu, jako jsou například směnky nebo investiční fondy, a k jejich následnému opatrování, úschově a evidenci fond může využít služeb společnosti J&T BANKA, a to na základě smlouvy mezi investiční společností, depozitářem a J&T BANKA.

Depozitář dále pověřil vedením evidence investičních nástrojů, úschovou a správou investičních nástrojů společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 (dále jen „Custodian“).

Podle druhu investičního nástroje, země emitenta nebo trhu, na němž byl daný investiční nástroj nakoupen, používá Custodian služby sub-custody (delegovaná úschova a správa), a to zejména v mezinárodních vypořádacích centrech jakou jsou například Clearstream Banking SA; 42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg; Lucembursko, či Euroclear Bank SA/NV; 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brussels; Belgie.

Údaje o osobě oprávněné poskytovat investiční služby, která vykonávala činnost hlavního podpůrce

Fond nemá hlavního podpůrce.

Informace týkající se Obchodů zajišťujících financování (SFT - Securities Financing Transactions) a Swapů veškerých výnosů dle Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2015/2365, čl. 13

V rozhodném období realizoval Fond repo obchody, jejichž ekonomickou podstatou je krátkodobé financování zajištěné převodem cenných papírů. Tyto operace jsou prováděny s obvyklou krátkodobou splatností.

Protistranou všech realizovaných repo operací byla společnost J&T Securities Management PLC. Jako kolaterál pro tyto operace jsou využívány akcie společnosti ČEZ, a. s., které jsou dávány do zástavy. Obecná logika těchto operací spočívá v efektivním řízení likvidity a zajištění financování prostřednictvím standardních tržních nástrojů. Podrobné vyčíslení těchto operací a jejich dopad na hospodaření jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce v bodě 11 *Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty* a v bodě 18 *Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL*.

Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Fond nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a v průběhu rozhodného období nevynaložil žádné výdaje v této oblasti.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Fond je obhospodařován investiční společností a nemá žádné zaměstnance. V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů postupuje Fond v souladu s platnou právní úpravou. Fond nevyvíjí žádné specifické aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Údaje o pobočkách nebo jiných částech obchodního závodu v zahraničí

Fond nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o významných skutečnostech, které nastaly po 31. 12. 2025

S účinností od 1. ledna 2026 se novým depozitářem fondu stala společnost J&T BANKA, a.s., na základě povolení ČNB k rozdělení společnosti ATLANTIK finanční trhy, a.s., odštěpením a sloučením se společností J&T BANKA, a.s.

K 1. dubnu 2026 došlo k jmenování dvou nových členů představenstva Společnosti, a to PhDr. Adama Tomise a Mgr. Michala Sadloně. V souvislosti se jmenováním PhDr. Adama Tomise členem představenstva došlo rovněž ke změně ve složení dozorčí rady Společnosti, jelikož jeho funkce člena dozorčí rady zanikla.

Čestné prohlášení

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o podnikatelské činnosti, finanční situaci a výsledcích hospodaření Fondu za rok 2026 a o výhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze, dne 30. dubna 2026

Představenstvo společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.



Ing. Daniel Ochman

Člen představenstva J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor Fondu



Mgr. Miloš Pařízek

Člen představenstva J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor Fondu

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025 za společnost

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.

vypracovaná dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (ZOK)

Zpracovalo představenstvo společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., a.s., IČO: 194 66 340, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika (dále také jen „Společnost“)

I.

Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha ovládané osoby v něm, způsob a prostředky ovládní.

Představenstvu Společnosti je známo, že v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 byla Společnost ovládána přímo následujícími osobami:

J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED

Registrační číslo: HE 327810, se sídlem Klimentos, 41 – 43, KLIMENTOS TOWER, 1. poschodí, byt / kancelář 18, 1061, Nikósie, Kyperská republika

Statutárním orgánem Fondu je známo, že od 01.01.2025 do 31.12.2025 byl Fond ovládán stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím společnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED:

ABS Jets, a.s.

IČ 27163628, se sídlem Hangár C, K letišti 549, Ruzyně 161 00 Praha 6, Česká republika

AGUNAKI ENTERPRISES LIMITED

IČ HE301655, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T BFL GmbH (dříve J&T BFL Anstalt)

IČ FL00022538043, se sídlem Industriestrasse 26, 9491, Ruggell, Lichtenstein

JTPEG Advisory CZ, a.s.

IČ 13999826, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

DALINTON LIMITED

IČ HE355450, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

REFELIS INVESTMENT LIMITED

IČ HE400684, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T Private Equity B.V.

IČ 34157775, se sídlem Schiphol Boulevard 307 Tower C-4 1118BJ Schiphol, Netherlands

J&T Private Investments B.V.

IČ 24323401, se sídlem Schiphol Boulevard 307 Tower C-4 1118BJ Schiphol, Netherlands

STOCKLAC LIMITED

IČ HE371453, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC

IČ HE260821, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

IČ 26714493, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.

IČ 35888016, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - městská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

Red Stone Now s.r.o.

IČ 06790887, se sídlem Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

RED STONE NOW SK a.s.

IČ 52440303, se sídlem Žilinská 1, Bratislava - městská část Staré Město 811 05, Slovenská republika
(do 03.09.2025)

JTPEG Croatia Investments, a.s.

IČ 06359574, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

JTPEG Croatia Financing I, a.s.

IČ: 14200279, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T Private Investments II B.V.

IČ 55573150, se sídlem Schiphol Boulevard 307 Tower C-4 1118BJ Schiphol, Netherlands

JTPEG Advisory, a.s.

IČ 50556843, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - městská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

JTPEG CZ Investment 1, a.s.

IČ 07952597, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

JTSEC CZ Financing 3, a.s. (dříve JTPEG CZ Investments 5, a. s.)

IČ 19992769, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(od 25.02.2025)

JTPEG CZ Investment 6, a.s.

IČ 23857048, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(od 20.10.2025)

SEE Media Investments, a.s. (dříve JTPEG Serbia Investments, a. s.)

IČ 09541454, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

KOTRAB ENTERPRISES LIMITED

IČ HE251765, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T CAPITAL INVESTMENTS, a.s.

IČ 10913203, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T CAPITAL PARTNERS, a.s.

IČ 10942092, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T EQUITY PARTNERS, a.s.

IČ 17201373, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T ENERGY HOLDING, a.s.

IČ 10963812, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T ENERGY FINANCING LIMITED

IČ HE369836 se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat/Office 23, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T ENERGY FINANCING CZK V, a.s.

IČ 11961589, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T ENERGY FINANCING CZK VI, a.s.

IČ 17518849, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T ENERGY FINANCING CZK VII, a.s.

IČ 21209472, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T ENERGY FINANCING EUR XI, a. s.

IČ 54195454, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

J&T ENERGY FINANCING EUR XII, a. s.

IČ 54893771, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

J&T ENERGY FINANCING EUR XIII, a. s.

IČ 54898412, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

J&T ENERGY FINANCING EUR XIV, a. s.

IČ 55290132, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

J&T ENERGY FINANCING EUR XV, a. s.

IČ 56085460, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

BRANDOVEN LIMITED

IČ HE439733, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

DIAMCA INVESTMENTS LIMITED

IČ HE450619, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus

RMSM1 LIMITED

IČ HE187361, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Flat/Office 14A, 1061 Nicosia, Cyprus

J&T ARCH BOND I. a.s.

IČ 55288511, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

J&T ARCH BOND II. a.s.

IČ 56157193, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

JTPEG FINANCING 2 LIMITED

IČ HE480195, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 1, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus
(od 04.09.2025)

JTPEG FINANCING 2 CZK I, a. s.

IČ: 23810670, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(od 07.10.2025)

JTPEG FINANCING 2 EUR I, a. s.

IČ 57221243, se sídlem Dvořákovo nábřeží 7571/8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika
(od 14. 10.2025)

JTPEG Financing CZ I, a.s.

IČ 19468563, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

JTPEG Financing SK I, a.s.

IČ 55524826, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

JTPEG Financing SK II, a.s.

IČ 55524397, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika
(do 02.01.2025)

JTPEG Financing SK III, a.s.

IČ 57265721, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava - mestská část Staré Město 811 02, Slovenská republika

JTSEC CZ Financing 1, a.s.

IČ 19146728, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

JTSEC Financing I a. s.

IČ 55213707, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Město 811 02, Slovenská republika

JTSEC Financing III a. s.

IČ 55950086, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Město 811 02, Slovenská republika
(od 24.10.2025)

JTSEC Financing IV a. s. (dříve JTPEG Financing SK II, a. s.)

IČ 55524397, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Město 811 02, Slovenská republika
(od 19.02.2025)

MOZIAC LIMITED

IČ HE485517, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 1, Flat/office 18, 1061 Nicosia, Cyprus
(od 18.12.2025)

J&T ARCH CONVERTIBLE SICAV, a.s.,

IČ 17409390, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

PT Equity Investments SICAV, a.s.

IČ: 14095688, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika

Způsoby a prostředky ovládnání uvedené v této zprávě vyplývají z ovládnání na základě podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech dané společnosti.

II.

Přehled jednání učiněných v účetním období roku 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

III.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

Se společností JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.:

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V předchozích účetních obdobích byly uzavřeny následující smlouvy:

- Úvěrová smlouva s JTPEG Financing SK I, a.s. ze dne 25.01.2024
- Smlouva o úpisu akcií s DIAMCA INVESTMENTS LIMITED ze dne 13.02.2024
- Úvěrová smlouva s JTPEG Financing CZ I, a.s. ze dne 22.02.2024
- Smlouva o úpisu akcií s DIAMCA INVESTMENTS LIMITED ze dne 23.02.2024
- Úvěrová smlouva s JTPEG Financing CZ I, a.s. ze dne 28.03.2024
- Smlouva o převodu akcií s J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC ze dne 28.05.2025
- Smlouva o převodu akcií s DIAMCA INVESTMENTS LIMITED ze dne 28.05.2025
- Smlouva o zápočtu pohledávek a závazků s J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC ze dne 28.05.2024
- Smlouva o koupi cenných papírů s J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED ze dne 28.6.2024
- Smlouva o úpisu akcií s BRANDOVEN LIMITED ze dne 4.11.2024
- 4 smlouvy o postoupení pohledávky s odloženou účinností ze dne 1.10.2024 včetně 4 dodatků ke každé ze smluv ze dne 30.12.2024
- Úvěrová smlouva s JTPEG Financing SK I, a.s. ze dne 7.12.2023
- Úvěrová smlouva s JTPEG Financing CZ I, a.s. ze dne 7.12.2023
- Mandate agreement s JTPEG Financing CZ I, a.s.
- Úvěrová smlouva s JTPEG Croatia Investments, a.s. ze dne 13.10.2023

IV.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Uvedení, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72 ZOK.

Veškeré transakce mezi propojenými osobami byly realizované na základě tržních podmínek. Společnost využívala služeb propojených osob za obvyklých a běžných smluvních podmínek.

Z uvedených vztahů Společnosti neplynou žádné výhody a nevýhody či jiná dodatečná rizika.

Ovládané osobě nevznikla újma podle § 71 a 72 ZOK.

V.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti vyhotovované dle § 82 ZOK pro účetní období od 01.01.2025 do 31.12.2025 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé.

V Praze dne 31. března 2026

Představenstvo společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.



Ing. Daniel Ochman

Člen představenstva J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor Fondu



Mgr. Miloš Pařízek

Člen představenstva J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor Fondu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.

**Konsolidovaná účetní závěrka
k 31. prosinci 2025**

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

K 31. prosinci 2025

v tisících EUR	Bod přílohy	31. prosince 2025	31. prosince 2024
AKTIVA			
Peníze a peněžní ekvivalenty	5	5 943	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	6	341 991	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	7	99 133	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - akcie, podílové listy	8	153 264	127 501
Ostatní finanční aktiva	9	5 050	2 453
Ostatní aktiva		315	134
Odložená daňová pohledávka		3	10
Goodwill	4	6	6
Aktiva celkem		605 705	547 708
VLASTNÍ KAPITÁL			
Základní kapitál	10	4	4
Vlastní kapitál celkem		4	4
ZÁVAZKY			
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	11	57 360	44 990
Vydané dluhové cenné papíry	12	253 750	250 196
Ostatní finanční závazky	13	0	97 344
Splatný daňový závazek		1 249	630
Ostatní pasiva	14	333	327
Závazky celkem		312 692	393 487
Čistá hodnota konsolidovaných aktiv	15	293 009	154 217
Pasiva celkem		605 705	547 708

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

za rok končící 31. prosincem 2025

v tisících EUR	Bod přílohy	Od 1.1.2025 do 31.12.2025	Od 1.1.2024 do 31.12.2024
Náklady na poplatky a provize	17	-625	-4 283
Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	18	44 332	6 277
Mzdové náklady		-15	-18
Správní náklady	19	-252	-350
Změna čisté hodnoty konsolidovaných aktiv před zdaněním		43 440	1 626
Daň z příjmu splatná	21	-1 664	-675
Odložená daň	21	-7	-12
Změna čisté hodnoty konsolidovaných aktiv		41 769	939

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Přehled o změnách čisté hodnoty konsolidovaných aktiv za rok končící 31. prosince 2025

Zůstatek k 31.12.2024	154 217
Vydané investiční akcie během roku	96 999
Změna čisté hodnoty konsolidovaných aktiv	41 769
Kurzové rozdíly	24
Zůstatek k 31.12.2025	293 009
Zůstatek k 31.12.2023	49 466
Vydané investiční akcie během roku	103 800
Změna čisté hodnoty konsolidovaných aktiv	939
Kurzové rozdíly	12
Zůstatek k 31.12.2024	154 217

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za rok končící 31. prosincem 2025

v tisících EUR	Bod přílohy	1.1.2025 – 31.12.2025	1.1.2024 – 31.12.2024
Provozní činnost			
Změna čisté hodnoty konsolidovaných aktiv před zdaněním		43 440	1 626
Úpravy o nepeněžní operace:			
Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	18	-40 431	-6 277
Ostatní nepeněžní operace		-418	-
Změny:			
Finanční aktiva v RH vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	6	-4 575	-191 160
Finanční aktiva v RH vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	7	-34 562	-13 388
Finanční aktiva v RH vykázané do zisku nebo ztráty - akcie, podílové listy	8	-	-12 237
Ostatní aktiva	9	-2 778	-2 404
Ostatní pasiva	14	3 166	-806
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností		-36 158	-224 646
Přijaté dividendy		2 944	3 160
Přijaté úroky		7 912	5 386
Zaplacené úroky z přijatých úvěrů		-2 165	-1 104
Vyplacené kupóny z emitovaných dluhopisů		-16 965	-11 963
Zaplacená daň z příjmů		-743	-45
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-45 175	-229 212
Finanční činnost			
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	11	12 414	44 810
Splacené úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty		-43	-30 850
Vydané dluhové cenné papíry	12	-	153 337
Přijaté zálohy na úpis investičních akcií	13	-	97 000
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		12 371	264 297
Čistý přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-32 804	35 085
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období	5	38 747	3 662
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	5	5 943	38 747

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1.	Obecné informace	7
2.	Významné účetní metody a pravidla pro sestavení účetní závěrky	12
3.	Změny účetních metod a oprav zásadních chyb	20
4.	Změny v rámci Skupiny	20
5.	Peníze a peněžní ekvivalenty.....	21
6.	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – úvěry	22
7.	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – dluhové cenné papíry	22
8.	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – akcie a podílové listy	23
9.	Ostatní finanční aktiva a Ostatní Aktiva.....	23
10.	Základní kapitál	23
11.	Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	24
12.	Vydané dluhové cenné papíry	25
13.	Ostatní finanční závazky.....	25
14.	Ostatní pasiva	26
15.	Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií (nekonsolidovaná)	26
16.	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z PEVNÝCH TERMÍNOVÝCH OPERACÍ	27
17.	Náklady na poplatky a provize	28
18.	Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	29
19.	Správní náklady	29
20.	Výnosy/náklady dle geografických oblastí	30
21.	Daň z příjmů a odložený daňový závazek/pohledávka	30
22.	Transakce se spřízněnými osobami.....	32
23.	Finanční nástroje – řízení rizik	34
24.	Reálná hodnota	49
25.	Významné události po datu účetní závěrky.....	59

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

1. OBECNÉ INFORMACE

(a) Založení a charakteristika Fondu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s. (dále jen „Fond“) byl založen společností J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, IČO HE 327810, se sídlem 1061 Nikósie, Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1. poschodí, byt/ kancelář 18, Kyperská republika. Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 22. 6. 2023.

Fond je zapsán v seznamu investičních fondů s právní osobností vedeném ČNB dle § 597 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravuje tento majetek. Fond je založen na dobu neurčitou.

Informace o obhospodařovateli

Fond je obhospodařován J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dále také „Společnost“ nebo „Investiční společnost“) se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 47672684, která je dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“ nebo „ZISIF“) zodpovědná za obhospodařování majetku ve Fondu.

Investiční společnost je investiční společností ve smyslu ZISIF a vystupuje jako právnická osoba, která je na základě povolení uděleného Českou národní bankou oprávněna obhospodařovat investiční fond nebo zahraniční investiční fond, popřípadě provádět administraci investičního fondu nebo zahraničního investičního fondu.

Obhospodařováním majetku se rozumí správa majetku a nakládání s ním, včetně investování na účet tohoto fondu, a řízení rizik spojených s tímto investováním.

Informace o administrátorovi

Administraci Fondu provádí jeho obhospodařovatel.

Informace o depozitáři

Depozitářem Fondu je společnost ATLANTIK finanční trhy, a.s., IČ: 26218062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 7328.

Depozitářem Fondu je osoba, která je na základě depozitářské smlouvy oprávněna mít v opatrování majetek Fondu, zřídit a vést peněžní účty a evidovat pohyb veškerých peněžních prostředků náležících do majetku Fondu a evidovat a kontrolovat stav jiného majetku Fondu.

Investiční strategie

Investiční strategie Fondu je zaměřena na aktiva, podle čl. 7 Statutu. Hlavní aktiva, do nichž Fond jakožto investiční fond podle Zákona investuje v souladu se svým Statutem více než 90 % hodnoty majetku Fondu jsou:

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- investiční cenné papíry,
- cenné papíry vydané investičním fondem nebo zahraničním fondem,
- účasti v kapitálových obchodních společnostech,
- nástroje peněžního trhu,
- finanční deriváty podle Zákona,
- práva vyplývající ze zápisu věcí uvedených v bodech (i) až (v) v evidenci a umožňujících Fondu přímo nebo nepřímo nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný držitel,
- pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu,
- úvěry a zápůjčky poskytnuté Fondem.

Doplňková aktiva, do nichž Fond, jakožto investiční fond podle Zákona, investuje v souladu se svým Statutem v souhrnu méně než 10 % hodnoty majetku Fondu jsou zejména:

- pohledávky nespádající do aktiv uvedených v odst. 7.1 písm. (a) výše,
- ocenitelná práva a
- deriváty podle Zákona
- práva spojená s aktivy uvedenými v odst. 7.1 písm. (a) Statutu

Informace o konsolidujících účetních jednotkách

Fond je zahrnut do konsolidované účetní závěrky společnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18. Nicosia 1061, Kyperská republika, Registrační číslo: HE327810.

(b) Statut Fondu, odměna za obhospodařování, administraci, odměna depozitáři, alokace aktiv na třídy Fondu a stanovení kurzu investiční akcie

Základním dokumentem Fondu je statut, který upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi akcionáři Fondu a Společností, obsahuje investiční strategii Fondu, popis rizik spojených s investováním Fondu a další údaje nezbytné pro investory k zasvěcenému posouzení investice, zpracované formou srozumitelnou běžnému investorovi. Statut Fondu vydává a aktualizuje jeho obhospodařovatel. Statut Fondu je dostupný na webových stránkách Společnosti.

Roční úplata Společnosti za obhospodařování Majetku Fondu se stanoví jako úplata ve výši 0,2 % hodnoty fondového kapitálu Fondu ke dni řádného ocenění, min. 360.000 Kč, max. 3.000.000 Kč před započtením poplatku za obhospodařování a administraci, výkonnostního poplatku a daní. Výše úplaty za obhospodařování může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Tato část úplaty za obhospodařování a administraci majetku Fondu je příjmem Společnosti. Společnost si vyhrazuje právo tuto úplatu za obhospodařování a administraci majetku Fondu nevybírat nebo snížit. Tato skutečnost bude zveřejněna formou oznámení na internetových stránkách Společnosti. Tato úplata je přepočítávána a zahrnována do hodnoty fondového kapitálu Fondu při každém stanovení hodnoty akcie.

Za činnost administrátora se stanoví roční úplata ve výši 0,15 %, hodnoty fondového kapitálu Fondu ke dni řádného ocenění, min. 240.000 Kč a max. 2.250.000 Kč, administraci Fondu provádí jeho obhospodařovatel.

Fond nehradí výkonnostní poplatek.

Úplata depozitáři stanovena jako fixní částka, jejíž výše se odvíjí od výše fondového kapitálu.

Majetek Fondu je obhospodařován přímo investiční společností, a proto z majetku Fondu není hrazena žádná úplata osobám, kterým je svěřeno obhospodařování majetku Fondu nebo jeho části a z majetku Fondu není hrazena ani žádná úplata osobám, kterým je svěřen výkon některých činností.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Fondovým kapitálem Fondu se rozumí hodnota majetku Fondu snížená o hodnotu dluhů Fondu. Ve fondovém kapitálu se zohledňuje časové rozlišení běžných nákladů, zejména poplatky uvedené ve statutu, například úplata za obhospodařování, administraci, výkon činnosti depozitáře, audit a očekávaná daňová povinnost ke dni výpočtu aktuální hodnoty.

Veškeré další náklady související s obhospodařováním Fondu, které nejsou vyjmenované ve statutu Fondu, jsou zahrnuty v úplatě za obhospodařování.

(c) Statutární orgán Fondu k 31.12.2025

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, 186 00, IČ: 47672684 (dále jen „Investiční společnost“ nebo „Společnost“).

Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Roman Hajda*
Ing. Tomáš Martinec
Mgr. Miloš Pařízek
Ing. Daniel Ochman

Složení Dozorčí rady Fondu k 31. 12. 2025:

Ing. Michal Dvořák

Představenstvo a dozorčí rada Investiční společnosti

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Tomáš Martinec
	Člen	Ing. Roman Hajda*
	Člen	Ing. Daniel Ochman
	Člen	Mgr. Miloš Pařízek
Dozorčí rada	Předseda	PhDr. Adam Tomis
	Člen	Štěpán Ašer, MBA
	Člen	Ing. Igor Kováč
	Člen	Ing. Michal Kubeš

*Ke dni 31. prosince 2025 došlo k zániku členství pana Ing. Romana Hajdy v představenstvu společnosti.

(d) Změny v obchodním rejstříku

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

(e) Organizační struktura

Fond jako mateřská společnost má právní osobnost, je tvořen jméním a nemá žádné zaměstnance.

(f) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS“).

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů. Aktiva a závazky Skupiny jsou oceňovány v reálné hodnotě.

Konsolidovaná účetní závěrka vychází z předpokladu, že mateřská účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Rozvahový den konsolidované účetní závěrky je 31.12.2025. Běžné účetní období je kalendářní rok končící 31.12.2025. Minulé účetní období je od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Všechny uvedené údaje jsou v tisících Eur (tis. Eur), není-li uvedeno jinak.

Jelikož vlastní kapitál Fondu je nevýznamný a nebyly v něm žádné pohyby během účetního období, výkaz změn vlastního kapitálu nebyl sestaven. Místo něho byl sestaven přehled o změnách čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií. Ačkoliv IFRS nepožadují sestavení tohoto přehledu, tento přehled může poskytnout uživatelům účetní závěrky relevantní a užitečné informace ohledně pohybů v rámci čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií během účetního období.

Účetní závěrka obsahuje údaje za investiční i neinvestiční činnost, protože na základě § 164 ZISIF Fond účetně a majetkově odděluje majetek a dluhy ze své investiční činnosti od svého ostatního jmění.

Důvodem oddělení je především, aby byl majetek a dluhy z investiční činnosti, tedy majetek a dluhy související s investicemi investorů (investiční portfolio), oddělen od majetku a dluhů souvisejících se zakladatelskou částí SICAV.

Pro neinvestiční činnost jsou relevantní především bod 5 - Peníze a peněžní ekvivalenty a bod 10 - Základní kapitál.

(g) Nové, resp. novelizované standardy, které jsou účinné a byly schváleny Evropskou unií

Použité účetní metody se neliší od metod předchozího účetního období, s výjimkou níže uvedených nových nebo novelizovaných standardů IFRS, které Fond přijal k 1. lednu 2025:

- **IAS 21 Dopady změn směnných kurzů: nedostatečná směnitelnost (novela)**

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2025. Vysvětluje, jak má účetní jednotka posoudit směnitelnost měny a jak má stanovit spotový směnný kurz v případech, kdy měna není směnitelná. Měna se považuje za směnitelnou, pokud je účetní jednotka schopná za ni získat jinou měnu v termínu odpovídajícím běžnému administrativnímu prodlení, a to prostřednictvím tržního nebo směnného mechanismu, v jehož rámci směnná transakce vytvoří vymahatelná práva a povinnosti. Není-li měna směnitelná, musí účetní jednotka odhadnout spotový směnný kurz k datu ocenění. Cílem je stanovit kurz, za který by se k datu ocenění uskutečnila řádná směnná transakce mezi účastníky trhu za stávajících ekonomických podmínek. V souladu s novelou může účetní jednotka bez úpravy použít objektivně zjistitelný směnný kurz nebo může jinou techniku odhadu. Vedení posoudilo, že tyto změny nemají materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(h) **Vydané nové nebo novelizované standardy, které zatím nejsou závazné a které Skupina neuplatnila před termínem jejich závazné platnosti**

a. **Nové nebo novelizované standardy, které zatím nejsou závazné, ale již byly schváleny Evropskou unií**

- **IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejňování - Klasifikace a oceňování finančních nástrojů (novely)**

V květnu 2024 vydala IASB novely týkající se Klasifikace a oceňování finančních nástrojů, upravující standard IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejňování, která bude závazná pro řádné účetní období začínající 1. lednem 2026 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno. Vedení posoudilo, že tyto změny nebudou mít materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

- **Roční zdokonalování účetních standardů IFRS – díl 11**

V červenci 2024 vydala IASB Roční zdokonalení účetních standardů IFRS – díl 11. Účetní jednotka použije tyto změny pro roční účetní období počínající 1. lednem 2026 nebo později. Dřívější použití je povoleno. Vedení posoudilo, že tyto změny nebudou mít materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

- **IFRS 18 Prezentace a zveřejnění v účetní závěrce.**

V dubnu 2024 vydala IASB standard IFRS 18 – Prezentace a zveřejnění v účetní závěrce, který nahrazuje IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, a který bude závazný pro řádné účetní období začínající 1. lednem 2027 nebo později, s povolením dřívějšího použití. V následujících účetních obdobích bude vedení analyzovat požadavky tohoto nově vydaného standardu a posoudí jeho dopad.

(i) **Další nové mezinárodní standardy účetního výkaznictví a interpretace, které nejsou dosud v platnosti**

Skupina předčasně neaplikovala žádné standardy IFRS, pokud přijetí není povinné ke dni sestavení výkazu o finanční pozici. Tam, kde přechodná ustanovení v přijatém IFRS dávají možnost účetní jednotce se rozhodnout, zda použije nové standardy do budoucna či zpětně, zvolí si Skupina aplikaci standardu prospektivně od data přechodu. Vedení Skupiny neočekává, že tyto další nové standardy budou mít významný dopad na účetní závěrku Skupinu.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

2. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ METODY A PRAVIDLA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné účetní metody a pravidla použitá při sestavování této účetní závěrky jsou uvedena níže.

(a) Principy konsolidace

(i) Dceřiné společnosti

Dceřiné společnosti jsou takové subjekty, které jsou kontrolovány Skupinou. Skupina ovládá subjekt, pokud je vystavena variabilním výnosům nebo na ně má právo na základě své angažovanosti v tomto subjektu a může tyto výnosy prostřednictvím své moci nad tímto subjektem ovlivňovat. Finanční výkazy dceřiných společností jsou zahrnovány do konsolidovaných finančních výkazů od data vzniku kontroly do data jejího zániku.

(ii) Rozsah konsolidace

V konsolidaci k 31. prosinci 2025 byly zahrnuty 3 společnosti. Všechny plně konsolidované společnosti připravily svoje roční účetní závěrky k 31. prosinci 2025.

Název společnosti	Sídlo společnosti	Konsolidační metoda	Konsolidované %
JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.	Česká republika		mateřská společnost
JTPEG Financing CZ I, a.s. (dříve JTPEG CZ Investment 3, a.s.)	Česká republika	plná	100.00
JTPEG Financing SK I, a. s.	Slovensko	plná	100.00
BRANDOVEN LIMITED	Kypr	plná	100.00

V konsolidaci k 31. prosinci 2024 byly zahrnuty 3 společnosti. Všechny plně konsolidované společnosti připravily svoje roční účetní závěrky k 31. prosinci 2024.

Název společnosti	Sídlo společnosti	Konsolidační metoda	Konsolidované %
JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.	Česká republika		mateřská společnost
JTPEG Financing CZ I, a.s. (dříve JTPEG CZ Investment 3, a.s.)	Česká republika	plná	100.00
JTPEG Financing SK I, a. s.	Slovensko	plná	100.00
BRANDOVEN LIMITED	Kypr	plná	100.00

Během roku 2025 nedošlo ke změnám ve Skupině.

Během roku 2024 byly vyřazeny Společnosti DIAMCA INVESTMENTS LIMITED and Mezzanine Investments I, a.s.(kapitola 4).

(iii) Eliminace transakcí v rámci konsolidace

Vnitropodnikové zůstatky, transakce a z nich vyplývající nerealizované zisky (ztráty) jsou vyloučeny během sestavování konsolidovaných finančních výkazů.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(iv) Metoda akvizice

Akvizice dceřiných společností jsou účtovány pomocí metody akvizice. Plnění za každou akvizici je oceněno jako součet reálných hodnot (ke dni nabytí) daných aktiv, vzniklých nebo podmíněných závazků a nástrojů vlastního kapitálu vydaných Skupinou kvůli výměně za kontrolu na nabývaném subjektu. Náklady spojené s akvizicí jsou účtovány proti účtům nákladů a výnosů v čase vzniku.

Identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného subjektu, které splňují požadavky IFRS 3 jsou oceňovány reálnou hodnotou ke dni akvizice. Goodwill se oceňuje jako přebytek souhrnu převedeného plnění, sumy nekontrolních podílů nabyvatele na nabývaném subjektu a reálné hodnoty předakvizičního podílu nabyvatele na vlastním kapitálu nabývaného subjektu, nad rozdílem hodnoty identifikovatelného nabytého majetku a převzatých závazků ke dni akvizice.

Jakýkoliv nekontrolní podíl na nabývaném subjektu se oceňuje proporcionálně jako podíl na čistém identifikovatelném majetku nabývaného subjektu. Goodwill vzniklý v důsledku podnikové kombinace je vykázán jako aktivum, které se neamortizuje, ale je nejméně jednou ročně posuzováno z hlediska snížení hodnoty.

Pokud je podniková kombinace dosažena po etapách, dříve nabyté podíly Skupiny v nabývaném subjektu jsou ke dni akvizice přeceněny reálnou hodnotou (tj. ke dni, kdy Skupina získala nad subjektem kontrolu) a případný výsledný zisk nebo ztráta jsou zachyceny proti účtům nákladů a výnosů.

(v) Ztráta kontroly

Po ztrátě kontroly Skupina odúčtuje aktiva a závazky dceřiné společnosti, nekontrolní podíl a ostatní položky z vlastního kapitálu, které se vztahují k dceřiné společnosti. Jakýkoliv přebytek nebo deficit vzniklý ze ztráty kontroly se vykáže ve výkazu zisku a ztráty. Jestliže Skupina následně drží zbývající podíl v původně dceřiné společnosti, tak tento podíl je oceněn reálnou hodnotou k datu ztráty kontroly.

(vi) Sjednocení účetních postupů

Účetní principy a postupy uplatňované v účetních závěrkách konsolidovaných společností byly při konsolidaci sjednoceny a jsou v souladu s účetními postupy používanými v mateřské společnosti.

(b) Finanční aktiva a finanční závazky

(i) Zaúčtování a prvotní ocenění

Skupina prvotně zaúčtuje finanční aktiva a finanční závazky v okamžiku, ke kterému vzniknou.

Cenné papíry

Za den uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se považuje zpravidla den, kdy byla uzavřena příslušná smlouva (tj. trade date), pokud doba mezi uzavřením smlouvy a plněním závazků z této smlouvy není delší než 5 dnů, a případně méně dle specifik daného trhu a investičního nástroje. Investice do dluhopisů v primárních emisích jsou též zachyceny metodou trade date, i v případě, že rozdíl mezi trade date a settlement date je větší než 5 dnů.

Den vypořádání (settlement date) se bere za den uskutečnění účetního případu v případě úpisu cenných papírů z korporátní akce (vyjma primární emise dluhopisů) včetně úpisů, při kterých není předem znám datum vypořádání.

Deriváty

Derivátové nástroje jsou prvotně vykázány v rozvaze ke dni uzavření obchodu (trade date).

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Úvěry

Za den uskutečnění účetního případu se považuje den, kdy došlo k připsání (v případě přijatého úvěru) nebo odepsání (v případě poskytnutého úvěru) peněžních prostředků Skupiny.

Prvotní ocenění finančních aktiv a závazků

Finanční aktivum nebo finanční závazek je prvotně oceněno v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL). Transakční náklady jsou náklady přímo přiřaditelné k pořízení nebo emisi a jsou účtovány přímo do zisku nebo ztráty.

Nejlepším důkazem reálné hodnoty finančního nástroje při prvotním zaúčtování je obvykle transakční cena (tj. reálná hodnota poskytnutého nebo přijatého protiplnění).

(ii) Klasifikace

Vyhodnocení obchodního modelu

Obchodní model Skupiny je stanoven na úrovni, která odráží způsob společného řízení skupin finančních aktiv za účelem dosažení určitého obchodního cíle. Tato podmínka tudíž nepředstavuje přístup ke klasifikaci podle nástrojů jednotlivě, ale je stanovena na vyšší úrovni agregace. Skupina bere do úvahy všechny relevantní informace a důkazy, které jsou k dispozici k datu posuzování. Tyto relevantní informace a důkazy zahrnují mimo jiné následující:

- stanovené metody a cíle pro portfolio a přístup k těmto metodám v praxi. Tj. zejména zda strategie účetní jednotky se zaměřuje na výnos ze smluvního úroku, udržování profilu úrokové sazby, shodu durace finančních aktiv s durací závazků, které slouží jako zdroj financování těchto finančních aktiv nebo realizaci peněžních toků prodejem aktiv;
- jak je hodnocena výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a jak je daná výkonnost předkládána klíčovému vedení účetní jednotky;
- rizika, která ovlivňují výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a zejména způsob, jakým jsou tato rizika řízena;
- jak jsou odměňováni manažeři a vedoucí účetní jednotky, např. zda odměny jsou založeny na reálné hodnotě řízených aktiv nebo na inkasovaných smluvních peněžních tocích;
- četnost, objem a načasování prodejů v předchozích obdobích, důvody pro dané prodeje a jejich očekávání v budoucnu. Nicméně informace o prodejkách nejsou vyhodnocovány izolovaně, ale jako součást celkového vyhodnocení, jak cíle stanovené účetní jednotkou pro řízení finančních aktiv jsou dosahovány a jak peněžní toky jsou realizovány.

Skupina vyhodnotila, že má pouze jeden obchodní model, který obsahuje všechna aktiva včetně peněz a peněžních ekvivalentů, dluhových cenných papírů, majetkových cenných papírů. Finanční aktiva jsou řízena a vyhodnocována na základě reálných hodnot. Obhospodařovatel Fondu provádí rozhodnutí na základě reálné hodnoty aktiv a tato aktiva řídí s cílem tuto reálnou hodnotu realizovat. Dále sleduje primárně vývoj reálných hodnot aktiv a závazků Fondu z důvodu pravidelného výpočtu a zveřejnění čisté hodnoty aktiv na 1 investiční akcii. Z tohoto důvodu mateřská společnost zařadila všechny druhy finančních aktiv a závazků do kategorie finančních nástrojů oceněných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Skupina při volbě obchodního modelu řízení na bázi reálné hodnoty vzala do úvahy tyto skutečnosti:

- Portfolio manažeři finanční nástroje Fondu aktivně řídí a spravují v reálné hodnotě.
- Finanční nástroje jsou drženy také se záměrem obchodování s nimi nebo se záměrem držby s možností následného prodeje.
- Finanční nástroje jsou nakupovány nebo prodávány také z důvodu krátkodobého vybírání zisků.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- Portfolia finančních nástrojů jsou řízena proto, aby uspokojovala potřeby klientů, kteří si přejí nakupovat nebo prodávat finanční instrumenty dle zvolené investiční strategie Fondu
- Strategie řízení finančních nástrojů Fondu je nastavena v souladu s investiční strategií stanovenou ve statutu Fondu, aby odpovídala očekáváním a potřebám klientů, kteří si tento Fond zvolili a investovali do něj.
- Finanční nástroje jsou aktivně interně řízeny a spravovány portfolio manažery na bázi reálné hodnoty, neboť cena, za kterou mohou být prodány nebo zajištěny, je důležitým faktorem ziskovosti a rizikovosti portfolia Fondu.
- Peněžní toky vztahující se k finančním nástrojům mohou být očekávány také z prodeje finančních nástrojů třetí straně.
- Požadavek ZISIF oceňovat a vykazovat finanční nástroje v reálné hodnotě.

Vedle základního předpokladu, kterým je obchodní model řízení finančních nástrojů na bázi reálné hodnoty, patří mezi další hlavní zohledňované předpoklady při klasifikaci finančních nástrojů: hlavní rizika spojená s investicí do Fondu, investiční horizont, typ a zkušenost investora, typ investic a systém hodnocení a způsob odměňování managementu a portfolio manažerů.

Výsledná klasifikace finančních nástrojů dle IFRS 9 na základě analýzy jednotlivých charakteristik klasifikovala všechny kategorie finančních nástrojů do kategorie finančních nástrojů oceňovaných v reálné hodnotě přes účty výnosů a nákladů (kategorie FVTPL).

Finanční aktiva dle IFRS 9

Při prvotním zaúčtování je finanční aktivum klasifikováno jako oceňované:

- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Při prvotním zaúčtování majetkového cenného papíru, který není určen k obchodování („held for trading“) může Skupina neodvolatelně určit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI). Tato volba může být provedena a aplikována na úrovni dané investice.

Všechna ostatní finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Finanční aktiva, která jsou určena k obchodování („held for trading“) a finanční aktiva, jejichž výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty, jsou oceňována ve FVTPL, protože daná finanční aktiva nejsou držena za účelem získání smluvních peněžních toků ani držena za účelem dosažení cíle, jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv.

Kromě toho, při prvotní zaúčtování, účetní jednotka může neodvolatelně zařadit finanční aktivum, které jinak splňuje požadavky, aby bylo oceňováno v AC nebo FVOCI, jako oceňované ve FVTPL, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by jinak nastal.

Reklasifikace

Následně po prvotním zaúčtování finanční aktiva nejsou reklasifikována s výjimkou, pokud Skupina v běžném účetním období změní obchodní model pro řízení finančních aktiv a pak v následujícím účetním období jsou příslušná finanční aktiva reklasifikována.

Finanční závazky

Skupina klasifikuje své finanční závazky, jiné než finanční záruky a poskytnuté přísliby, jako oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Výkonnost finančních aktiv a finančních závazků je hodnocena na základě reálné hodnoty a v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik a investiční strategií.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(iii) Odúčtování

Finanční aktiva

Skupina odúčtuje finanční aktivum, pokud

- smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva zaniknou, nebo
- převede práva získat peněžní toky v transakci, ve které jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva nebo ve které účetní jednotka ani nepřevéde ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva a kdy si nezachová kontrolu nad finančním aktivem.

Při odúčtování finančního aktiva, je rozdíl mezi

- a) účetní hodnotou aktiva (nebo části účetní hodnoty alokované na část odúčtovaného aktiva) a
- b) součtem (i) přijaté úhrady (včetně jakéhokoli nabytého aktiva sníženého o hodnotu jakéhokoli nově přijatého závazku) a (ii) nakumulovaného zisku nebo ztráty, které byly zaúčtovány ve vlastním kapitálu, vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

Existují případy, kdy Skupina uzavírá takové transakce, ve kterých převádí aktiva vykázaná ve výkazu o finanční pozici, ale ponechává si, buď všechna nebo v podstatě všechna rizika a užítky spojená s převedenými finančními aktivy nebo jejich částmi. V takových případech převedená aktiva nejsou odúčtována. Příkladem těchto transakcí mohou být půjčky cenných papírů a repo operace.

Při transakcích, ve kterých Skupina ani nepřevéde ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva, ale kdy si zachová kontrolu nad finančním aktivem, tak Skupina pokračuje ve vykazování aktiva do té míry, jak je vystavena změnám v hodnotě převedeného aktiva.

Finanční závazky

Skupina odúčtuje finanční závazek, pokud její smluvní závazky jsou splněny, zrušeny nebo zaniknou.

(iv) Zápočet a vykazování v čisté (netto) hodnotě

Finanční aktiva a finanční závazky jsou započteny a jejich čistá hodnota je vykázána ve výkazu o finanční pozici, pokud a jen pokud Skupina má aktuálně právně vymahatelné právo započíst dané zůstatky a účetní jednotka plánuje, buď vypořádání v čisté (netto) hodnotě nebo realizaci aktiva a vypořádání závazku současně.

Výnosy a náklady jsou vykázány v čisté (netto) hodnotě pouze tehdy, pokud to povolují příslušné IFRS standardy nebo takové zisky a ztráty plynoucí ze skupiny podobných transakcí takových jako je obchodní aktivita Skupiny.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(v) Ocenění v reálné hodnotě

„Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má Skupina k danému dni přístup (tzv. exit cena).

Portfolia finančních aktiv a finančních závazků, která jsou vystavena tržním rizikům a úvěrovému riziku, která jsou řízena Skupinou na základě své čisté expozice vůči buď tržním rizikům, nebo úvěrovému riziku, jsou oceněna na základě ceny, která by byla získána za prodej čisté dlouhé pozice (nebo zaplacená za převod čisté krátké pozice) pro konkrétní rizikovou expozici. Úpravy stanovené na úrovni portfolia (např. úprava nabídkových a poptávkových cen nebo úprava úvěrového rizika, které zohledňují ocenění na základě čisté pozice) jsou alokovány na jednotlivá aktiva a závazky na základě příslušné rizikové úpravy jednotlivého instrumentu v portfoliu.

Reálná hodnota závazku odráží riziko nesplnění. Riziko nesplnění zahrnuje, avšak nemusí být omezeno na, vlastní úvěrové riziko Skupiny. Reálná hodnota finančního závazku, který obsahuje prvek splacení na požádání (např. vklad splatný na požádání), není nižší než částka splatná na požádání diskontovaná od prvního dne, kdy může být požadováno její splacení. Viz. blíže bod 24 - Reálná hodnota.

(c) Peníze a peněžní ekvivalenty

Položka výkazu o finanční pozici Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuje následující:

- vklady na běžných účtech povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).
- vklady na vkladových a termínovaných účtech povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Naběhlé úroky jsou součástí vykázané reálné hodnoty a jsou vykazovány společně s daným aktivem. Úrokový výnos je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

(d) Úvěry

Položka výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry“ zahrnuje poskytnuté úvěry třetím stranám. Poskytnuté úvěry jsou vykázané v reálné hodnotě a úrokový výnos je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

Položka výkazu o finanční pozici „Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty“ zahrnuje smlouvy o prodeji se závazkem zpětného odkupu uzavřené s třetími stranami. Cenné papíry prodané se závazkem k jejich zpětnému odkupu za předem stanovenou cenu (repo operace) jsou nadále zahrnuté ve výkazu o finanční pozici a částka získaná převodem cenných papírů v rámci repo operace je účtována do závazků. Rozdíl mezi pořizovací cenou a prodejní cenou je považován za úrok a časově se rozlišuje po dobu trvání kontraktu. Přijaté úvěry jsou vykázané v reálné hodnotě a úrokový náklad je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

(e) Cenné papíry

Majetkové cenné papíry

Majetkové cenné papíry vykázané v položce výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – akcie, podílové listy“ zahrnují následující:

- majetkové cenné papíry povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL) nebo zařazené do FVTPL (viz bod 2b(ii) a 2b(v) výše), které jsou oceněny v reálné hodnotě, jejíž změna je okamžitě zaúčtována do zisku nebo ztráty.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Dluhové cenné papíry

Dluhové cenné papíry vykázané v položce výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry“ zahrnují následující oceňovací kategorie:

- dluhové cenné papíry povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL) nebo zařazené do FVTPL (viz bod 2b(ii) a 2b(v) výše), které jsou oceněny v reálné hodnotě, jejíž změna je okamžitě zaúčtována do zisku nebo ztráty.

Zisky/ztráty, které se vykazují ve výkazu o úplném výsledku, jsou vykázány v rámci položky „Zisk nebo ztráta z finančních operací“.

Odúčtování cenných papírů

Při prodeji cenných papírů v oceňovací kategorii FVTPL Skupina pro ocenění úbytku cenných papírů používá metodu průměrné ceny.

(f) Deriváty

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici,
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Ostatní finanční aktiva“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Ostatní finanční závazky“.

Veškeré deriváty byly uzavřeny a jsou drženy za účelem obchodování anebo pro účely ekonomického řízení rizik. Zajišťovací účetnictví není aplikováno

(g) Úrokové výnosy a úrokové náklady

Vykázání a prezentace

Úrokové výnosy z dluhových finančních aktiv jsou součástí změny reálné hodnoty a jsou a prezentovány v položce Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL.

Úrokové náklady z dluhových finančních závazků jsou součástí změny reálné hodnoty a jsou a prezentovány v položce Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL.

(h) Zachycení operací v cizích měnách

Položky zahrnuté ve finančních výkazech každé účetní jednotky ve Skupině jsou měřeny ve měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka funguje (funkční měna).

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do funkční měny měnovým kurzem aktuálním ke dni transakce.

Aktiva a pasiva denominované v cizí měně jsou přepočteny do funkční měny kurzem platným ke dni účetní závěrky. Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu jsou účtovány do zisku nebo ztráty.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(i) Daň z příjmů

Splatná daň

Daňový základ pro daň z příjmů se vypočte z hospodářského výsledku běžného období před zdaněním připočtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a dále úpravou o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

(j) Vydané investiční akcie Fondu

Vydané investiční akcie Fondu představují tzv. „nástroje s prodejní opcí“. Nástroje s prodejní opcí vydané Fondem splňují definici finančního závazku dle IAS 32, ale nesplňují podmínky uvedené v IAS 32 odst. 16A a 16B, jelikož Fond vydal investiční akcie a zakladatelské akcie. Tyto investiční akcie jsou klasifikovány jako finanční závazek a jsou vykazovány v položce „Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií“.

(k) Výnosy z dividend

Přijaté dividendy jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku v rámci řádku „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“ v okamžiku, kdy vznikne právo na přijetí dividendy.

(l) Náklady na poplatky a provize, správní náklady

Jednorázové poplatky (včetně nákladů spojených s emisí dluhopisu) jsou účtovány přímo do nákladů.

(m) Provozní segmenty

Provozní segment je složka Skupiny, která se zapojuje do obchodních aktivit a z těch může generovat výnosy a nést náklady. Provozní výsledky jsou pravidelně vyhodnocovány s cílem přijímat rozhodnutí o zdrojích, které mají být segmentu alokovány a posoudit výkonnost segmentu na základě samostatných finančních údajů.

Z pohledu segmentace je uvážen pouze jediný provozní segment a tím je celá Skupina. Informace poskytnuté v této konsolidované účetní závěrce je proto třeba vnímat taktéž za informace zveřejněné v souladu s požadavky na informace týkající se provozních segmentů.

(n) Použití odhadů a úsudků

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby účetní jednotka prováděla odhady a úsudky, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. O odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

(o) Funkční měna

Vedení Společnosti provedlo analýzu a dospělo k závěru, že pro činnost Fondu je relevantní měna euro (EUR). Po zvážení všech faktorů, jako je měnová struktura aktiv, závazků, výnosů a nákladů se vedení Společnosti rozhodlo určit EUR jako funkční měnu Fondu.

Konsolidovaná účetní závěrka je v měně euro, která je prezentační měnou Skupiny.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Aktiva a závazky ze zahraničních operací včetně goodwillu a úprav reálné hodnoty vzniklé při konsolidaci, jsou přepočteny do eur měnovým kurzem platným ke dni účetní závěrky. Výnosy a náklady ze zahraničních operací jsou přepočteny na eura měnovým kurzem platným ke dni těchto transakcí. Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu jsou přímo zahrnuty v položce „Čistá hodnota konsolidovaných aktiv“.

(p) Reálná hodnota aktiv a závazků

Fond vykazuje všechny aktiva i závazky v reálné hodnotě. Bližší informace k ocenění a hierarchii v bodě 23 - Reálná hodnota.

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD A OPRAV ZÁSADNÍCH CHYB

(q) Opravy chyb minulých účetních období

Opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů nebo výnosů běžného období, pokud se nejedná o opravy zásadních chyb týkajících se předchozích období.

Opravy zásadních chyb účtování výnosů a nákladů minulých období a změny účetních metod jsou zachyceny prostřednictvím položky „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období“ v rozvaze Fondu, případně prostřednictvím položky „Čistá hodnota konsolidovaných aktiv“.

Během účetního období nedošlo k žádné opravě zásadních chyb.

(r) Změna účetních metod a postupů a jejich dopad

Během účetního období nedošlo ke změně účetních metod nebo způsobu vykazování.

4. ZMĚNY V RÁMCI SKUPINY

4.1. Akvizice dceřiných společností

V roce 2025 Skupina neprovedla žádné změny v rámci struktury.

V roce 2024 Skupina odkoupila společnost BRANDOVEN LIMITED od společnosti DIAMCA INVESTMENT LIMITED, která byla v roce 2024 vyřazena (kapitola 4.2.). Z pohledu Skupiny se jednalo o znovu pořízení společnosti BRANDOVEN LIMITED (k 31.12.2024 i k 31.12.2023 byl podíl Skupiny v této společnosti 100%). Náklady na znovu pořízení společnosti BRANDOVEN LIMITED v roce 2024 jsou následující:

v tisících EUR	Datum akvizice	Náklady na akvizici	Podíl Skupiny na akvizici (%)
BRANDOVEN LIMITED	28.5.2024	92 458	100%
Celkem		92 458	

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

4.2. Vyřazení dceřiných společností

V roce 2025 Skupina neprovedla žádné změny v rámci struktury (nerealizovala žádné prodeje dceřiných společností).

V roce 2024 Skupina prodala následující společnosti:

	Datum prodeje	Obdržené protiplnění (v měně transakce)	Velikost prodaného podílu (%)
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	28.05.2024	111 479 379 EUR	100%
Mezzanine Investments I, a.s. (dříve JTPEG CZ Investment 4, a.s.)	28.06.2024	1 752 000 CZK	100%

Efekt prodeje společnosti DIAMCA INVESTMENTS LIMITED zobrazuje následující tabulka:

v tisících EUR	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	23
Cenné papíry	113 936
Ostatní aktiva	1
Ostatní pasiva	-10 261
Čistá identifikovatelná aktiva	103 699
Obdržené protiplnění	111 479
Výnos z prodeje společnosti	7 780

5. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Investiční činnost

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Běžný účet u bank	3 444	629
Vklady u bank s výpovědní dobou 1 den	2 495	38 114
Celkem	5 939	38 743

Neinvestiční činnost

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Běžný účet u bank	4	4
Celkem	4	4

Běžné účty jsou splatné na požádání.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

6. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – ÚVĚRY

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Poskytnuté úvěry		
J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC	142 127	129 858
TV JOJ L.P.	64 527	59 355
RMS Mezzanine, a.s.	58 684	55 874
J&T Private Equity B.V.	49 317	35 050
Best Hotel Properties a.s.	16 895	15 581
Caleson Debt Solution a.s.	-	9 691
MAJU MASESIGA 8, s.r.o.	3 763	3 473
ME Investments, s.r.o.	3 400	3 137
Launay Investment, s.r.o.	1 944	1 794
Sodas s. r. o.	1 334	1 231
Celkem	341 991	315 044

7. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – DLUHOVÉ CENNÉ PAPÍRY

7.1. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle druhu

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty		
- Směnky oceňované reálnou hodnotou	99 133	63 813
Celkem	99 133	63 813

7.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle oceňovacích kategorií

Všechny dluhové cenné papíry k 31.12.2025 a k 31.12.2024 vykazované v položce „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry“ jsou oceněné v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL) dle IFRS 9.

7.3. Analýza finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
- Nekótované	99 133	63 813
Celkem	99 133	63 813

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

8. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – AKCIE A PODÍLOVÉ LISTY

8.1. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle druhu

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Akcie k obchodování - kótované	87 006	61 878
Investiční akcie a podílové listy fondů kvalifikovaných investorů - nekótované	66 258	65 623
Celkem	153 264	127 501

8.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle oceňovacích kategorií

Všechny akcie k 31.12.2025 a k 31.12.2024 jsou oceněné v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL) dle IFRS 9.

8.3. Analýza finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
- akcie kótovaných společností	87 006	61 878
- investiční akcie fondu kvalifikovaných investorů	66 258	65 623
Celkem	153 264	127 501

9. OSTATNÍ FINANČNÍ AKTIVA A OSTATNÍ AKTIVA

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Pohledávka – kolaterál	2 068	2 193
Kladná reálná hodnota derivátů	2 974	124
Obchodní pohledávky	-	122
Ostatní aktiva	8	14
Ostatní finanční aktiva celkem	5 050	2 453

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Náklady příštích období	315	134
Ostatní aktiva celkem	315	134

10. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Zapísaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 100 tisíc kusových zakladatelských akcií na jméno v celkové výši 100 tis. Kč (4 tis. EUR) a byl plně splacen. Zakladatelské akcie byly vydány jako zaknihované cenné papíry a jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva Fondu. Tento údaj se týká neinvestiční činnosti Fondu.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

11. PŘIJATÉ ÚVĚRY V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY

v tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Přijaté úvěry		
Přijaté úvěry – smlouvy o zpětném odkupu (repo operace)	57 341	44 928
Přijaté úvěry od úvěrových institucí	19	62
Celkem	57 360	44 990

K 31.12.2025 přijaté úvěry od úvěrových institucí zahrnují čerpaný kontokorentní úvěr od společnosti J&T Banka, a.s. s úrokovou mírou 8,89 % p.a.

K 31.12.2024 přijaté úvěry od úvěrových institucí zahrnují čerpaný kontokorentní úvěr od společnosti J&T Banka, a.s. s úrokovou mírou 8,89 % p.a.

Smlouvy o zpětném odkupu jsou uzavřeny se společností J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, detail viz níže v tabulce:

K 31.12.2025 (v tisících EUR):

Měna	Účetní hodnota závazku	Úroková míra	Reálná hodnota podkladového aktiva	Cena zpětného odkupu	Datum zpětného odkupu
EUR	47 362	3,95%	64 116	47 434	15.01.2026
EUR	9 979	4,10%	14 838	9 986	07.01.2026
	57 341		78 954	57 420	

K 31.12.2024 (v tisících EUR):

Měna	Účetní hodnota závazku	Úroková míra	Reálná hodnota podkladového aktiva	Cena zpětného odkupu	Datum zpětného odkupu
EUR	35 055	4,95%	47 118	35 094	07.01.2025
EUR	9 873	5,05%	14 629	9 875	06.01.2025
	44 928		61 747	44 969	

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

12. VYDANÉ DLUHOVÉ CENNÉ PAPIŘY

V tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dluhové cenné papíry		
Vydané dluhové cenné papíry v reálné hodnotě	253 750	250 196
Celkem	253 750	250 196

Název	ISIN	Datum emise	Jmenovitá hodnota v měně	Úroková míra	Datum splatnosti	31. 12. 2025	31. 12. 2024
JTPEG F.CZ 8,00/28	CZ0003556094	05.12.2023	10 000 CZK	8,00%	05.06.2028	42 293	41 628
JTPEG FSK I 6,50/2028	SK4000024188	05.12.2023	1 000 EUR	6,50%	12.05.2028	61 471	62 371
JTPEG F.CZ 7,75/29	CZ0003558579	22.02.2024	10 000 CZK	7,75%	22.02.2029	43 973	42 265
JTPEG F.CZ 7,25/30	CZ0003559841	28.03.2024	10 000 CZK	7,25%	28.03.2030	43 797	41 714
JTPEG FSK II 6,25/2029	SK4000024550	25.01.2024	1 000 EUR	6,25%	25.01.2029	62 216	62 218
Vydané dluhopisy celkem						253 750	250 196

Vydané dluhové cenné papíry představují dluhopisy vydané společnostmi skupiny a kótované na Burze cenných papírů v Bratislavě a Burze cenných papírů Praha. Úroky ze všech emisí se vyplácí pravidelně dvakrát ročně.

V roce 2025 a 2024 Skupina nezaznamenala žádné neplnění závazků týkající se jistiny nebo úroků nebo jiná nedodržení podmínek týkající se vydaných dluhových cenných papírů.

Skupina se zavázala, že do doby splacení všech dluhů z dluhopisů vydaných jejími dceřinými společnostmi, její zadluženost (ukazatel LTV) na konsolidované bázi nepřekročí 60 %. V ukazateli zadluženosti se za dluhy nepovažují finanční závazky z vydaných investičních akcií a z přijatých záloh od investorů na budoucí vydání investičních akcií. Plnění tohoto závazku se zjišťuje ročně vždy k 31. prosinci, přičemž k 31. prosinci 2025 a k 31. prosinci 2024 tento závazek byl splněn:

V tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Vydané dluhové cenné papíry	253 750	250 196
Přijaté úvěry	57 360	44 990
Celkový dluh*	311 110	295 186
Celková aktiva	605 705	547 708
LTV	51,4 %	53,9 %

*Celkový dluh pro výpočet LTV dle prospektu k dluhopisovým emisím

13. OSTATNÍ FINANČNÍ ZÁVAZKY

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky vůči investorům z nevydaných investičních akcií	-	97 000
Záporná reálná hodnota derivátů	-	344
Ostatní finanční závazky celkem	-	97 344

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Závazky vůči investorům z nevydaných investičních akcií představují vklady přijaté od investorů po dobu do vydání investičních akcií. Nevydané investiční akcie jsou vydány za NAV vyhlášené ke konci účetního období.

14. OSTATNÍ PASIVA

V tisících EUR	31.12.2025	31.12.2024
Závazky vůči Společnosti (popl. za obhospodařování a administraci)	217	208
Závazky z obchodního styku	22	41
Nevyfakturované dodávky	38	30
Ostatní závazky (audit)	23	22
Ostatní závazky	20	9
Závazky vůči zaměstnancům	4	4
Finanční závazky v rámci řízení rizik celkem	324	314
Přechodné účty pasivní	5	5
Závazky plynoucí ze soc. zabezpečení a povinné zdrav.poj.	4	4
Ostatní daňové závazky	-	4
Nefinanční závazky celkem	9	13
Ostatní pasiva celkem	333	327

15. ČISTÁ HODNOTA AKTIV NÁLEŽEJÍCÍ DRŽITELŮM INVESTIČNÍCH AKCIÍ (NEKONSOLIDOVANÁ)

Vydané investiční akcie Fondu na nekonsolidované bázi jsou vykázány v položce „Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií“. Viz kapitoly Obecné informace a Významné účetní metody.

Základem pro stanovení ceny investiční akcie Fondu pro účely vydávání investičních akcií Fondu a pro účely zpětného prodeje investičních akcií Fondu je výše nekonsolidovaných čistých aktiv Fondu. Cena investiční akcie je vypočítávána jako podíl výše čistých aktiv Fondu (NAV) a počtu vydaných investičních akcií k danému dni. Investiční akcie jsou prodávány investorům na základě ročně stanovované prodejní ceny. S investičními akciemi jsou spojená práva dle statutu Fondu.

Vydané investiční akcie Fondu v ks a v tis. EUR k:

	31.12.2025	31.12.2024
Vydané investiční akcie v ks	3 033 747	1 864 073
Vydané investiční akcie v tis. EUR	293 164	154 586
Čistá hodnota aktiv na IA v EUR k 31.12.	96,6345 EUR	82,9289 EUR

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Vývoj investičních akcií Fondu v ks a v tis. EUR:

	v ks	v tis. EUR
Zůstatek k 1.1.2024	610 000	50 490
Změna čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií	-	296
Vydané během roku	1 254 073	103 800
Zůstatek k 31.12.2024	1 864 073	154 586
	v ks	v tis. EUR
Zůstatek k 1.1.2025	1 864 073	154 586
Změna čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií	-	41 579
Vydané během roku	1 169 674	96 999
Zůstatek k 31.12.2025	3 033 747	293 164

16. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z PEVNÝCH TERMÍNOVÝCH OPERACÍ

a) Nominální a reálné hodnoty pevných termínových operací a opcí

v tisících EUR	31.12.2025		Reálná hodnota	31.12.2024		Reálná hodnota
	Podrozvahové položky			Podrozvahové položky		
	Pohledávky	Závazky		Pohledávky	Závazky	
Termínové měnové operace	77 112	75 000	1 894	81 133	81 000	-298
Opční kontrakty	10 441	10 441	1 080	9 635	9 635	78
Celkem	87 553	85 441	2 974	90 768	90 635	-220

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

b) Zbytková splatnost pevných termínových operací a opcí

K 31. prosinci 2025 v tisících EUR	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Termínové úrokové operace (pohledávky)	77 112	-	-	-	-	77 112
Termínové úrokové operace (závazky)	75 000	-	-	-	-	75 000
Opční kontrakty (pohledávky)	-	-	10 441	-	-	10 441
Opční kontrakty (závazky)	-	-	10 441	-	-	10 441

K 31. prosinci 2024 v tisících EUR	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Termínové úrokové operace (pohledávky)	15 077	66 056	-	-	-	81 133
Termínové úrokové operace (závazky)	15 000	66 000	-	-	-	81 000
Opční kontrakty (pohledávky)	-	-	9 635	-	-	9 635
Opční kontrakty (závazky)	-	-	9 635	-	-	9 635

17. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

v tisících EUR	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Poplatky související s vydáním dluhopisů (včetně custody služeb)	321	4 022
Poplatek za obhospodařování a administraci fondu	217	208
Poplatek deponitáři	77	35
Poplatky za peněžní operace a operace s finančními nástroji	10	18
Náklady na poplatky a provize celkem	625	4 283

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

18. ZISK NEBO ZTRÁTA Z FINANČNÍCH NÁSTROJŮ VE FVTPL

v tisících EUR	2025	2024
Zisk/ztráta z majetkových cenných papírů	24 531	1 680
Zisk/ztráta z dluhových cenných papírů vč. úrokového výnosu	3 330	4 811
Zisk/ztráta z poskytnutých úvěrů vč. úrokového výnosu	28 786	16 013
Zisk/ztráta z přijatých úvěrů vč. úrokového nákladu	-2 097	-957
Zisk/ztráta z vydaných dluhových cenných papírů vč. úrokových nákladů	-15 652	-20 695
Zisk/ztráta z devizových operací	-3 163	298
Příjmy z dividend z jiných finančních aktiv určených k obchodování	3 113	3 327
Zisk/ztráta z derivátových operací	4 739	351
Ostatní	745	1 449
Zisk (+)/ztráta (-) z finančních nástrojů ve FVTPL	44 332	6 277

Zisky/ztráty uvedené výše představují zisky a ztráty z přecenění daných finančních nástrojů na reálnou hodnotu.

Zisk/ztráta z cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou vč. úrokového výnosu představuje především zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na reálnou hodnotu včetně úrokových výnosů a nákladů a realizované zisky/ztráty z prodeje.

Zisk/ztráta z devizových operací představuje hodnotu realizovaných kurzových rozdílů z devizových účtů a investic a z vypořádání cizoměnových pohledávek a závazků.

Veškeré zisky a ztráty z finančních operací jsou z finančních nástrojů povinně oceněných ve FVTPL.

19. SPRÁVNÍ NÁKLADY

v tisících EUR	2025	2024
Náklady na audit (vč. DPH)	88	121
Právní poradenství	2	42
Ostatní poradenství (znalecké posudky, překlady, účetnictví)	62	89
Ostatní služby	100	98
Správní náklady celkem	252	350

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

20. VÝNOSY/NÁKLADY DLE GEOGRAFICKÝCH OBLASTÍ

v tisících EUR	Česká republika	Evropská unie	Celkem
	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2025 - 31.12.2025
Náklady na poplatky a provize	-476	-149	-625
Zisk nebo ztráta z finančních operací	-32 048	12 284	44 332
Správní náklady	-134	-118	-252

v tisících EUR	Česká republika	Evropská unie	Celkem
	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
Náklady na poplatky a provize	-2 680	-1 603	-4 283
Zisk nebo ztráta z finančních operací	-9 405	15 682	6 277
Správní náklady	-184	-166	-350

Geografické rozdělení je stanoveno dle země, kde se nachází sídlo protistrany. V případě vydaných dluhopisů je geografické rozdělení provedeno dle sídla burzy, kde jsou obchodovány.

21. DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK/POHLEDÁVKA

(a) Daň z příjmů

Fond je dle platných právních předpisů daňovým poplatníkem a podává přiznání k dani z příjmu právnických osob. Daň z příjmů pro Fond za zdaňovací období roku 2025 je 5 % (2024: 5 %).

v tisících EUR (daňový náklad)	2025	2024
Daň splatná za běžné účetní období	1 510	509
Daň splatná za minulá účetní období	-2	0
Srážková daň z dividend	156	166
Celková daň splatná za běžné účetní období	1 664	675
Daň odložená	7	12
Celková daň odložená	7	12
Daň z příjmů celkem	1 671	687

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(b) Daň splatná za běžné účetní období

Vliv změny daňové sazby je viditelný v tabulce níže. Daň z příjmů pro Fond pro rok 2025 je 5 % (2024: 5 %), Daň z příjmů právnických osob v České republice pro rok 2025 je 21 % (2024: 19 %). Daň z příjmů právnických osob na Slovensku pro rok 2025 je 21 % (2024: 21 %). (Daň z příjmů právnických osob na Kypru byla v 2024: 12,5 %).

1.1.2025 - 31.12.2025 v tisících EUR	%	
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním		43 440
Daň při aplikaci sazby daně ve výši 5 %	5,0 %	2 172
Daňové efekty z:		
daňových sazeb v jurisdikcích jednotlivých států a konsolidačních úprav		187
daňově neodčitelných nákladů		775
výnosů nepodléhajících zdanění		-1 472
odečet daňové ztráty z min. let		2
Daň splatná za běžné účetní období		1 664
Odúčtování dříve zaúčtovaných přechodných rozdílů		7
Daň z příjmů celkem	3,9 %	1 671
<hr/>		
1.1.2024 - 31.12.2024 v tisících EUR	%	
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním		1 626
Daň při aplikaci sazby daně ve výši 5 %	5,0 %	81
Daňové efekty z:		
daňových sazeb v jurisdikcích jednotlivých států a konsolidačních úprav		-216
daňově neodčitelných nákladů		1 852
výnosů nepodléhajících zdanění		-691
odečet daňové ztráty z min. let		-351
Daň splatná za běžné účetní období		675
Odúčtování dříve zaúčtovaných přechodných rozdílů		12
Daň z příjmů celkem	42,3 %	687

(c) Odložený daňový závazek/pohledávka

Odloženou daňovou pohledávku vykazuje společnost JTPEG Financing SK, a.s., a to ve výši 3 tis. EUR (2024: 10 tis EUR). Hodnota je vypočítána použitím sazby daně z příjmů pro právnické osoby ve výši 21 % (2024: 21 %). Dočasné rozdíly se týkají zejména rozdílného daňového a účetního posouzení úroků a poplatků spojených s poskytnutou půjčkou, přičemž se tento rozdíl mění v čase.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

22. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Definice spřízněných osob:

Skupina má vztahy s těmito spřízněnými osobami, jak je uvedeno níže, a to k 31. prosinci 2025 a k 31. prosinci 2024:

- 1) Klíčový management a společnosti, které ovládají
- 2) Nejvyšší mateřská společnost J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED
- 3) Společnosti spřízněné přes nejvyšší mateřskou společnost J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED

Významné vztahy jsou se společnostmi: J&T BANKA, a.s., J&T Private Equity B.V. a J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC.

Přehled transakcí se spřízněnými stranami ke konci roku 2025 je následující:

v tisících EUR	Pohledávky	Závazky
Klíčový management a společnosti, které ovládají	-	10
Společnosti spřízněné přes nejvyšší mateřskou společnost	154 725	58 176
<i>z toho peníze a peněžní ekvivalenty</i>	2 898	-
<i>z toho poskytnuté/přijaté úvěry vůči jiným než úvěrovým institucím</i>	49 317	-
<i>z toho finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry</i>	99 133	-
<i>z toho přijaté úvěry – smlouvy o zpětném odkupu</i>	-	57 341
Celkem	154 404	58 186

Přehled transakcí se spřízněnými stranami během roku 2025:

v tisících EUR	Zisky (+)/ ztráty (-) z pohledávek	Zisky (+)/ ztráty (-) ze závazků a náklady
Klíčový management a společnosti, které ovládají	-	-47
Nejvyšší mateřská společnost	-	-3
Společnosti spřízněné přes nejvyšší mateřskou společnost	6 166	-2 168
Celkem	6 166	-2 218

K 31. prosinci nebyly poskytnuté žádné přísliby od spřízněných stran.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Přehled transakcí se spřízněnými stranami ke konci roku 2024 je následující:

v tisících EUR	Pohledávky	Závazky
Klíčový management a společnosti, které ovládají	-	20
Nejvyšší mateřská společnost	-	92 000
<i>z toho přijaté zálohy na vydání investičních akcií</i>	-	92 000
Společnosti spřízněné přes nejvyšší mateřskou společnost	139 547	50 551
<i>z toho přijaté zálohy na vydání investičních akcií</i>	-	5 000
<i>z toho peníze a peněžní ekvivalenty</i>	38 747	-
<i>z toho poskytnuté/přijaté úvěry vůči jiným než úvěrovým institucím</i>	35 051	-
<i>z toho finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry</i>	63 813	-
<i>z toho přijaté úvěry – smlouvy o zpětném odkupu</i>	-	44 928
Celkem	139 547	142 571

Přehled transakcí se spřízněnými stranami během roku 2024:

v tisících EUR	Zisky (+)/ ztráty (-) z pohledávek	Zisky (+)/ ztráty (-) ze závazků a náklady
Klíčový management a společnosti, které ovládají	-	-57
Nejvyšší mateřská společnost	-	-3
Společnosti spřízněné přes nejvyšší mateřskou společnost	4 960	-2 176
Celkem	4 960	-2 236

K 31. prosinci nebyly poskytnuté žádné přísliby od spřízněných stran.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

23. FINANČNÍ NÁSTROJE – ŘÍZENÍ RIZIK

23.1. Úvod

Fond je vystaven zejména následujícím rizikům plynoucím z důvodu svých aktivit a řízení pozic vzniklých z těchto aktivit a z držených finančních nástrojů:

- úvěrové riziko;
- riziko likvidity;
- tržní rizika;
- operační riziko.

Fond je v souladu se svou investiční strategií vystaven zejména tržním rizikům, která vyplývají z otevřených pozic transakcí s úrokovými, akciovými a měnovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích. Detailně jsou rizika, jimž je fond vystaven, popsána ve statutu Fondu.

Fond provádí operace v rámci jeho investiční politiky, která je zaměřena na investice do cenných papírů investičních fondů, účastí v kapitálových společnostech, pohledávek, investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu. Strategií Fondu je investovat do produktů, které nesou vyšší výnos, i když představují vyšší riziko.

Systém řízení rizik

Představenstvo obhospodařovatele má celkovou zodpovědnost za vytvoření a dohled nad systémem řízení rizik. Představenstvo má zodpovědnost za stanovení a dohled nad zásadami a metodami řízení rizik. Základním nástrojem řízení rizik jsou limity na podíl jednotlivých typů finančních nástrojů v portfoliu, které jsou stanoveny v souladu s požadavky Zákona, statutem a investiční strategií.

Zásady a metody řízení rizik slouží k:

- identifikaci a analýze rizik, kterým je Fond vystaven
- nastavení příslušných limitů a kontrol
- monitorování rizik a dodržování příslušných limitů.

Zásady a metody řízení rizik jsou pravidelně revidovány, aby odrážely změny tržních podmínek a aktivity Fondu. Cílem obhospodařující investiční společnosti je vytvořit kontrolní prostředí, ve kterém všichni zaměstnanci chápou své role a povinnosti, a to za pomoci školení a řízení a nastavení standardů a metodik.

Investiční společnost má vytvořený vnitřní kontrolní systém, který monitoruje dodržování limitů daných zákonem a tímto statutem. Kontrolní činnost ve vztahu k Fondu vykonávají odborné útvary investiční společnosti. Činnost investiční společnosti dále průběžně kontroluje depozitář.

Investiční společnost majetek Fondu investuje tak, aby minimalizovala rizika při dané investiční strategii. Investiční společnost při obhospodařování majetku Fondu vynakládá veškerou odbornou péči. K zajištění odborné péče využívá odborných znalostí a zkušeností svých zaměstnanců, o jejichž profesionální úroveň systematicky pečuje. V případě potřeby najímá k realizaci svých záměrů při obhospodařování majetku Fondu externí firmy s cílem zabezpečit nejlepší služby v oblasti právního a daňového poradenství, v oblasti obchodování s cennými papíry apod.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

23.2. Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty účetní jednotky, pokud klient nebo protistrana v rámci finančního nástroje nesplní své smluvní závazky.

(i) Řízení úvěrového rizika

Cílem Fondu v oblasti úvěrového rizika je minimalizovat expozice vůči protistranám, kde je riziko selhání vyšší, a provádění transakcí s protistranami, které splňují kritéria úvěrového rizika nastavená ve statutu Fondu.

Součástí úvěrového rizika je i riziko vypořádání. V okamžiku vypořádání transakce může účetní jednotce vzniknout riziko. Riziko vypořádání je riziko ztráty vyplývající ze selhání protistrany dostát svému závazku dodat peněžní prostředky, cenné papíry nebo jiná aktiva v dohodnuté výši.

Při každé investici probíhá analýza ekonomické výhodnosti, jejíž součástí je i analýza úvěrového rizika. Investiční výbor vydá stanovisko k dané investici, která je následně schválena, případně zamítnuta, kreditním výborem.

(ii) Úvěrová kvalita jednotlivých druhů aktiv

Peníze a peněžní ekvivalenty

Skupina drží peněžní prostředky na účtech u banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s ratingem A3 od společnosti Moody's. Fond má vkladový účet vedený u J&T Banky, a.s., která má rating Baa2 od společnosti Moody's. Fond může případně zřizovat nebo vést peněžní účty na jméno fondu i u jiných bankovních institucí, které povolují příslušné právní předpisy a statut, a to pouze se souhlasem depozitáře. V takovém případě depozitář eviduje všechny peněžní účty zřízené pro Fond a kontroluje pohyb peněžních prostředků tohoto Fondu na těchto účtech.

Dluhové cenné papíry

Fond k 31.12.2025 drží směnky v reálné hodnotě 99 133 tis. EUR (k 31.12.2024: 63 813 tis. EUR), které nemají kreditní rating od ratingové agentury.

Úvěry

Fond k 31.12.2025 poskytl úvěry subjektům, které nemají kreditní rating od ratingové agentury. Celkový objem poskytnutých úvěrů v reálné hodnotě je 341 991 tis. EUR (2024: 315 044 tis. EUR).

(iii) Koncentrace úvěrového rizika

Koncentrace úvěrového rizika vzniká z důvodu existence úvěrových pohledávek s obdobnými ekonomickými charakteristikami, které ovlivňují schopnost dlužníka dostát svým závazkům. K datu účetní závěrky neměla účetní jednotka významnou koncentraci úvěrového rizika vůči individuálnímu dlužníkovi nebo ekonomicky spjaté skupině dlužníků.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Koncentrace dle sektorů

31.12.2025	Finanční organizace	Nefinanční organizace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 943	-	5 943
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	58 685	283 306	341 991
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	-	99 133	99 133
Celkem	64 628	382 439	447 067

31.12.2024	Finanční organizace	Nefinanční organizace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 747	-	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	55 875	259 169	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	-	63 813	63 813
Celkem	94 622	322 982	417 604

Finanční organizace zahrnují banky a úvěrová družstva, pojišťovny, investiční společnosti a investiční fondy a leasingové společnosti. Mezi finanční organizace jsou dále zařazeny takové mateřské společnosti bank a investorské skupiny.

Koncentrace dle zeměpisných oblastí

31.12.2025	Česká republika	Evropská unie (mimo ČR)	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 827	116	5 943
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – úvěry	58 684	283 307	341 991
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	-	99 133	99 133
Celkem	64 511	382 556	447 067

31.12.2024	Česká republika	Evropská unie (mimo ČR)	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 745	2	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	67 360	247 684	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	-	63 813	63 813
Celkem	106 105	311 499	417 604

Geografické rozdělení je stanoveno dle země, kde leží sídlo protistrany.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

23.3. Likvidita

(i) Expozice a řízení rizika likvidity

Riziko likvidity zahrnuje, jak riziko schopnosti financovat aktiva Fondu nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost Fondu likvidovat/prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném časovém horizontu.

Řízení likvidity portfolia fondu spočívá především ve volbě takových nástrojů, které zaručují likviditu portfolia ve smluvně sjednaných lhůtách. Při řízení likvidity se přihlíží k plánování transakcí ve fondu, plánování a odhadu potencionálních vstupů a výstupů podílníků, tak aby nedošlo k nesouladu v načasování peněžních toků.

Fond pravidelně vyhodnocuje riziko likvidity, a to zejména monitorováním změn ve struktuře přílivu a odlivu finančních prostředků držitelů investičních akcií, žádostí o zpětný odkup svých vydaných investičních akcií, likvidity svých aktiv a struktury splatnosti svých závazků.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(ii) Zbytková smluvní splatnost

Následující tabulky ukazují zbytkovou smluvní splatnost finančních aktiv a finančních závazků v předpokládaných nediskontovaných částkách zahrnující předpokládané úrokové platby:

31. prosince 2025 tis. EUR	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
FINAČNÍ AKTIVA							
Nederivátová aktiva							
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 943	5 943	5 943	-	-	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	341 991	357 190	215 411	71 880	69 899	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	99 133	101 648	23 012	78 636	-	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě – akcie a podílové listy	153 264	153 264	-	-	-	-	153 264
Ostatní finanční aktiva	2 391	2 245	2 230	15	-	-	0
Celkem	602 722	620 290	246 596	150 531	69 899	-	153 264
Derivátová aktiva							
Nástroje pro řízení rizik	1 895						
Příjem	-	77 112	77 112	-	-	-	-
Výdaj	-	75 000	75 000	-	-	-	-
Nástroje k obchodování	1 079						
Příjem	-	10 441	-	10 441	-	-	-
Výdaj	-	10 441	-	10 441	-	-	-
Celkem	2 974	2 112	2 112	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31. prosince 2025 tis. EUR	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
FINAČNÍ ZÁVAZKY							
Nederivátové závazky							
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	57 360	57 360	57 360	-	-	-	-
Vydané dluhové cenné papíry	253 750	297 555	4 968	10 218	282 369	-	-
Ostatní finanční závazky	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní pasiva	333	333	297	36	-	-	-
Celkem	311 443	355 248	62 625	10 254	282 369	-	-
Derivátové závazky							
Nástroje pro řízení rizik	-	-	-	-	-	-	-
Příjem	-	-	-	-	-	-	-
Výdaj	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31. prosince 2024 tis. EUR	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
FINAČNÍ AKTIVA							
Nederivátová aktiva							
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 747	38 747	38 745	-	-	-	2
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	315 044	350 624	35 051	209 150	106 423	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	63 813	65 542	6 486	57 084	1 972	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě – akcie a podílové listy	127 501	127 501	-	-	-	-	127 501
Ostatní finanční aktiva	2 463	2 464	2 359	95	-	-	10
Celkem	547 568	584 878	82 641	266 329	108 395	-	127 513
Derivátová aktiva							
Nástroje pro řízení rizik	47						
Příjem		15 077	15 077	-	-	-	-
Výdaj		15 000	15 000	-	-	-	-
Nástroje k obchodování	77						
Příjem		9 635	-	-	9 635	-	-
Výdaj		9 635	-	-	9 635	-	-
Celkem	124	77	77	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31. prosince 2024 tis. EUR	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
FINAČNÍ ZÁVAZKY							
Nederivátové závazky							
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	44 990	44 990	44 990	-	-	-	-
Vydané dluhové cenné papíry	250 196	306 541	4 853	9 979	250 563	41 146	-
Ostatní finanční závazky	97 000	97 000	-	97 000	-	-	-
Ostatní pasiva	327	327	141	186	-	-	-
Celkem	392 513	448 858	49 984	107 165	250 563	41 146	-
Derivátové závazky							
Nástroje pro řízení rizik	344						
Příjem		66 056	-	66 056	-	-	-
Výdaj		66 000	-	66 000	-	-	-
Celkem	344	-56	-	-56	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Zůstatky uvedené v tabulkách výše jsou vypočteny a vykázány následovně:

Druh finančního nástroje	Způsoby, předpoklady a důvody pro určení zbytkové smluvní splatnosti
Nederivátové finanční nástroje	Nediskontované peněžní toky, které zahrnují odhadované úrokové platby.

Fond řídí riziko likvidity především tím, že investuje v souladu se statutem fondu a dodržuje zákonné a interně nastavené limity likvidity, sleduje čisté peněžní toky a nastavuje další postupy pro omezení rizika likvidity.

23.4. Tržní rizika

Níže jsou popsána vybraná tržní rizika, jimž je účetní jednotka vystavena z důvodu svých expozic, aktivit a řízení pozic vzniklých z těchto aktivit, a dále pak přístupy účetní jednotky k řízení těchto rizik.

Účetní jednotka je vystavena tržním rizikům, která vyplývají z otevřených pozic transakcí s úrokovými, měnovými a akciovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích.

(i) Úrokové riziko

Fond je vystaven úrokovému riziku v důsledku dopadů výkyvů aktuálních tržních úrokových sazeb a z toho důvodu reálná hodnota úrokově citlivých finančních nástrojů může být ovlivněna.

Expozice k úrokovému riziku k 31. prosinci 2025

k 31. prosinci 2025	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 943	-	-	-	-	5 943
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	213 789	64 527	63 675	-	-	341 991
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	22 840	76 293	-	-	-	99 133
Celkem	242 572	140 820	63 675	-	-	447 067
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	57 360	-	-	-	-	57 360
Vydané dluhové cenné papíry	-	-	253 750	-	-	253 750
Celkem	57 360	-	253 750	-	-	311 110
Gap	185 212	140 820	-190 075	-	-	135 957
Kumulativní Gap	185 212	326 032	135 957	135 957	135 957	

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

k 31. prosinci 2024	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 747	-	-	-	-	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	80 812	189 211	45 021	-	-	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	6 444	55 480	1 889	-	-	63 813
Celkem	126 003	244 691	46 910	-	-	417 604
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	44 990	-	-	-	-	44 990
Vydané dluhové cenné papíry	-	-	250 196	-	-	250 196
Celkem	44 990	-	250 196	-	-	295 186
Gap	81 013	244 691	-203 286	-	-	122 418
Kumulativní Gap	81 013	325 704	122 418	122 418	122 418	

Analýza citlivosti úrokového rizika

Následující tabulka je založena na expozici k úrokovým sazbám pro derivátové i nederivátové nástroje k rozvahovému dni. Model předpokládá fixní strukturu rozvahy podle úrokové citlivosti. Stanovené změny, které nastaly na začátku roku, jsou konstantní v průběhu vykazovaného období, tzn. model je založen na předpokladu, že prostředky uvolněné splacením nebo prodejem úročených aktiv a pasiv budou reinvestovány do aktiv a pasiv se stejnou úrokovou citlivostí a zbytkovou splatností. Tabulka níže zobrazuje dopad na výkaz o úplném výsledku a čistou hodnotu aktiv náležející držitelům investičních akcií, pokud by korunová a eurová výnosová křivka na počátku příslušného roku skokově vzrostla/poklesla o 100 bazických bodů a za předpokladu, že ostatní úrokové míry by zůstaly nezměněné.

k 31. prosinci 2025

	Růst sazeb o 100 bazických bodů	Pokles sazeb o 100 bazických bodů
Dopad na výkaz zisku a ztráty	4 659	-4 344
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	4 659	-4 344

k 31. prosinci 2024

	Růst sazeb o 100 bazických bodů	Pokles sazeb o 100 bazických bodů
Dopad na výkaz zisku a ztráty	4 719	-4 218
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	4 719	-4 218

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(ii) Měnové riziko

Řízení měnového rizika

Aktiva a závazky v cizích měnách včetně podrozvahových angažovaností představují expozici účetní jednotky vůči měnovým rizikům. Realizované i nerealizované kursové zisky a ztráty jsou zachyceny přímo ve výkazu zisku a ztráty.

Přehled aktiv a závazků dle měn

k 31. prosinci 2025	EUR	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	2 986	2 957	5 943
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	331 123	10 868	341 991
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	68 432	30 701	99 133
Finanční aktiva v reálné hodnotě – akcie a podílové listy	2 692	150 572	153 264
Ostatní aktiva	1 095	4 279	5 374
Celkem	406 328	199 377	605 705
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	57 360	-	57 360
Vydané dluhové cenné papíry	123 687	130 063	253 750
Splatný daňový závazek	17	1 232	1 249
Ostatní pasiva	50	283	333
Základní kapitál	-	4	4
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií	293 009	-	293 009
Celkem	474 123	131 582	605 705
Podrozvahové pohledávky (+) / závazky (-) z měnových forwardů	-75 000	77 112	2 112
Čistá devizová pozice včetně podrozvahy	-142 795	144 907	2 112

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

k 31. prosinci 2024	EUR	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	23 519	15 228	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	305 284	9 760	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	56 550	7 263	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě – akcie a podílové listy	3 029	124 472	127 501
Ostatní aktiva	84	2 519	2 603
Celkem	388 466	159 242	547 708
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	44 990	-	44 990
Vydané dluhové cenné papíry	124 588	125 608	250 196
Ostatní finanční závazky	97 000	344	97 344
Splatný daňový závazek	-	630	630
Ostatní pasiva	64	263	327
Základní kapitál	-	4	4
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií	154 217	-	154 217
Celkem	420 859	126 849	547 708
Podrozvahové pohledávky (+) / závazky (-) z měnových forwardů	-81 000	81 133	133
Čistá devizová pozice včetně podrozvahy	-113 393	113 529	133

Analýza citlivosti měnového rizika

Následující tabulka uvádí dopad z potenciálního zhodnocení/znehodnocení kurzů cizích měn vůči EUR k rozvahovému dni. Model předpokládá fixní měnovou strukturu rozvahy. Tabulka níže zobrazuje dopad na výkaz o úplném výsledku a čistou hodnotu konsolidovaných aktiv, pokud by EUR posílilo/ oslabilo vůči Kč o 2%.

k 31. prosinci 2025

	Posílení EUR vůči Kč o 2 %	Oslabení EUR vůči Kč o 2 %
Dopad na výkaz zisku a ztráty	-2 898	2 898
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	-2 898	2 898

k 31. prosinci 2024

	Posílení EUR vůči Kč o 2 %	Oslabení EUR vůči Kč o 2 %
Dopad na výkaz zisku a ztráty	-2 267	2 267
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	-2 267	2 267

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(iii) Akciové riziko / cenová rizika

Akciové riziko je riziko pohybu ceny akciových nástrojů držených v portfoliu Fondu a finančních derivátů odvozených od těchto nástrojů. Hlavním zdrojem tohoto rizika je obchodování s akciovými nástroji. Rizika akciových nástrojů jsou řízena limity, které jsou stanoveny v souladu s požadavky zákona, statutem a investiční strategií.

Fond nesleduje koncentraci akciových nástrojů ani podle odvětví ani podle geografických oblastí.

K 31.12. 2025 a 31.12.2024 Skupina investovala do akcií obchodovaných na regulovaném trhu. Emitentem akcií je společnost ČEZ, a.s. a podíl na celkových aktivech byl 14,4 % (2024: 11,3 %).

Skupina investovala také do podílových listů J&T Market Opportunities SICAV a.s., jejichž hodnota k 31.12.2025 ve výši 63 566 tis. EUR představuje 10,5 % podíl na celkových aktivech (2024: hodnota ve výši 62 594 tis. EUR představovala 11,4% podíl).

Analýza citlivosti akciového rizika

Následující tabulka uvádí dopad potenciálního zhodnocení/znehodnocení kurzu akcií a podílových listů o 10 % k rozvahovému dni na výkaz o úplném výsledku a čistou hodnotu konsolidovaných aktiv.

k 31. prosinci 2025

	Růst ceny o 10 %	Pokles ceny o 10 %
Dopad na výkaz zisku a ztráty	15 326	-15 326
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	15 326	-15 326

k 31. prosinci 2024

	Růst ceny o 10 %	Pokles ceny o 10 %
Dopad na výkaz zisku a ztráty	12 750	-12 750
Dopad na čistou hodnotu konsolidovaných aktiv	12 750	-12 750

(iv) Stresové testování

Skupina provádí minimálně jednou ročně stresové testování úrokového, měnového, akciového rizika a rizika likvidity tím, že aplikuje historické scénáře významných pohybů na finančních trzích a interně definované nepravděpodobné scénáře a modeluje jejich dopad na výsledek hospodaření účetní jednotky. Skupina stanovila limity na tyto stresové scénáře, které jsou součástí procesu řízení rizik.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

23.5. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle sektorů

Sektor	31.12.2025	31.12.2024
Bankovníctví a finanční služby	45,14%	40,23%
Development a správa nemovitostí	23,46%	25,48%
Energetika	14,36%	11,30%
Komunikace	12,38%	12,60%
Cestovní ruch	2,79%	2,84%
Celkem podíl na aktivech	98,13%	92,45%

Tabulka znázorňuje podíl následujících finančních aktiv na celkových aktivech: dluhové cenné papíry, akcie a podílové listy, poskytnuté úvěry.

23.6. Operační riziko

Operační riziko je riziko ztráty vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo systémů či riziko ztráty vlivem vnějších událostí včetně rizika informačních technologií a rizika právního a compliance. Cílem řízení operačního rizika v obhospodařující společnosti je minimalizace tohoto rizika při zajištění požadované úrovně jejích aktivit. Primární odpovědnost za implementaci kontrol na řešení operačního rizika je přidělena vedení společnosti. Tato odpovědnost je podporována rozvojem celkových norem pro řízení operačního rizika, které provádí Odbor řízení rizik Investiční společnosti i její mateřské společnosti, a které pokrývají následující oblasti:

- identifikace operačního rizika v rámci systému kontroly;
- vyhodnocení identifikovaných rizik;
- přijetí rozhodnutí o akceptaci, sledování či snižování identifikovaných rizik (při zabezpečení požadované úrovně aktivit);
- hlášení provozních rizikových událostí zadáním příslušné informace do databáze událostí operačního rizika.

a) Konflikt na Ukrajině

Válečný konflikt na Ukrajině, jenž započal v únoru roku 2022, pokračoval i v roce 2025 bez dosažení jednoznačného řešení. Situace zůstává charakterizována dlouhodobým opotřebovávacím konfliktem, kdy ani jedna ze stran nezaznamenala zásadní územní posun. Ruská federace nadále funguje v režimu válečné ekonomiky, zatímco Ukrajina pokračuje v obraně za podpory západních států.

V průběhu roku 2025 přetrvávala zvýšená geopolitická nejistota, která se promítala do volatility na finančních trzích, pokračujících tlaků na ceny energií a surovin a celkově opatrnějšího přístupu investorů v regionu střední a východní Evropy. Současně konflikt nadále ovlivňoval obchodní vztahy, dodavatelské řetězce a investiční rozhodování, přičemž globální ekonomické prostředí bylo dále zatíženo nejistotou spojenou s vývojem měnové politiky a geopolitickými riziky i v dalších regionech.

Fond má expozici na Ukrajinu nepřímo prostřednictvím majetkové účasti ve společnosti BRANDOVEN LIMITED, která menší část portfolia investovala do fondu J&T Market Opportunities. Fond J&T Market Opportunities vlastní pohledávku za společností DALINTON LIMITED, jejíž podkladovým aktivem je portfolio komerčních nemovitostí v Kyjevě a jeho okolí.

Společnost analyzovala dopady této události a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že konflikt nemá významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

b) Konflikt na Blízkém východě

V průběhu roku 2025 a počátkem roku 2026 došlo k zásadnímu vyhocení bezpečnostní situace na Blízkém východě, které vyústilo v přímý vojenský konflikt mezi Izraelem a Spojenými státy americkými na straně jedné a Íránem na straně druhé. Tato eskalace představuje jeden z nejvýznamnějších geopolitických otřesů posledních let, který vyvolal značnou nestabilitu na globálních finančních trzích a vedl k prudkým výkyvům cen energetických surovin i strategických komodit.

Rizika spojená s přímou vojenskou konfrontací mezi regionálními mocnostmi a zapojením globálních aktérů vedla k nárůstu systémové nejistoty v mezinárodním obchodě. Došlo k výraznému narušení klíčových námořních tras a dodavatelských řetězců, což prohloubilo inflační tlaky v globální ekonomice. Tento vývoj negativně ovlivnil globální investorský sentiment, zvýšil averzi k riziku a vedl k rozsáhlé realokaci kapitálu do aktiv považovaných za bezpečné přístavy.

Fond nemá významné investice s přímou expozicí na země Blízkého východu ani na subjekty, které by byly zásadně ovlivněny tímto konfliktem.

Společnost analyzovala dopady této události a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že uvedené geopolitické události nemají významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

c) Makroekonomická a politická situace v USA

V průběhu roku 2025 zůstával vývoj ve Spojených státech amerických významným faktorem ovlivňujícím globální ekonomické prostředí a finanční trhy. Americká ekonomika čelila pokračujícím dopadům restriktivní měnové politiky, zejména v souvislosti s vývojem úrokových sazeb a inflace, což mělo vliv na investiční aktivitu, oceňování aktiv a volatilitu na kapitálových trzích.

Současně přetrvávala zvýšená politická nejistota spojená s domácím vývojem ve Spojených státech a s dopady prezidentských voleb, které nadále ovlivňovaly očekávání investorů, obchodní vztahy a regulatorní prostředí. Významným tématem zůstávaly rovněž geopolitické priority USA a jejich role v mezinárodních konfliktech, které se nepřímo promítaly do globálního investičního sentimentu.

Navzdory těmto faktorům Fond nemá významné investice s přímou expozicí na specifická rizika spojená s politickým vývojem v USA nad rámec běžné tržní expozice.

Společnost analyzovala dopady těchto skutečností a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že uvedené události nemají významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

24. REÁLNÁ HODNOTA

24.1. Oceňovací metody

Účetní jednotka stanovuje reálnou hodnotu instrumentu za použití kotované ceny na aktivním trhu pro daný instrument, pokud je k dispozici. Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací.

Pokud kotovaná cena na aktivním trhu není k dispozici, pak účetní jednotka použije oceňovací techniky, které maximalizují využití relevantních pozorovatelných vstupů a minimalizují využití nepozorovatelných vstupů. Vybraná oceňovací technika zahrnuje všechny z faktorů, které by účastníci trhu zahrnuli do ocenění dané transakce.

Cíl oceňovací metody je stanovit reálnou hodnotu, která odráží cenu, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění.

Oceňovací metody zahrnují:

- modely na bázi čisté současné hodnoty diskontovaných peněžních toků,
- porovnání s podobnými nástroji, pro které existují pozorovatelné ceny (metoda tržního srovnání),
- a jiné oceňovací modely.

Předpoklady a vstupy použité v oceňovacích metodách zahrnují:

- bezrizikové úrokové míry (risk-free interest rates),
- úvěrové marže (credit spreads),
- ceny dluhopisů a akcií,
- měnové kurzy,
- EBITDA multiplikátory a multiplikátory tržeb,
- očekávané cenové volatility a korelace,
- finanční plány a předpokládané peněžní toky,
- likviditní/specifické přírážky.

24.2. Hierarchie reálné hodnoty

Účetní jednotka stanovuje reálné hodnoty za použití následující hierarchie reálné hodnoty, které odráží významnost vstupů použitých k ocenění.

- Úroveň 1: Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má účetní jednotka přístup ke dni ocenění.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- Úroveň 2: Vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo (tj. jako ceny) nebo nepřímo (tj. jako odvozené od cen) pozorovatelné pro aktivum či závazek. Tato úroveň zahrnuje nástroje oceňované za použití:
 - kótovaných cen pro podobné nástroje na aktivních trzích;
 - kótované ceny pro identické nebo podobné nástroje na trzích, které jsou považovány za méně než aktivní;
 - nebo jiné oceňovací metody, ve kterých všechny významné vstupy jsou přímo nebo nepřímo pozorovatelné z tržních údajů.
 - Cenné papíry zařazené v úrovni 2, se ještě dále dělí na dvě skupiny:
 - 2T – jedná se o cenné papíry, zařazené v úrovni 2, které jsou oceňovány tržní cenou, která je považována za cenu z neaktivního trhu;
 - 2M - jedná se o cenné papíry, zařazené v úrovni 2, které jsou oceňovány interním modelem.
- Úroveň 3: Vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny. Tato úroveň zahrnuje všechny nástroje, pro které oceňovací metody zahrnují vstupy, které nejsou pozorovatelné a nepozorovatelné vstupy mají významný dopad na ocenění nástroje. Tato úroveň zahrnuje nástroje, které jsou oceněny na základě kótovaných cen pro podobné nástroje, pro které významné nepozorovatelné úpravy nebo předpoklady jsou vyžadovány, aby odrážely rozdíly mezi nástroji.

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, se kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoliv najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum/závazek neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

Účetní jednotka vykazuje transfery mezi jednotlivými úrovněmi hierarchie reálné hodnoty provedené ke konci účetního období, v kterém daná změna nastala.

24.3. Procesy a kontroly

Účetní jednotka nastavila soustavu kontrol pro ocenění reálnou hodnotou. Dané kontroly zahrnují následující:

- ověření pozorovatelných vstupů a cen;
- kontrola a schválení procesů pro nové oceňovací modely a jejich změny;
- validace modelů;
- kalibrace a zpětné testování modelů vůči skutečným tržním transakcím;
- kontrola významných nepozorovatelných vstupů, oceňovacích úprav a významných změn v reálné hodnotě v rámci úrovně 3.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Pokud informace od třetí strany (např. od kotace od brokera) je využita k ocenění reálné hodnoty, pak účetní jednotka zvažuje a dokumentuje důkazy, které obdržela od třetích stran na podporu závěru, že ocenění splňuje požadavky IFRS. Toto zahrnuje následující:

- ověření, že broker je schválený účetní jednotkou pro ocenění daného typu finančního nástroje;
- pochopení, jak reálná hodnota byla stanovena a rozsah, jakým představuje skutečnou tržní transakci a zda reálná hodnota představuje kotovanou cenu na aktivním trhu pro identický nástroj;
- pokud ceny pro podobný nástroj jsou použity k ocenění reálnou hodnotou, jak tyto ceny byly upraveny, aby reflektovaly znaky nástroje, který se oceňuje;
- pokud existuje několik kotací pro stejný finanční nástroj, pak je reálná hodnota určena primárně na základě ceny na hlavním trhu (principal market), a pokud takový trh neexistuje, použije se cena na nejuhodnějšímu trhu (most advantageous market).

24.4. Finanční nástroje, které jsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě

V následující tabulce jsou uvedeny jednotlivé úrovně reálných hodnot finančních aktiv a finančních závazků, které jsou vykázány v reálné hodnotě v rozvaze:

tis. EUR	31.12.2025			Celkem
	úroveň 1	úroveň 2	úroveň 3	
FINANČNÍ AKTIVA				
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	5 943	-	5 943
Finanční aktiva v reálné hodnotě – úvěry	-	-	341 991	341 991
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	-	-	99 133	99 133
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie a podílové listy	87 006	-	66 258	153 264
Ostatní finanční aktiva	-	5 050	-	5 050
Ostatní aktiva	-	315	-	315
FINANČNÍ ZÁVAZKY				
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	57 360	57 360
Vydané dluhové cenné papíry	-	253 750	-	253 750
Ostatní pasiva	-	333	-	333

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

tis. EUR	31.12.2024			Celkem
	úroveň 1	úroveň 2	úroveň 3	
FINANČNÍ AKTIVA				
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	38 747	-	38 747
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	-	-	315 044	315 044
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	-	-	63 813	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie a podílové listy	61 878	-	65 623	127 501
Ostatní finanční aktiva	-	2 453	-	2 453
Ostatní aktiva	-	134	-	134
FINANČNÍ ZÁVAZKY				
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	44 990	44 990
Vydané dluhové cenné papíry	-	250 196	-	250 196
Ostatní finanční závazky	-	97 344	-	97 344
Ostatní pasiva	-	327	-	327

(i) Převody mezi úrovní 1 a úrovní 2

Během běžného účetního období nedošlo ke změně tržních podmínek pro žádné cenné papíry, které by způsobily převod z úrovně 1 do úrovně 2 nebo převod z úrovně 2 do úrovně 1 v rámci hierarchie reálných hodnot.

(ii) Použité oceňovací techniky a vstupní veličiny

Skupina využívá k určení reálné hodnoty následující oceňovací techniky a vstupní veličiny:

Peníze a peněžní ekvivalenty

Skupina se vzhledem ke krátké splatnosti těchto pohledávek blíží jejich reálné hodnotě. Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2. V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací techniky nebo vstupů.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – úvěry

Odhady reálné hodnoty poskytnutých úvěrů vycházejí z diskontovaných budoucích očekávaných peněžních toků s využitím úrokové sazby jako diskontní sazby platné pro úvěry spojené s podobným úvěrovým rizikem, úrokovým rizikem a s podobnou splatností. U znehodnocených úvěrů se vychází ze současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků včetně očekávaných výnosů z případné realizace zajištění.

Při určování odhadu peněžních toků použitých k diskontování se vychází z předpokladů a přihlíží se k očekávanému průběhu splácení u konkrétního poskytnutého úvěru nebo skupiny skupiny úvěrů.

Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 3 a to z toho důvodu, že úvěrové riziko dlužníka úvěru je významným nepozorovatelným vstupem.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací techniky nebo vstupů.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry

Pokud existují, pak pro stanovení reálné hodnoty jsou použity kotované ceny na aktivním trhu pro identické dluhové cenné papíry (úroveň 1). Fond oceňuje dluhové instrumenty kotované na aktivním trhu pomocí mid ceny, protože takové ceny představují rozumnou aproximaci tzv. „exit price“ dle IFRS 13.

V ostatních případech (úroveň 2 / úroveň 3), reálné hodnoty jsou stanoveny pomocí metody tržního srovnání a diskontovaných peněžních toků. Toto zahrnuje:

- současné a nedávné kotované ceny pro identické cenné papíry na trzích, které nejsou aktivní
- čistou současnou hodnotu vypočtenou za pomoci diskontního faktoru odvozeného od kotovaných cen cenných papírů s podobnou splatností a úvěrovým ratingem, které jsou obchodované na aktivních trzích, upravené o faktor nelikvidity.

Stanovení reálné hodnoty investic (zejména směnky) v úrovni 3 bylo provedeno metodou diskontovaných peněžních toků („DCF“), přičemž vstupní hodnoty pocházely z předpokladu vývoje cash flow u daného aktiva. Před samotným zadáním údajů do modelu DCF se provádí kontrola předpokladů vývoje cash flow. Diskontní sazby byly stanoveny jako součet následujících komponentů:

- (i) bezrizikové sazby - očekávaná míra výnosu za bezrizikovou investici
- (ii) Spread za tržní duraci - přírážka reflektující rozdílné splatnosti instrumentů, tj. durační riziko
- (iii) Spread za tržní likviditu - prémie reflektující apetit trhu investovat a přítomnost nakupujících a prodávajících. Tento spread může reflektovat i charakter emise (privátní versus veřejná emise) či variabilitu dostupných kotací, stejně tak i druh modelové ceny (bid, mid, ask).
- (iv) Obecný tržní kreditní spread - kreditní prémie pro daný ratingový stupeň požadovaná tržními účastníky trhu.
- (v) Idiosynkratický kreditní spread - reflektuje specifické kreditní riziko spojené s úvěrovou kvalitou konkrétního emitenta a specifika instrumentu. Specifika konkrétního emitenta reflektují rizika např. rizika sektoru či geografickou/měnovou lokaci. Specifika instrumentu se mohou týkat např. stupně seniority (seniorní versus podřízené emise) či jiné charakteristiky (např. perpetuitní charakter, apod.). Je vyjádřen jako dodatečná přírážka nad obecný tržní kreditní spread

Hlavními předpoklady použitými při oceňování byly očekávané finanční toky a diskontní sazby.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – akcie a podílové listy

Kotované investiční akcie

Kotované majetkové cenné papíry, pro které jsou k dispozici kotované ceny na aktivním trhu pro identický instrument, jsou použity tyto ceny, resp. jsou oceněny na základě těchto kotovaných cen k datu ocenění (úroveň 1).

Ostatní kotované majetkové cenné papíry jsou oceněny na základě kotace brokerů pro identický cenný papír, které jsou vykonatelné (executable) a které zohledňují skutečné současné tržní podmínky (úroveň 2).

Nekotované majetkové cenné papíry

Skupina vlastní nekotované majetkové cenné papíry. Reálná hodnota nekotovaných majetkových cenných papírů je určena Fair value hodnotou vlastního kapitálu dané společnosti.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací techniky nebo vstupů.

Finanční závazky v reálné hodnotě – přijaté úvěry

Odhady reálné hodnoty přijatých úvěrů vycházejí z diskontovaných budoucích očekávaných peněžních toků s využitím úrokové sazby jako diskontní sazby platné pro úvěry spojené s podobným úvěrovým rizikem, úrokovým rizikem a s podobnou splatností. U znehodnocených úvěrů se vychází ze současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků včetně očekávaných výnosů z případné realizace zajištění.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Při určování odhadu peněžních toků použitých k diskontování se vychází z předpokladů a přihlíží se k očekávanému průběhu splácení u konkrétního poskytnutého úvěru nebo skupiny úvěrů.

Tato finanční závazky jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 3.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – vydané dluhové cenné papíry

Pro stanovení reálné hodnoty jsou použity kotované ceny na burze cenných papírů. V případech, kdy tržní cena k datu ocenění vykazuje dočasné cenové odchylky, které neodpovídají fundamentálnímu vývoji na trhu, je tato cena korigována na základě srovnávací analýzy výnosů u dluhopisů s obdobnou splatností (úroveň 2).

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(vi) Kvantitativní informace o významných nepozorovatelných vstupních veličinách pro úroveň 3

V následující tabulce je seznam investic v úrovni 3

Tabulka níže ukazuje informace o významných nepozorovatelných vstupech použitých v rámci ocenění finančních nástrojů zařazených v úrovni 3 v rámci hierarchie reálných hodnot:

tis. EUR		31.12.2025			
Kategorie instrumentu	Reálná hodnota	Metoda ocenění	Významný nepozorovatelný vstup	Interval hodnot	Citlivost FV na vstup
Směnky	99 133	diskontované CF	Bezriziková sazba	1,92 % - 3,65 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	0,76 % - 0,84 %	
Poskytnuté úvěry	341 991	diskontované CF	Bezriziková sazba	1,96 % - 3,52 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	2,25 % - 5,65 %	
Přijaté úvěry	57 360	diskontované CF	Bezriziková sazba	1,92 % - 1,94 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	2,02 % - 2,17 %	
Akcie a podílové listy fondů	66 258	NAV	NAV	-	Nárůst nebo pokles - proporčně zvýší nebo sníží FV instrumentu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

tis. EUR		31.12.2024			
Kategorie instrumentu	Reálná hodnota	Metoda ocenění	Významný nepozorovatelný vstup	Interval hodnot	Citlivost FV na vstup
Směnky	63 813	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,33 % - 4,00 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	1,79 % - 1,88 %	
Poskytnuté úvěry	315 044	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,19 % - 3,75 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	3,64 % - 6,91 %	
Přijaté úvěry	44 990	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,39 % - 2,92 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	2,04 % - 2,59 %	
Akcie a podílové listy fondů	65 623	NAV	NAV	-	Nárůst nebo pokles - proporčně zvýší nebo sníží FV instrumentu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(vii) Citlivost reálné hodnoty na změny nepozorovatelných vstupů

Pro ocenění pro úroveň 3 změna jednoho nebo více předpokladů na přiměřeně možné alternativní předpoklady by mohla vést k následujícím efektům na vlastní kapitál (uvedeny jsou citlivosti pro nejvýznamnější investice):

Rok 2025

Druh investice	Změna parametru	Příznivý dopad	Nepříznivý dopad
směnky	změna bezrizikových sazeb o 1%	261	-256
směnky	změna kreditních přírážek o 1%	261	-256
poskytnuté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	1 765	-1 721
poskytnuté úvěry	změna kreditních přírážek o 1%	2 018	-1 969
přijaté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	21	-21
přijaté úvěry	změna kreditních přírážek o 1%	21	-21

Rok 2024

Druh investice	Změna parametru	Příznivý dopad	Nepříznivý dopad
směnky	změna bezrizikových sazeb o 1%	385	-379
směnky	změna kreditních přírážek o 1%	385	-379
poskytnuté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	3 093	-3 008
poskytnuté úvěry	změna kreditních přírážek o 1%	3 665	-3 566
přijaté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	8	-8
přijaté úvěry	změna kreditních přírážek o 1%	8	-8

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(viii) Sesouhlasení počátečních a konečných zůstatků pro úroveň 3

2025	Dluhové cenné papíry a směnky	Poskytnuté úvěry	Akcie a podílové listy fondů kvalifikovaných investorů - nekótované	Přijaté úvěry**
Zůstatek k 31.12.2024	63 813	315 044	65 623	-44 990
Zisky a ztráty za období	3 956	26 998	635	-2 121
Nákupy	137 823	-	-	-
Prodeje	-	-	-	-
Emise/poskytnutí	-	28 924	-	-12 414
Maturita a splátky*	-106 459	-28 975	-	2 165
Zůstatek k 31.12.2025	99 133	341 991	66 258	-57 360

2024	Dluhové cenné papíry a směnky	Poskytnuté úvěry	Akcie a podílové listy fondů kvalifikovaných investorů - nekótované	Přijaté úvěry**
Zůstatek k 31.12.2023	15 002	108 046	40 709	-55 709
Zisky a ztráty za období	2 452	14 903	4 663	-640
Nákupy	-	-	60 960	-
Prodeje	-6 304	-	-34 430	-
Emise/poskytnutí	95 035	192 095	-	-44 872
Maturita a splátky*	-42 372	-	-	46 085
Vliv vyřazení společnosti	-	-	-6 279	10 146
Zůstatek k 31.12.2024	63 813	315 044	65 623	-44 990

*Obsahuje splátky jistiny a přijaté/zaplacené úroky

**Přijaté úvěry a splátky lze započítat pouze tehdy jejichž hrubé objemy jsou velké a splatnosti krátké, jsou vykazovány v čistém principu (net basis), tj. čerpání a splácení jsou vykazovány v čisté hodnotě (po vzájemném zápočtu). Tento přístup je uplatňován zejména u transakcí jako jsou repo operace.

24.5. Finanční nástroje, které nejsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě

Skupina nemá finanční nástroje, které nejsou vykázány v reálné hodnotě.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka

k 31. prosinci 2025



v tis. EUR

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

S účinností od 1. ledna 2026 se novým depozitářem fondu stala společnost J&T BANKA, a.s., na základě povolení ČNB k rozdělení společnosti ATLANTIK finanční trhy, a.s., odštěpením a sloučením se společností J&T BANKA, a.s.

K 1. dubnu 2026 došlo k jmenování dvou nových členů představenstva Společnosti, a to PhDr. Adama Tomise a Mgr. Michala Sadloně. V souvislosti se jmenováním PhDr. Adama Tomise členem představenstva došlo rovněž ke změně ve složení dozorčí rady Společnosti, jelikož jeho funkce člena dozorčí rady zanikla.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

V Praze dne: 30.04.2026	Podpis statutárního orgánu:	 Ing. Daniel Ochman	 Mgr. Miloš Pařízek
--------------------------------	--------------------------------	---	---

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s

**Individuální účetní závěrka
k 31. prosinci 2025**

Investiční fond: JTEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.

Investiční společnost: J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s

Sídlo: Sokolovská 700/113a, Praha 8

IČO: 19466340

Předmět podnikání: fond kolektivního investování

VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI
k 31.12.2025

tis. EUR	Bod	31.12.2025			31.12.2024		
		Investiční činnost	Neinvestiční činnost	Celkem fond	Investiční činnost	Neinvestiční činnost	Celkem fond
AKTIVA							
Peníze a peněžní ekvivalenty	4	5 614	4	5 618	38 657	4	38 661
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - úvěry	5	292 674	-	292 674	279 994	-	279 994
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry	6	99 133	-	99 133	63 813	-	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - akcie, podílové listy	7	147 333	-	147 333	119 525	-	119 525
Ostatní finanční aktiva	8	5 042	-	5 042	2 317	-	2 317
Aktiva celkem		549 796	4	549 800	504 306	4	504 310
VLASTNÍ KAPITÁL							
Základní kapitál	9	-	4	4	-	4	4
Vlastní kapitál celkem		-	4	4	-	4	4
ZÁVAZKY							
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	10	255 172	-	255 172	251 647	-	251 647
Splatný daňový závazek		1 200	-	1 200	490	-	490
Ostatní finanční závazky	11	-	-	-	97 344	-	97 344
Ostatní pasíva	12	260	-	260	239	-	239
Závazky celkem (kromě čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií)		256 632	-	256 632	349 720	-	349 720
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií	13	293 164	-	293 164	154 586	-	154 586
Pasíva celkem		549 796	4	549 800	504 306	4	504 310

Investiční fond: JTPPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.
Investiční společnost: J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Praha 8
IČO: 19466340
Předmět podnikání: fond kolektivního investování

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU
za rok končící 31.12.2025

tis. EUR	Bod	2025			2024		
		Investiční činnost	Neinvestiční činnost	Celkem fond	Investiční činnost	Neinvestiční činnost	Celkem fond
Náklady na poplatky a provize	15	- 321	-	- 321	-4 007	-	-4 007
Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	16	43 440	-	43 440	4 915	-	4 915
Správní náklady	17	- 88	-	- 88	- 122	-	- 122
Změna čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií před zdaněním		43 031	-	43 031	786	-	786
Daň z příjmů	19	-1 452	-	-1 452	- 490	-	- 490
Změna čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií		41 579	-	41 579	296	-	296

Investiční fond: JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.
Investiční společnost: J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Praha 8
IČO: 19466340
Předmět podnikání: fond kolektivního investování

**Přehled o změnách čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií
za rok končící 31.12.2025**

tis. EUR

Zůstatek k 1.1.2024	50 490
Změna čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií	296
Vydané investiční akcie	103 800
Zůstatek k 31.12.2024	154 586
Zůstatek k 1.1.2025	154 586
Změna čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií	41 579
Vydané investiční akcie	96 999
Zůstatek k 31.12.2025	293 164

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

1. OBECNÉ INFORMACE

(a) Založení a charakteristika Fondu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s. (dále jen „Fond“) byl založen společností J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, IČO HE 327810, se sídlem 1061 Nikósie, Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1. poschodí, byt/ kancelář 18, Kyperská republika. Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 22. 6. 2023.

Fond je zapsán v seznamu investičních fondů s právní osobností vedeném ČNB dle § 597 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravuje tento majetek. Fond je založen na dobu neurčitou.

Informace o obhospodařovateli

Fond je obhospodařován J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dále také „Společnost“ nebo „Investiční společnost“) se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 47672684, která je dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“ nebo „ZISIF“) zodpovědná za obhospodařování majetku ve Fondu.

Investiční společnost je investiční společností ve smyslu ZISIF a vystupuje jako právnická osoba, která je na základě povolení uděleného Českou národní bankou oprávněna obhospodařovat investiční fond nebo zahraniční investiční fond, popřípadě provádět administraci investičního fondu nebo zahraničního investičního fondu.

Obhospodařováním majetku se rozumí správa majetku a nakládání s ním, včetně investování na účet tohoto fondu, a řízení rizik spojených s tímto investováním.

Informace o administrátorovi

Administraci Fondu provádí jeho obhospodařovatel.

Informace o depozitáři

Depozitářem Fondu je společnost ATLANTIK finanční trhy, a.s., IČ: 26218062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 7328.

Depozitářem Fondu je osoba, která je na základě depozitářské smlouvy oprávněna mít v opatrování majetek Fondu, zřídit a vést peněžní účty a evidovat pohyb veškerých peněžních prostředků náležících do majetku Fondu a evidovat a kontrolovat stav jiného majetku Fondu.

Investiční strategie

Investiční strategie Fondu je zaměřena na aktiva, podle čl. 7 Statutu. Hlavní aktiva, do nichž Fond jakožto investiční fond podle Zákona investuje v souladu se svým Statutem více než 90 % hodnoty majetku Fondu jsou:

- investiční cenné papíry,
- cenné papíry vydané investičním fondem nebo zahraničním fondem,
- účasti v kapitálových obchodních společnostech,
- nástroje peněžního trhu,

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- finanční deriváty podle Zákona,
- práva vyplývající ze zápisu věcí uvedených v bodech (i) až (v) v evidenci a umožňujících Fondu přímo nebo nepřímo nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný držitel,
- pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu,
- úvěry a zápůjčky poskytnuté Fondem.

Doplňková aktiva, do nichž Fond, jakožto investiční fond podle Zákona, investuje v souladu se svým Statutem v souhrnu méně než 10 % hodnoty majetku Fondu jsou zejména:

- pohledávky nespádající do aktiv uvedených v odst. 7.1 písm. (a) výše,
- ocenitelná práva a
- deriváty podle Zákona
- práva spojená s aktivy uvedenými v odst. 7.1 písm. (a) Statutu

Informace o konsolidujících účetních jednotkách

Fond je zahrnut do konsolidované účetní závěrky společnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18. Nicosia 1061, Kyperská republika, Registrační číslo: HE327810.

Fond nemá žádné zaměstnance.

(b) Statut Fondu, odměna za obhospodařování, administraci, odměna depozitáři, alokace aktiv na třídy Fondu a stanovení kurzu investiční akcie

Základním dokumentem Fondu je statut, který upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi akcionáři Fondu a Společností, obsahuje investiční strategii Fondu, popis rizik spojených s investováním Fondu a další údaje nezbytné pro investory k zasvěcenému posouzení investice, zpracované formou srozumitelnou běžnému investorovi. Statut Fondu vydává a aktualizuje jeho obhospodařovatel. Statut Fondu je dostupný na webových stránkách Společnosti.

Roční úplata Společnosti za obhospodařování Majetku Fondu se stanoví jako úplata ve výši 0,2 % hodnoty fondového kapitálu Fondu ke dni řádného ocenění, min. 360 000 Kč, max. 3 000 000 Kč před započtením poplatku za obhospodařování a administraci, výkonnostního poplatku a daní. Výše úplaty za obhospodařování může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Tato část úplaty za obhospodařování a administraci majetku Fondu je příjmem Společnosti. Společnost si vyhrazuje právo tuto úplatu za obhospodařování a administraci majetku Fondu nevybírat nebo snížit. Tato skutečnost bude zveřejněna formou oznámení na internetových stránkách Společnosti. Tato úplata je přepočítávána a zahrnována do hodnoty fondového kapitálu Fondu při každém stanovení hodnoty akcie.

Za činnost administrátora se stanoví roční úplata ve výši 0,15 %, hodnoty fondového kapitálu Fondu ke dni řádného ocenění, min. 240 000 Kč a max. 2 250 000 Kč, administraci Fondu provádí jeho obhospodařovatel.

Fond nehradí výkonnostní poplatek.

Úplata depozitáři stanovena jako fixní částka, jejíž výše se odvíjí od výše fondového kapitálu.

Majetek Fondu je obhospodařován přímo investiční společností, a proto z majetku Fondu není hrazena žádná úplata osobám, kterým je svěřeno obhospodařování majetku Fondu nebo jeho části a z majetku Fondu není hrazena ani žádná úplata osobám, kterým je svěřen výkon některých činností.

Fondovým kapitálem Fondu se rozumí hodnota majetku Fondu snížená o hodnotu dluhů Fondu. Ve fondovém kapitálu se zohledňuje časové rozlišení běžných nákladů, zejména poplatky uvedené ve statutu, například

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

úplata za obhospodařování, administraci, výkon činnosti depozitáře, audit a očekávaná daňová povinnost ke dni výpočtu aktuální hodnoty.

Veškeré další náklady související s obhospodařováním Fondu, které nejsou vyjmenované ve statutu Fondu, jsou zahrnuty v úplatě za obhospodařování.

(c) Statutární orgán Fondu k 31.12.2025

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, 186 00, IČ: 47672684 (dále jen „Investiční společnost“ nebo „Společnost“).

Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Roman Hajda*
Ing. Tomáš Martinec
Mgr. Miloš Pařízek
Ing. Daniel Ochman

Složení Dozorčí rady Fondu k 31. 12. 2025:

Ing. Michal Dvořák

Představenstvo a dozorčí rada Investiční společnosti

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Tomáš Martinec
	Člen	Ing. Daniel Ochman
	Člen	Ing. Roman Hajda*
	Člen	Mgr. Miloš Pařízek
Dozorčí rada	Předseda	PhDr. Adam Tomis
	člen	Štěpán Ašer, MBA
	člen	Ing. Igor Kováč
	člen	Ing. Michal Kubeš

*Ke dni 31. prosince 2025 došlo k zániku členství pana Ing. Romana Hajdy v představenstvu společnosti.

(d) Změny v obchodním rejstříku

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

(e) Organizační struktura

Fond má právní osobnost, je tvořen jměním a nemá žádné zaměstnance.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(f) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií (dále jako "mezinárodní účetní standardy" nebo „IFRS“), jelikož konsolidovaná účetní závěrka Fondu je také připravena na základě IFRS.

Účetní závěrka je zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů. Aktiva a závazky Fondu jsou oceňovány v reálné hodnotě.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Rozvahový den účetní závěrky je 31.12.2025. Běžné účetní období je kalendářní rok končící 31.12.2025. Minulé účetní období je od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Všechny uvedené údaje jsou v tisících Eur (tis. Eur), není-li uvedeno jinak.

Jelikož vlastní kapitál Fondu je nevýznamný a nebyly v něm žádné pohyby během účetního období, výkaz změn vlastního kapitálu nebyl sestaven. Místo něho byl sestaven přehled o změnách čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií. Ačkoliv IFRS nepožadují sestavení tohoto přehledu, tento přehled může poskytnout uživatelům účetní závěrky relevantní a užitečné informace ohledně pohybů v rámci čisté hodnoty aktiv náležející držitelům investičních akcií během účetního období.

Účetní závěrka obsahuje údaje za investiční i neinvestiční činnost, protože na základě § 164 ZISIF Fond účetně a majetkově odděluje majetek a dluhy ze své investiční činnosti od svého ostatního jmění.

Důvodem oddělení je především, aby byl majetek a dluhy z investiční činnosti, tedy majetek a dluhy související s investicemi investorů (investiční portfolio), oddělen od majetku a dluhů souvisejících se zakladatelskou částí SICAV.

Pro neinvestiční činnost jsou relevantní především bod 4 - Peníze a peněžní ekvivalenty a bod 9 - Základní kapitál.

(g) Nové, resp. novelizované standardy, které jsou účinné a byly schváleny Evropskou unií

Použité účetní metody se neliší od metod předchozího účetního období, s výjimkou níže uvedených nových nebo novelizovaných standardů IFRS, které společnost přijala k 1. lednu 2025:

- **IAS 21 Dopady změn směnných kurzů: nedostatečná směnitelnost (novela)**

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2025. Vysvětluje, jak má účetní jednotka posoudit směnitelnost měny a jak má stanovit spotový směnný kurz v případech, kdy měna není směnitelná. Měna se považuje za směnitelnou, pokud je účetní jednotka schopná za ni získat jinou měnu v termínu odpovídajícím běžnému administrativnímu prodlení, a to prostřednictvím tržního nebo směnného mechanismu, v jehož rámci směnná transakce vytvoří vymahatelná práva a povinnosti. Není-li měna směnitelná, musí účetní jednotka odhadnout spotový směnný kurz k datu ocenění. Cílem je stanovit kurz, za který by se k datu ocenění uskutečnila řádná směnná transakce mezi účastníky trhu za stávajících ekonomických podmínek. V souladu s novelou může účetní jednotka bez úpravy použít objektivně zjistitelný směnný kurz nebo může jinou techniku odhadu. Vedení posoudilo, že tyto změny nemají materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(h) Vydané nové nebo novelizované standardy, které zatím nejsou závazné a které společnost neuplatnila před termínem jejich závazné platnosti

a. Nové nebo novelizované standardy, které zatím nejsou závazné, ale již byly schváleny Evropskou unií

- **IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejňování - Klasifikace a oceňování finančních nástrojů (novely)**

V květnu 2024 vydala IASB novely týkající se Klasifikace a oceňování finančních nástrojů, upravující standard IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejňování, která bude závazná pro řádné účetní období začínající 1. lednem 2026 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno. Vedení posoudilo, že tyto změny nebudou mít materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

- **Roční zdokonalování účetních standardů IFRS – díl 11**

V červenci 2024 vydala IASB Roční zdokonalení účetních standardů IFRS – díl 11. Účetní jednotka použije tyto změny pro roční účetní období počínající 1. lednem 2026 nebo později. Dřívější použití je povoleno. Vedení posoudilo, že tyto změny nebudou mít materiální dopad na účetní závěrku společnosti.

- **IFRS 18 Prezentace a zveřejnění v účetní závěrce**

V dubnu 2024 vydala IASB standard IFRS 18 – Prezentace a zveřejnění v účetní závěrce, který nahrazuje IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, a který bude závazný pro řádné účetní období začínající 1. lednem 2027 nebo později, s povolením dřívějšího použití. V následujících účetních obdobích bude vedení analyzovat požadavky tohoto nově vydaného standardu a posoudí jeho dopad.

(i) Další nové mezinárodní standardy účetního výkaznictví a interpretace, které nejsou dosud v platnosti

Společnost předčasně neaplikovala žádné standardy IFRS, pokud přijetí není povinné ke dni sestavení výkazu o finanční pozici. Tam, kde přechodná ustanovení v přijatém IFRS dávají možnost účetní jednotce se rozhodnout, zda použije nové standardy do budoucna či zpětně, zvolí si Společnost aplikaci standardu prospektivně od data přechodu. Vedení Společnosti neočekává, že tyto další nové standardy budou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

2. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ METODY A PRAVIDLA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné účetní metody a pravidla použitá při sestavování této účetní závěrky jsou uvedena níže.

(a) Finanční aktiva a finanční závazky

(i) Zaúčtování a prvotní ocenění

Účetní jednotka prvotně zaúčtuje finanční aktiva a finanční závazky v okamžiku, ke kterému vzniknou.

Cenné papíry

Za den uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se považuje zpravidla den, kdy Společnost za příslušný fond uzavřela příslušnou smlouvu (tj. trade date), pokud doba mezi uzavřením smlouvy a plněním závazků z této smlouvy není delší než 5 dnů, a případně méně dle specifik daného trhu a investičního nástroje. Investice do dluhopisů v primárních emisích jsou též zachyceny metodou trade date, i v případě, že rozdíl mezi trade date a settlement date je větší než 5 dnů.

Den vypořádání (settlement date) se bere za den uskutečnění účetního případu v případě úpisu cenných papírů z korporátní akce (vyjma primární emise dluhopisů) včetně úpisů, při kterých není předem znám datum vypořádání.

Deriváty

Derivátové nástroje jsou prvotně vykázány v rozvaze ke dni uzavření obchodu (trade date).

Úvěry

Za den uskutečnění účetního případu se považuje den, kdy došlo k připsání (v případě přijatého úvěru) nebo odepsání (v případě poskytnutého úvěru) peněžních prostředků z účtu Fondu.

Prvotní ocenění finančních aktiv a závazků

Finanční aktivum nebo finanční závazek je prvotně oceněno v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL). Transakční náklady jsou náklady přímo přiřaditelné k pořízení nebo emisi a jsou účtovány přímo do zisku nebo ztráty.

Nejlepším důkazem reálné hodnoty finančního nástroje při prvotním zaúčtování je obvykle transakční cena (tj. reálná hodnota poskytnutého nebo přijatého protiplnění).

(ii) Klasifikace

Vyhodnocení obchodního modelu

Obchodní model účetní jednotky je stanoven na úrovni, která odráží způsob společného řízení skupin finančních aktiv za účelem dosažení určitého obchodního cíle. Tato podmínka tudíž nepředstavuje přístup ke klasifikaci podle nástrojů jednotlivě, ale je stanovena na vyšší úrovni agregace. Účetní jednotka bere do úvahy všechny relevantní informace a důkazy, které jsou k dispozici k datu posuzování. Tyto relevantní informace a důkazy zahrnují mimo jiné následující:

- stanovené metody a cíle pro portfolio a přístup k těmto metodám v praxi. Tj. zejména zda strategie účetní jednotky se zaměřuje na výnos ze smluvního úroku, udržování profilu úrokové sazby, shodu durace finančních aktiv s durací závazků, které slouží jako zdroj financování těchto finančních aktiv nebo realizaci peněžních toků prodejem aktiv;
- jak je hodnocena výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a jak je daná výkonnost předkládána klíčovému vedení účetní jednotky;

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- rizika, která ovlivňují výkonnost obchodního modelu a finančních aktiv držených v rámci tohoto obchodního modelu a zejména způsob, jakým jsou tato rizika řízena;
- jak jsou odměňováni manažeři a vedoucí účetní jednotky, např. zda odměny jsou založeny na reálné hodnotě řízených aktiv nebo na inkasovaných smluvních peněžních tocích;
- četnost, objem a načasování prodejů v předchozích obdobích, důvody pro dané prodeje a jejich očekávání v budoucnu. Nicméně informace o prodejkách nejsou vyhodnocovány izolovaně, ale jako součást celkového vyhodnocení, jak cíle stanovené účetní jednotkou pro řízení finančních aktiv jsou dosahovány a jak peněžní toky jsou realizovány.

Účetní jednotka vyhodnotila, že má pouze jeden obchodní model, který obsahuje všechna aktiva včetně peněz a peněžních ekvivalentů, dluhových cenných papírů, směnek, úvěrů, majetkových cenných papírů. Finanční aktiva jsou řízena a vyhodnocována na základě reálných hodnot. Obhospodařovatel Fondu provádí rozhodnutí na základě reálné hodnoty aktiv a tato aktiva řídí s cílem tuto reálnou hodnotu realizovat. Dále sleduje primárně vývoj reálných hodnot aktiv a závazků Fondu z důvodu pravidelného výpočtu a zveřejnění čisté hodnoty aktiv na 1 investiční akcii. Z tohoto důvodu účetní jednotka zařadila všechny druhy finančních aktiv a závazků do kategorie finančních nástrojů oceněných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Účetní jednotka při volbě obchodního modelu řízení na bázi reálné hodnoty vzala do úvahy tyto skutečnosti:

- Portfolio manažeři finanční nástroje Fondu aktivně řídí a spravují v reálné hodnotě.
- Finanční nástroje Fondu jsou drženy ve fondech také se záměrem obchodování s nimi nebo se záměrem držby s možností následného prodeje.
- Finanční nástroje Fondu jsou nakupovány nebo prodávány také z důvodu krátkodobého vybírání zisků.
- Portfolia finančních nástrojů Fondu jsou řízena proto, aby uspokojovala potřeby klientů, kteří si přejí nakupovat nebo prodávat finanční instrumenty dle zvolené investiční strategie Fondu
- Strategie řízení finančních nástrojů Fondu je nastavena v souladu s investiční strategií stanovenou ve statutu Fondu, aby odpovídala očekáváním a potřebám klientů, kteří si tento Fond zvolili a investovali do něj.
- Finanční nástroje Fondu jsou aktivně interně řízeny a spravovány portfolio manažery na bázi reálné hodnoty, neboť cena, za kterou mohou být prodány nebo zajištěny, je důležitým faktorem ziskovosti a rizikovosti portfolia Fondu.
- Peněžní toky vztahující se k finančním nástrojům Fondu mohou být očekávány také z prodeje finančních nástrojů třetí straně.
- Požadavek ZISIF oceňovat a vykazovat finanční nástroje v reálné hodnotě.

Vedle základního předpokladu, kterým je obchodní model řízení finančních nástrojů na bázi reálné hodnoty, patří mezi další hlavní zohledňované předpoklady při klasifikaci finančních nástrojů: hlavní rizika spojená s investicí do Fondu, investiční horizont, typ a zkušenost investora, typ investic a systém hodnocení a způsob odměňování managementu a portfolio manažerů.

Výsledná klasifikace finančních nástrojů dle IFRS 9 na základě analýzy jednotlivých charakteristik klasifikovala všechny kategorie finančních nástrojů do kategorie finančních nástrojů oceňovaných v reálné hodnotě přes účty výnosů a nákladů (kategorie FVTPL).

Finanční aktiva dle IFRS 9

Při prvotním zaúčtování je finanční aktivum klasifikováno jako oceňované:

- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Při prvotním zaúčtování majetkového cenného papíru, který není určen k obchodování („held for trading“) může účetní jednotka neodvolatelně určit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI). Tato volba může být provedena a aplikována na úrovni dané investice.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Všechna ostatní finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Finanční aktiva, která jsou určena k obchodování („held for trading“) a finanční aktiva, jejichž výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty, jsou oceňována ve FVTPL, protože daná finanční aktiva nejsou držena za účelem získání smluvních peněžních toků ani držena za účelem dosažení cíle, jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv.

Kromě toho, při prvotní zaúčtování, účetní jednotka může neodvolatelně zařadit finanční aktivum, které jinak splňuje požadavky, aby bylo oceňováno v AC nebo FVOCI, jako oceňované ve FVTPL, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by jinak nastal.

Reklasifikace

Následně po prvotním zaúčtování finanční aktiva nejsou reklasifikována s výjimkou, pokud účetní jednotka v běžném účetním období změni obchodní model pro řízení finančních aktiv a pak v následujícím účetním období jsou příslušná finanční aktiva reklasifikována.

Finanční závazky

Účetní jednotka klasifikuje své finanční závazky, jiné než finanční záruky a poskytnuté přísliby, jako oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Výkonnost finančních aktiv a finančních závazků je hodnocena na základě reálné hodnoty a v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik a investiční strategií.

(iii) Odúčtování

Finanční aktiva

Účetní jednotka odúčtuje finanční aktivum, pokud

- smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva zaniknou, nebo
- převede práva získat peněžní toky v transakci, ve které jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva nebo ve které účetní jednotka ani nepřevede ani si neoponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva a kdy si nezachová kontrolu nad finančním aktivem.

Při odúčtování finančního aktiva, je rozdíl mezi

- a) účetní hodnotou aktiva (nebo části účetní hodnoty alokované na část odúčtovaného aktiva) a
- b) součtem (i) přijaté úhrady (včetně jakéhokoli nabytého aktiva sníženého o hodnotu jakéhokoli nově přijatého závazku) a (ii) nakumulovaného zisku nebo ztráty, které byly zaúčtovány ve vlastním kapitálu, vykázan ve výkazu zisku a ztráty.

Existují případy, kdy účetní jednotka uzavírá takové transakce, ve kterých převádí aktiva vykázaná ve výkazu o finanční pozici, ale ponechává si, buď všechna nebo v podstatě všechna rizika a užítky spojená s převedenými finančními aktivy nebo jejich částmi. V takových případech převedená aktiva nejsou odúčtována. Příkladem těchto transakcí mohou být půjčky cenných papírů a repo operace.

Při transakcích, ve kterých účetní jednotka ani nepřevede ani si neoponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva, ale kdy si zachová kontrolu nad finančním aktivem, tak účetní jednotka pokračuje ve vykazování aktiva do té míry, jak je vystavena změnám v hodnotě převedeného aktiva.

Finanční závazky

Účetní jednotka odúčtuje finanční závazek, pokud její smluvní závazky jsou splněny, zrušeny nebo zaniknou.

(iv) Zápočet a vykazování v čisté (netto) hodnotě

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Finanční aktiva a finanční závazky jsou započteny a jejich čistá hodnota je vykázána ve výkazu o finanční pozici, pokud a jen pokud účetní jednotka má aktuálně právně vymahatelné právo započíst dané zůstatky a účetní jednotka plánuje, buď vypořádání v čisté (netto) hodnotě nebo realizaci aktiva a vypořádání závazku současně.

Výnosy a náklady jsou vykázány v čisté (netto) hodnotě pouze tehdy, pokud to povolují příslušné IFRS standardy nebo takové zisky a ztráty plynoucí ze skupiny podobných transakcí takových jako je obchodní aktivita účetní jednotky.

(v) Ocenění v reálné hodnotě

„Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má účetní jednotka k danému dni přístup (tzv. exit cena).

Portfolia finančních aktiv a finančních závazků, která jsou vystavena tržním rizikům a úvěrovému riziku, která jsou řízena účetní jednotkou na základě své čisté expozice vůči buď tržním rizikům, nebo úvěrovému riziku, jsou oceněna na základě ceny, která by byla získána za prodej čisté dlouhé pozice (nebo zaplacená za převod čisté krátké pozice) pro konkrétní rizikovou expozici. Úpravy stanovené na úrovni portfolia (např. úprava nabídkových a poptávkových cen nebo úprava úvěrového rizika, které zohledňují ocenění na základě čisté pozice) jsou alokovány na jednotlivá aktiva a závazky na základě příslušné rizikové úpravy jednotlivého instrumentu v portfoliu.

Reálná hodnota závazku odráží riziko nesplnění. Riziko nesplnění zahrnuje, avšak nemusí být omezeno na, vlastní úvěrové riziko účetní jednotky. Reálná hodnota finančního závazku, který obsahuje prvek splacení na požádání (např. vklad splatný na požádání), není nižší než částka splatná na požádání diskontovaná od prvního dne, kdy může být požadováno její splacení. Viz. blíže bod 22 - Reálná hodnota.

(b) Peníze a peněžní ekvivalenty

Položka výkazu o finanční pozici Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuje následující:

- vklady na běžných účtech povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).
- vklady na vkladových a termínovaných účtech povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Naběhlé úroky jsou součástí vykázané reálné hodnoty a jsou vykazovány společně s daným aktivem.

Úrokový výnos je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

(c) Úvěry

Položka výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – úvěry“ zahrnuje poskytnuté úvěry třetím stranám. Poskytnuté úvěry jsou vykázány v reálné hodnotě a úrokový výnos je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

Položka výkazu o finanční pozici „Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty“ zahrnuje přijaté úvěry od třetích stran. Přijaté úvěry jsou vykázány v reálné hodnotě a úrokový náklad je součástí položky „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(d) Cenné papíry

Majetkové cenné papíry

Majetkové cenné papíry vykázané v položce výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – akcie, podílové listy“ zahrnují následující:

- majetkové cenné papíry povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL) nebo zařazené do FVTPL (viz bod 2b(ii) a 2b(v) výše), které jsou oceněny v reálné hodnotě, jejíž změna je okamžitě zaúčtována do zisku nebo ztráty.

Dluhové cenné papíry

Dluhové cenné papíry vykázané v položce výkazu o finanční pozici „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – dluhové cenné papíry“ zahrnují následující oceňovací kategorie:

- dluhové cenné papíry povinně oceněné reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL) nebo zařazené do FVTPL (viz bod 2a(ii) a 2a(v) výše), které jsou oceněny v reálné hodnotě, jejíž změna je okamžitě zaúčtována do zisku nebo ztráty.

Zisky/ztráty, které se vykazují ve výkazu o úplném výsledku, jsou vykázány v rámci položky „Zisk nebo ztráta z finančních operací“.

Odúčtování cenných papírů

Při prodeji cenných papírů v oceňovací kategorii FVTPL účetní jednotka pro ocenění úbytku cenných papírů používá metodu průměrné ceny.

(e) Deriváty

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici,
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Ostatní finanční aktiva“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Ostatní finanční závazky“.

Veškeré deriváty byly uzavřeny a jsou drženy za účelem obchodování anebo pro účely ekonomického řízení rizik. Zajišťovací účetnictví není aplikováno.

(f) Úrokové výnosy a úrokové náklady

Vykázání a prezentace

Úrokové výnosy z dluhových finančních aktiv jsou součástí změny reálné hodnoty a jsou a prezentovány v položce Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Úrokové náklady z dluhových finančních závazků jsou součástí změny reálné hodnoty a jsou a prezentovány v položce Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL.

(g) Zachycení operací v cizích měnách

Transakce vyčíslené v jiné měně než EUR jsou účtovány v měně EUR přepočtené devizovým kurzem vyhlášeným Evropskou centrální bankou platným v den transakce neboli v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva vyčíslená v jiné měně než EUR společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do měny EUR v devizovém kurzu vyhlášeném Evropskou centrální bankou platném k datu účetní závěrky. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v jiné měně než EUR je vykázán ve výkazu o úplném výsledku jako „Zisk nebo ztráta z finančních operací“.

(h) Daň z příjmů

Splatná daň

Daňový základ pro daň z příjmů se vypočte z hospodářského výsledku běžného období před zdaněním připočtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a dále úpravou o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

(i) Vydané investiční akcie Fondu

Vydané investiční akcie Fondu představují tzv. „nástroje s prodejní opcí“. Nástroje s prodejní opcí vydané Fondem splňují definici finančního závazku dle IAS 32, ale nespĺňují podmínky uvedené v IAS 32 odst. 16A a 16B, jelikož Fond vydal investiční akcie a zakladatelské akcie. Tyto investiční akcie jsou klasifikovány jako finanční závazek a jsou vykazovány v položce „Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií“.

(j) Výnosy z dividend

Přijaté dividendy jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku v rámci řádku „Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL“ v okamžiku, kdy vznikne právo na přijetí dividendy.

(k) Náklady na poplatky a provize, správní náklady

Jednorázové poplatky (včetně nákladů spojených s emisí dluhopisu) jsou účtovány přímo do nákladů.

(l) Provozní segmenty

Provozní segment je složka Fondu, která se zapojuje do obchodních aktivit a z těch může generovat výnosy a nést náklady. Provozní výsledky jsou pravidelně vyhodnocovány s cílem přijmout rozhodnutí o zdrojích, které mají být segmentu alokovány a posoudit výkonnost segmentu na základě samostatných finančních údajů.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Z pohledu segmentace je uvážěn pouze jediný provozní segment a tím je celý Fond. Informace poskytnuté v této účetní závěrce je proto třeba vnímat taktéž za informace zveřejněné v souladu s požadavky na informace týkající se provozních segmentů.

(m) Použití odhadů a úsudků

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby účetní jednotka prováděla odhady a úsudky, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

a. Funkční měna

Vedení Společnosti provedlo analýzu a dospělo k závěru, že pro činnost Fondu je relevantní měna euro (EUR). Po zvážení všech faktorů, jako je měnová struktura aktiv, závazků, výnosů a nákladů se vedení Společnosti rozhodlo určit EUR jako funkční měnu Fondu.

b. Reálná hodnota aktiv a závazků

Fond vykazuje všechny aktiva i závazky v reálné hodnotě. Bližší informace k ocenění a hierarchii v bodě 22 - Reálná hodnota.

3. DOPAD ZMĚN ÚČETNÍCH METOD A OPRAV ZÁSADNÍCH CHYB

(n) Opravy chyb minulých účetních období

Opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů nebo výnosů běžného období, pokud se nejedná o opravy zásadních chyb týkajících se předchozích období.

Opravy zásadních chyb účtování výnosů a nákladů minulých období a změny účetních metod jsou zachyceny prostřednictvím položky „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období“ v rozvaze Fondu (neinvestiční část), případně prostřednictvím položky „Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií“ (investiční část).

Během účetního období nedošlo k žádné opravě zásadních chyb.

(o) Změna účetních metod a postupů a jejich dopad

Během účetního období nedošlo ke změně účetních metod nebo způsobu vykazování.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

4. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Investiční činnost

	31.12.2025	31.12.2024
Běžný účet u bank	3 119	543
Vklady u bank s výpovědní dobou 1 den	2 495	38 114
Celkem	5 614	38 657

Neinvestiční činnost

	31.12.2025	31.12.2024
Běžný účet u bank	4	4
Celkem	4	4

Běžné účty jsou splatné na požádání.

5. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – ÚVĚRY

	31.12.2025	31.12.2024
Poskytnuté úvěry		
J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC	142 127	129 858
TV JOJ L.P.	64 527	59 355
RMS Mezzanine, a.s.	58 684	55 874
Best Hotel Properties a.s.	16 895	15 581
Caleson Debt Solution a.s.	-	9 691
MAJU MASESIGA 8, s.r.o.	3 763	3 473
ME investments, s.r.o.	3 400	3 137
Launay Investment, s.r.o.	1 944	1 794
Sodas s.r.o.	1 334	1 231
Celkem	292 674	279 994

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

6. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – DLUHOVÉ CENNÉ PAPÍRY

a) Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle druhu

	31.12.2025	31.12.2024
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty		
- Směnky oceňované reálnou hodnotou	99 133	63 813
Celkem	99 133	63 813

b) Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle oceňovacích kategorií

Všechny dluhové cenné papíry k 31.12.2025 i k 31.12.2024 vykazované v položce „Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – dluhové cenné papíry“ jsou oceněné v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL) dle IFRS 9.

c) Analýza finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty

	31.12.2025	31.12.2024
- Nekótované	99 133	63 813
Celkem	99 133	63 813

7. FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY – AKCIE, PODÍLOVÉ LISTY

a) Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle druhu

	31.12.2025	31.12.2024
Investiční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty		
- akcie rozhodující vliv	147 333	119 525
Celkem	147 333	119 525

Významnou investicí v rámci položky majetkové účasti je společnost BRANDOVEN LIMITED v hodnotě 145 221 tis. EUR.

b) Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle oceňovacích kategorií

Všechny akcie, podílové listy a ostatní podíly k 31.12.2025 i k 31.12.2024 jsou oceněné v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL) dle IFRS 9.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

c) Analýza finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty

	31.12.2025	31.12.2024
Vydané nefinančními organizacemi		
- Nekótované	147 333	119 525
Celkem	147 333	119 525

8. OSTATNÍ FINANČNÍ AKTIVA

	31.12.2025	31.12.2024
Kladná reálná hodnota derivátů	2 974	124
Pohledávka – kolaterál	2 068	2 193
Ostatní finanční aktiva celkem	5 042	2 317

9. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Zapísaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 100 tisíc kusových zakladatelských akcií na jméno v celkové výši 100 tis. Kč (4 tis. EUR) a byl plně splacen. Zakladatelské akcie byly vydány jako zaknihované cenné papíry a jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva Fondu. Tento údaj se týká neinvestiční činnosti Fondu.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

10. PŘIJATÉ ÚVĚRY V REÁLNÉ HODNOTĚ VYKÁZANÉ DO ZISKU NEBO ZTRÁTY

	31.12.2025	31.12.2024
Přijaté úvěry		
JTPEG Financing CZ I, a. s.	130 524	126 061
JTPEG Financing SK I, a. s.	124 648	125 586
Celkem	255 172	251 647

Smluvní podmínky výše uvedených přijatých úvěrů v sobě obsahují závazek, že zadluženost Fondu na konsolidované bázi nepřekročí 60 %. Plnění tohoto závazku se zjišťuje ročně vždy k 31. prosinci, přičemž k 31. prosinci 2025 a k 31. prosinci 2024 tento závazek byl splněn. Detaily týkající se tohoto kovenantu jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

11. OSTATNÍ FINANČNÍ ZÁVAZKY

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky vůči investorům z nevydaných investičních akcií	-	97 000
Záporná reálná hodnota derivátů	-	344
Ostatní finanční závazky celkem	-	97 344

Závazky vůči investorům z nevydaných investičních akcií představují vklady přijaté od investorů po dobu do vydání investičních akcií. Nevydané investiční akcie jsou vydány za NAV ke konci účetního období vyhlášeného 4 měsíce po konci účetního období.

12. OSTATNÍ PASIVA

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky vůči Společnosti (popl. za obhospodařování a administraci)	217	208
Ostatní závazky (audit)	23	22
Ostatní závazky	20	9
Ostatní pasiva celkem	260	239

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

13. ČISTÁ HODNOTA AKTIV NÁLEŽEJÍCÍ DRŽITELŮM INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Vydané investiční akcie Fondu jsou vykázány v položce „Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií“. Viz kapitola Podstatné účetní metody a pravidla bod (i).

Základem pro stanovení ceny investiční akcie Fondu pro účely vydávání investičních akcií Fondu a pro účely zpětného prodeje investičních akcií Fondu je výše čistých aktiv Fondu. Cena investiční akcie je vypočítávána jako podíl výše čistých aktiv Fondu (NAV) a počtu vydaných investičních akcií k danému dni. Investiční akcie jsou prodávány investorům na základě ročně stanovované prodejní ceny. S investičními akciemi jsou spojená práva dle statutu Fondu.

Vydané investiční akcie Fondu v ks a v tis. EUR k:

	31.12.2025	31.12.2024
Vydané investiční akcie v ks	3 033 747	1 864 073
Vydané investiční akcie v tis. EUR	293 164	154 586
Čistá hodnota aktiv na IA v EUR k 31.12.	96,6345 EUR	82,9289 EUR

Vývoj investičních akcií Fondu v ks a v tis. EUR:

	v ks	v tis. EUR
Zůstatek k 1.1.2024	610 000	50 490
Změna čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií	-	296
Vydané během roku	1 254 073	103 800
Odkoupené během roku	-	-
Kurzové rozdíly investičních akcií vydaných v cizích měnách	-	-
Zůstatek k 31.12.2024	1 864 073	154 586
	v ks	v tis. EUR
Zůstatek k 1.1.2025	1 864 073	154 586
Změna čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií	-	41 579
Vydané během roku	1 169 674	96 999
Odkoupené během roku	-	-
Kurzové rozdíly investičních akcií vydaných v cizích měnách	-	-
Zůstatek k 31.12.2025	3 033 747	293 164

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

14. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z PEVNÝCH TERMÍNOVÝCH OPERACÍ A OPCÍ

a) Nominální a reálné hodnoty pevných termínových operací a opcí

	31.12.2025			31.12.2024		
	Podrozvahové položky			Podrozvahové položky		
	Pohledávky	Závazky	Reálná hodnota	Pohledávky	Závazky	Reálná hodnota
Termínové měnové operace	77 112	75 000	1 894	81 133	81 000	-298
Opční kontrakty	10 441	10 441	1 080	9 635	9 635	78
Celkem	87 553	85 441	2 974	90 768	90 635	-220

b) Zbytková splatnost pevných termínových operací a opcí

K 31. prosinci 2025	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Termínové měnové operace (pohledávky)	77 112	-	-	-	-	77 112
Termínové měnové operace (závazky)	75 000	-	-	-	-	75 000
Opční kontrakty (pohledávky)	-	-	10 441	-	-	10 441
Opční kontrakty (závazky)	-	-	10 441	-	-	10 441

K 31. prosinci 2024	Do 3 měs.	Od 3 měs. do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Termínové měnové operace (pohledávky)	15 077	66 056	-	-	-	81 133
Termínové měnové operace (závazky)	15 000	66 000	-	-	-	81 000
Opční kontrakty (pohledávky)	-	-	9 635	-	-	9 635
Opční kontrakty (závazky)	-	-	9 635	-	-	9 635

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

15. NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

	2025	2024
Ostatní poplatky	-	-
Výnosy z poplatků a provizí celkem	-	-
Poplatky spojené s emisí dluhopisů dceřinými společnostmi	-	3 727
Poplatek za obhospodařování a administraci fondu	217	208
Poplatek depozitáři	77	35
Poplatek za custody služby	27	28
Poplatky za prodej cenných papírů	-	8
Poplatky za peněžní operace	-	1
Náklady na poplatky a provize celkem	321	4 007
Čistý náklad na poplatky a provize celkem	321	4 007

16. ZISK NEBO ZTRÁTA Z FINANČNÍCH NÁSTROJŮ VE FVTPL

	2025	2024
Zisk/ztráta z majetkových cenných papírů	27 788	4 225
Zisk/ztráta z dluhových cenných papírů vč. úrokového výnosu	3 330	4 811
Zisk/ztráta z poskytnutých úvěrů vč. úrokového výnosu	26 460	15 773
Zisk/ztráta z přijatých úvěrů vč. úrokového nákladu	-16 545	-21 967
Zisk/ztráta z devizových operací	-3 076	273
Zisk/ztráta z derivátových operací	4 739	351
Ostatní	744	1 449
Zisk (+)/ztráta (-) z finančních nástrojů ve FVTPL	43 440	4 915

Zisky/ztráty uvedené výše představují zisky a ztráty z přecenění daných finančních nástrojů na reálnou hodnotu.

Zisk/ztráta z cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou vč. úrokového výnosu představuje především zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na reálnou hodnotu včetně úrokových výnosů a nákladů a realizované zisky/ztráty z prodejů.

Zisk/ztráta z devizových operací představuje hodnotu realizovaných kurzových rozdílů z devizových účtů a investic a z vypořádání cizoměnových pohledávek a závazků.

Veškeré zisky a ztráty z finančních operací jsou z finančních nástrojů povinně oceněných ve FVTPL.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

17. SPRÁVNÍ NÁKLADY

	2025	2024
Náklady na audit (vč. DPH)	43	54
Ostatní (znalecké posudky, překlady)	28	29
Právní poradenství	-	37
Ostatní služby	17	2
Správní náklady celkem	88	122

18. VÝNOSY/NÁKLADY DLE GEOGRAFICKÝCH OBLASTÍ

	Česká republika	Evropská unie mimo ČR	Celkem
	2025	2025	2025
Náklady na poplatky a provize	-321	-	-321
Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	-1 643	45 083	43 440
Správní náklady	-88	-	-88

	Česká republika	Evropská unie mimo ČR	Celkem
	2024	2024	2024
Náklady na poplatky a provize	-2 548	-1 459	-4 007
Zisk nebo ztráta z finančních nástrojů ve FVTPL	-8 249	13 164	4 915
Správní náklady	-122	-	-122

Geografické rozdělení je stanoveno dle země, kde se nachází sídlo protistrany.

19. DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK/POHLEDÁVKA

(a) Daň z příjmů

Fond je dle platných právních předpisů daňovým poplatníkem a podává přiznání k dani z příjmu právnických osob. Daň z příjmů pro Fond za zdaňovací období roku 2025 je 5 %.

	2025	2024
Daň splatná za běžné účetní období	1 454	490
Daň splatná za minulá účetní období	-2	-
Daň ze samostatného základu daně	-	-
Daň odložená	-	-
Celkem	1 452	490

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(b) Daň splatná za běžné účetní období

	2025	2024
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním	43 031	786
Výnosy nepodléhající zdanění	-29 446	-12 142
Daňově neodčitatelné náklady	15 485	28 187
Základ daně před uplatněním daň. ztráty	29 070	16 831
Sazba daně	5 %	5 %
Daň splatná za běžné účetní období	1 454	490
Daň splatná za minulá účetní období	-2	-
Celkem	1 452	490

(c) Sesouhlasení hypotetického nákladu daně a skutečného nákladu na daně

	2025	2024
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním	43 031	786
Sazba daně	5 %	5 %
Hypotetický náklad na daň z příjmů	2 152	39
Daňové efekty z:		
- efekt z osvobozených výnosů	-1 472	-607
- efekt z daňově neuznatelných nákladů	774	1 409
- efekt z uplatněné daňové ztráty min. let	-	-351
Daň splatná za běžné účetní období	1 454	490
Daň splatná za minulá účetní období	-2	-
Celková daň	1 452	490

V roce 2025 byla efektivní daňová sazba 3,37 % (v roce 2024: 62,34 %).

(d) Odložený daňový závazek/pohledávka

Odložené daně z příjmu jsou počítány ze všech dočasných rozdílů za použití daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 5 %. Fond nevykázal odloženou daňovou pohledávku z nevyužitých daňově uplatnitelných ztrát z důvodu nejistoty ohledně jejího uplatnění v budoucích letech.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

20. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

	31.12.2025	31.12.2024
Peníze a peněžní ekvivalenty - pohledávka - J&T BANKA, a.s.	2 569	38 114
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry		
J&T Private Equity B.V., Nizozemsko	99 133	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - akcie, podílové listy		
JTPEG Financing CZ I, a.s.	683	524
JTPEG Financing SK I, a.s.	1 429	1 422
BRANDOVEN LIMITED	145 221	117 579
Přijaté úvěry		
JTPEG Financing CZ I, a.s.	130 524	126 061
JTPEG Financing SK I, a.s.	124 648	125 586
Ostatní finanční aktiva		
poskytnutý kolaterál - J&T BANKA, a.s.	2 068	2 193
pohledávka - AGUNAKI ENTERPRISES LIMITED	1 080	78
Ostatní finanční závazky		
J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC	-	5 000
J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED	-	92 000
Ostatní pasiva		
úplata depozitáři fondu – ATLANTIK finanční trhy, a.s.	20	9
úplata za obhospod. a administraci fondu – J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.	217	208

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

	2025	2024
Náklady na poplatky a provize		
náklady na poplatky - J&T BANKA, a.s.	20	17
úplata depozitáři fondu – ATLANTIK finanční trhy, a.s.	77	35
úplata za obhospod. a administraci fondu – J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.	217	208
náklady na poplatky - JTPEG Financing CZ I, a.s.	-	1 987
náklady na poplatky - JTPEG Financing SK I, a.s.	-	1 415
Zisk nebo ztráta z finančních operací		
úroky z přijatých úvěrů - JTPEG Financing CZ I, a.s.	9 795	8 262
úroky z přijatých úvěrů - JTPEG Financing SK I, a.s.	7 982	7 521
úroky z termínovaných vkladů - J&T BANKA, a.s.	356	1 279
úroky z kolateralů - J&T BANKA, a.s.	66	72
úroky z poskytnutých úvěrů - J&T SECURITES MANAGEMENT LIMITED	-	967
úroky z dluhopisů - J&T FINANCE GROUP SE	-	157
úroky ze směnec - J&T Private Equity B.V., Holandsko	3 351	2 142
úroky z dluhopisů - J&T SECURITES MANAGEMENT LIMITED	-	81
zisky/ztráty (+/-) z ocenění přijatých úvěrů - JTPEG Financing CZ I, a.s.	294	4 172
zisky/ztráty (+/-) z ocenění přijatých úvěrů - JTPEG Financing SK I, a.s.	938	2 012
zisky z ocenění dluhopisů - J&T FINANCE GROUP SE	-	123
zisky z ocenění dluhopisů - J&T SECURITES MANAGEMENT LIMITED	-	70
ostatní zisky – AGUNAKI ENTERPRISES LIMITED	1 322	78
ztráty z ocenění směnec - J&T Private Equity B.V., Nizozemsko	22	11
zisky/ztráty (+/-) z přecenění účasti:		
JTPEG Financing CZ I, a.s.	159	-202
JTPEG Financing SK I, a.s.	7	522
BRANDOVEN LIMITED	27 642	7 713
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	-	-5 783
Správní náklady		
právní služby - JTPEG Financing CZ I, a.s.	-	10
právní služby - JTPEG Financing SK I, a.s.	-	23

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

21. FINANČNÍ NÁSTROJE – ŘÍZENÍ RIZIK

a) Úvod

Fond je vystaven zejména následujícím rizikům plynoucím z důvodu svých aktivit a řízení pozic vzniklých z těchto aktivit a z držení finančních nástrojů:

- úvěrové riziko;
- riziko likvidity;
- tržní rizika;
- operační riziko.

Fond je v souladu se svou investiční strategií vystaven zejména tržním rizikům, která vyplývají z otevřených pozic transakcí s úrokovými, akciovými a měnovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích. Detailně jsou rizika, jimž je fond vystaven, popsána ve statutu Fondu.

Fond provádí operace v rámci jeho investiční politiky, která je zaměřena na investice do cenných papírů investičních fondů, účastí v kapitálových společnostech, pohledávek, investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu. Strategií Fondu je investovat do produktů, které nesou vyšší výnos, i když představují vyšší riziko.

Systém řízení rizik

Představenstvo obhospodařovatele má celkovou zodpovědnost za vytvoření a dohled nad systémem řízení rizik. Představenstvo má zodpovědnost za stanovení a dohled nad zásadami a metodami řízení rizik. Základním nástrojem řízení rizik jsou limity na podíl jednotlivých typů finančních nástrojů v portfoliu, které jsou stanoveny v souladu s požadavky Zákona, statutem a investiční strategií.

Zásady a metody řízení rizik slouží k:

- identifikaci a analýze rizik, kterým je Fond vystaven
- nastavení příslušných limitů a kontrol
- monitorování rizik a dodržování příslušných limitů.

Zásady a metody řízení rizik jsou pravidelně revidovány, aby odrážely změny tržních podmínek a aktivity Fondu. Cílem obhospodařující investiční společnosti je vytvořit kontrolní prostředí, ve kterém všichni zaměstnanci chápou své role a povinnosti, a to za pomoci školení a řízení a nastavení standardů a metodik.

Investiční společnost má vytvořený vnitřní kontrolní systém, který monitoruje dodržování limitů daných zákonem a tímto statutem. Kontrolní činnost ve vztahu k Fondu vykonávají odborné útvary investiční společnosti. Činnost investiční společnosti dále průběžně kontroluje depozitář.

Investiční společnost majetek Fondu investuje tak, aby minimalizovala rizika při dané investiční strategii. Investiční společnost při obhospodařování majetku Fondu vynakládá veškerou odbornou péči. K zajištění odborné péče využívá odborných znalostí a zkušeností svých zaměstnanců, o jejichž profesionální úroveň systematicky pečuje. V případě potřeby najímá k realizaci svých záměrů při obhospodařování majetku Fondu externí firmy s cílem zabezpečit nejlepší služby v oblasti právního a daňového poradenství, v oblasti obchodování s cennými papíry apod.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

b) Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty účetní jednotky, pokud klient nebo protistrana v rámci finančního nástroje nesplní své smluvní závazky.

(i) Řízení úvěrového rizika

Cílem Fondu v oblasti úvěrového rizika je minimalizovat expozice vůči protistranám, kde je riziko selhání vyšší, a provádění transakcí s protistranami, které splňují kritéria úvěrového rizika nastavená ve statutu Fondu.

Součástí úvěrového rizika je i riziko vypořádání. V okamžiku vypořádání transakce může účetní jednotce vzniknout riziko. Riziko vypořádání je riziko ztráty vyplývající ze selhání protistrany dostát svému závazku dodat peněžní prostředky, cenné papíry nebo jiná aktiva v dohodnuté výši.

Při každé investici probíhá analýza ekonomické výhodnosti, jejíž součástí je i analýza úvěrového rizika. Investiční výbor vydá stanovisko k dané investici, která je následně schválena, případně zamítnuta, kreditním výborem.

(ii) Úvěrová kvalita jednotlivých druhů aktiv

Peníze a peněžní ekvivalenty

Fond drží peněžní prostředky na účtech u banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s ratingem A3 od společnosti Moody's. Fond má vkladový účet vedený u J&T Banky, a.s., která má rating Baa2 od společnosti Moody's. Fond může případně zřizovat nebo vést peněžní účty na jméno fondu i u jiných bankovních institucí, které povolují příslušné právní předpisy a statut, a to pouze se souhlasem depozitáře. V takovém případě depozitář eviduje všechny peněžní účty zřízené pro Fond a kontroluje pohyb peněžních prostředků tohoto Fondu na těchto účtech.

Dluhové cenné papíry

Fond k 31.12.2025 drží směnky v reálné hodnotě 99 133 tis. EUR (k 31.12.2024: 63 813 tis. EUR), které nemají kreditní rating od ratingové agentury.

Úvěry

Fond k 31.12.2025 poskytl úvěry subjektům, které nemají kreditní rating od ratingové agentury. Celkový objem poskytnutých úvěrů v reálné hodnotě je 292 674 tis. EUR (k 31.12.2024: 279 994 tis. EUR).

(iii) Koncentrace úvěrového rizika

Koncentrace úvěrového rizika vzniká z důvodu existence úvěrových pohledávek s obdobnými ekonomickými charakteristikami, které ovlivňují schopnost dlužníka dostát svým závazkům. K datu účetní závěrky neměla účetní jednotka významnou koncentraci úvěrového rizika vůči individuálnímu dlužníkovi nebo ekonomicky spjaté skupině dlužníků.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Koncentrace dle sektorů

31.12.2025	Finanční organizace	Nefinanční organizace	Nezařazeno do sektorů	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 614	-	-	5 614
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	58 684	233 990	-	292 674
Dluhové cenné papíry	-	99 133	-	99 133
Celkem	64 298	333 123	-	397 421

31.12.2024	Finanční organizace	Nefinanční organizace	Nezařazeno do sektorů	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 657	-	-	38 657
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	55 875	224 119	-	279 994
Dluhové cenné papíry	-	63 813	-	63 813
Celkem	94 532	287 932	-	382 464

Finanční organizace zahrnují banky a úvěrová družstva, pojišťovny, investiční společnosti a investiční fondy a leasingové společnosti. Mezi finanční organizace jsou dále zařazeny takové mateřské společnosti bank a investorské skupiny.

Koncentrace dle zeměpisných oblastí

31.12.2025	Česká republika	Evropská unie bez ČR	Ostatní	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 614	-	-	5 614
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	58 684	233 990	-	292 674
Dluhové cenné papíry	-	99 133	-	99 133
Celkem	64 298	333 123	-	397 421

31.12.2024	Česká republika	Evropská unie bez ČR	Ostatní	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 657	-	-	38 657
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	67 360	212 634	-	279 994
Dluhové cenné papíry	-	63 813	-	63 813
Celkem	106 017	276 447	-	382 464

Geografické rozdělení je stanoveno dle země, kde leží sídlo protistrany.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

e) Likvidita

(i) Expozice a řízení rizika likvidity

Riziko likvidity zahrnuje, jak riziko schopnosti financovat aktiva Fondu nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost Fondu likvidovat/prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném časovém horizontu.

Řízení likvidity portfolia fondu spočívá především ve volbě takových nástrojů, které zaručují likviditu portfolia ve smluvně sjednaných lhůtách. Při řízení likvidity se přihlíží k plánování transakcí ve fondu, plánování a odhadu potencionálních vstupů a výstupů podílníků, tak aby nedošlo k nesouladu v načasování peněžních toků.

Fond pravidelně vyhodnocuje riziko likvidity, a to zejména monitorováním změn ve struktuře přílivu a odlivu finančních prostředků držitelů investičních akcií, žádostí o zpětný odkup svých vydaných investičních akcií, likvidity svých aktiv a struktury splatnosti svých závazků.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(ii) Zbytková smluvní splatnost

Následující tabulky ukazují zbytkovou smluvní splatnost finančních aktiv a finančních závazků v předpokládaných nediskontovaných částkách zahrnující předpokládané úrokové platby:

31.12.2025	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
tis. EUR							
FINAČNÍ AKTIVA							
Nederivátová aktiva							
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 614	5 614	5 614	-	-	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	292 674	307 873	166 094	71 880	69 899	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	99 133	101 648	23 012	78 636	-	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy	147 333	147 333	-	-	-	-	147 333
Ostatní finanční aktiva	3 147	3 147	3 147	-	-	-	-
Celkem	547 901	565 615	197 867	150 516	69 899	-	147 333
Derivátová aktiva							
Nástroje pro řízení rizik	1 895						
Příjem		77 112	77 112	-	-	-	-
Výdaj		75 000	75 000	-	-	-	-
Nástroje k obchodování	1 079						
Příjem		10 441	-	10 441	-	-	-
Výdaj		10 441	-	10 441	-	-	-
Celkem	2 974	2 112	2 112	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31.12.2025	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
tis. EUR							
FINAČNÍ ZÁVAZKY							
Nederivátové závazky							
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	255 172	304 923	5 126	12 732	287 065	-	-
Ostatní finanční závazky	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní pasiva	260	260	260	-	-	-	-
Celkem	255 432	305 183	5 386	12 732	287 065	-	-
Derivátové závazky							
Nástroje pro řízení rizik	-	-	-	-	-	-	-
Příjem	-	-	-	-	-	-	-
Výdaj	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31.12.2024	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
tis. EUR							
FINAČNÍ AKTIVA							
Nederivátová aktiva							
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 657	38 657	38 657	-	-	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	279 994	315 573	-	209 150	106 423	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	63 813	65 542	6 486	57 084	1 972	-	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy	119 525	119 525	-	-	-	-	119 525
Ostatní finanční aktiva	2 193	2 193	2 193	-	-	-	-
Celkem	504 182	541 490	47 336	266 234	108 395	-	119 525
Derivátová aktiva							
Nástroje pro řízení rizik	47						
Příjem		15 077	15 077	-	-	-	-
Výdaj		15 000	15 000	-	-	-	-
Nástroje k obchodování	77						
Příjem		9 635	-	9 635	-	-	-
Výdaj		9 635	-	9 635	-	-	-
Celkem	124	77	77	-	-	-	-

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31.12.2024	Účetní hodnota	Nedisk. peněžní toky	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace
FINAČNÍ ZÁVAZKY							
Nederivátové závazky							
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	251 647	316 506	5 006	12 483	257 824	41 193	-
Ostatní finanční závazky	97 000	97 000	-	97 000	-	-	-
Ostatní pasiva	239	239	239	-	-	-	-
Celkem	348 886	413 745	5 245	109 483	257 824	41 193	-
Derivátové závazky							
Nástroje pro řízení rizik	344						
Příjem		66 056	-	66 056	-	-	-
Výdaj		66 000	-	66 000	-	-	-
Celkem	344	-56	-	-56	-	-	-

Zůstatky uvedené v tabulkách výše jsou vypočteny a vykázány následovně:

Druh finančního nástroje	Způsoby, předpoklady a důvody pro určení zbytkové smluvní splatnosti
Nederivátové finanční nástroje	Nediskontované peněžní toky, které zahrnují odhadované úrokové platby.

Fond řídí riziko likvidity především tím, že investuje v souladu se statutem fondu a dodržuje zákonné a interně nastavené limity likvidity, sleduje čisté peněžní toky a nastavuje další postupy pro omezení rizika likvidity.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

d) Tržní rizika

Níže jsou popsána vybraná tržní rizika, jimž je účetní jednotka vystavena z důvodu svých expozic, aktivit a řízení pozic vzniklých z těchto aktivit, a dále pak přístupy účetní jednotky k řízení těchto rizik.

Účetní jednotka je vystavena tržním rizikům, která vyplývají z otevřených pozic transakcí s úrokovými, měnovými a akciovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích.

(i) Úrokové riziko

Fond je vystaven úrokovému riziku v důsledku dopadů výkyvů aktuálních tržních úrokových sazeb a z toho důvodu reálná hodnota úrokově citlivých finančních nástrojů může být ovlivněna.

Expozice k úrokovému riziku k 31. prosinci 2025

31.12.2025	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 614	-	-	-	-	5 614
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	164 472	64 527	63 675	-	-	292 674
Dluhové cenné papíry	22 840	76 293	-	-	-	99 133
Celkem	192 926	140 820	63 675	-	-	397 421
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	255 172	-	-	255 172
Celkem	-	-	255 172	-	-	255 172
Gap	192 926	140 820	-191 497	-	-	142 249
Kumulativní gap	192 926	333 746	142 249	142 249	142 249	

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

31.12.2024	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Bez specifikace	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	38 657	-	-	-	-	38 657
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	45 761	189 212	45 021	-	-	279 994
Dluhové cenné papíry	6 444	55 480	1 889	-	-	63 813
Celkem	90 862	244 692	46 910	-	-	382 464
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	251 647	-	-	251 647
Celkem	-	-	251 647	-	-	251 647
Gap	90 862	244 692	-204 737	-	-	130 817
Kumulativní gap	90 862	335 554	130 817	130 817	130 817	

Analýza citlivosti úrokového rizika

Následující tabulka je založena na expozici k úrokovým sazbám pro derivátové i nederivátové nástroje k rozvahovému dni. Model předpokládá fixní strukturu rozvahy podle úrokové citlivosti. Stanovené změny, které nastaly na začátku roku, jsou konstantní v průběhu vykazovaného období, tzn. model je založen na předpokladu, že prostředky uvolněné splacením nebo prodejem úročených aktiv a pasiv budou reinvestovány do aktiv a pasiv se stejnou úrokovou citlivostí a zbytkovou splatností. Tabulka níže zobrazuje dopad na výkaz o úplném výsledku a čistou hodnotu aktiv náležející držitelům investičních akcií, pokud by korunová a eurová výnosová křivka na počátku příslušného roku skokově vzrostla/poklesla o 100 bazických bodů a za předpokladu, že ostatní úrokové míry by zůstaly nezměněné.

k 31. prosinci 2025

	Růst sazeb o 100 bazických bodů	Pokles sazeb o 100 bazických bodů
Dopad na výkaz zisku a ztráty	4 380	-4 585
Dopad na čistou hodnotu aktiv	4 380	-4 585

k 31. prosinci 2024

	Růst sazeb o 100 bazických bodů	Pokles sazeb o 100 bazických bodů
Dopad na výkaz zisku a ztráty	4 719	-4 218
Dopad na čistou hodnotu aktiv	4 719	-4 218

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(ii) Měnové riziko

Řízení měnového rizika

Aktiva a závazky v cizích měnách včetně podrozvahových angažovaností představují expozici účetní jednotky vůči měnovým rizikům. Realizované i nerealizované kursové zisky a ztráty jsou zachyceny přímo ve výkazu zisku a ztráty.

Expozice k měnovému riziku

k 31.12.2025	EUR	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	2 865	2 749	5 614
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	281 806	10 868	292 674
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	68 432	30 701	99 133
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy a ostatní podíly	146 650	683	147 333
Ostatní aktiva	1 080	3 962	5 042
Celkem aktiva	500 833	48 963	549 796
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	124 648	130 524	255 172
Ostatní finanční závazky	-	-	-
Ostatní pasiva	-	260	260
Splatný daňový závazek	-	1 200	1 200
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií	293 164	-	293 164
Celkem pasiva	417 812	131 984	549 796
Podrozvahové pohledávky (+) / závazky (-) z měnových forwardů	-75 000	77 112	2 112
Čistá devizová pozice včetně podrozvahy	8 021	-5 909	2 112

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

k 31.12.2024	EUR	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	23 478	15 179	38 657
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	270 234	9 760	279 994
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	56 550	7 263	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy a ostatní podíly	119 001	524	119 525
Ostatní aktiva	78	2 239	2 317
Celkem aktiva	469 341	34 965	504 306
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	125 586	126 061	251 647
Ostatní finanční závazky	97 000	344	97 344
Ostatní pasiva	-	239	239
Splatný daňový závazek	-	490	490
Čistá hodnota aktiv náležející držitelům investičních akcií	154 586	-	154 586
Celkem pasiva	377 172	126 644	504 306
Podrozvahové pohledávky (+) / závazky (-) z měnových forwardů	-81 000	81 133	133
Čistá devizová pozice včetně podrozvahy	11 169	-11 036	133

Analýza citlivosti měnového rizika

Následující tabulka uvádí dopad z potenciálního zhodnocení/znehodnocení kurzů cizích měn vůči EUR k rozvahovému dni. Model předpokládá fixní měnovou strukturu rozvahy. Tabulka níže zobrazuje dopad na výkaz o úplném výsledku a čistou hodnotu aktiv náležející držitelům investičních akcií, pokud by EUR posílilo/oslabilo vůči Kč o 2 %, jelikož Fond má cizoměnovou expozici pouze v Kč.

k 31. prosinci 2025

	Posílení EUR vůči Kč o 2%	Oslabení EUR vůči Kč o 2%
Dopad na výkaz zisku a ztráty	118	-118
Dopad na čistou hodnotu aktiv	118	-118

k 31. prosinci 2024

	Posílení EUR vůči Kč o 2%	Oslabení EUR vůči Kč o 2%
Dopad na výkaz zisku a ztráty	221	-221
Dopad na čistou hodnotu aktiv	221	-221

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(iii) Akciové riziko / cenová rizika

Akciové riziko je riziko pohybu ceny akciových nástrojů držených v portfoliu Fondu a finančních derivátů odvozených od těchto nástrojů. Hlavním zdrojem tohoto rizika je obchodování s akciovými nástroji. Rizika akciových nástrojů jsou řízena limity, které jsou stanoveny v souladu s požadavky zákona, statutem a investiční strategií.

Fond nesleduje koncentraci akciových nástrojů ani podle odvětví ani podle geografických oblastí.

K 31. prosinci 2025 Fond investoval více jak 5 % celkových aktiv do neobchodovaných akcií společnosti BRANDOVEN LIMITED (26,41 %) (k 31. prosinci 2024: 23,32 %).

Analýza citlivosti akciového rizika

K 31. prosinci 2025 ani k 31. prosinci 2024 Fond neinvestoval do žádných veřejně obchodovaných akcií.

(iv) Stresové testování

Účetní jednotka provádí minimálně jednou ročně stresové testování úrokového, měnového, akciového rizika a rizika likvidity tím, že aplikuje historické scénáře významných pohybů na finančních trzích a interně definované nepravděpodobné scénáře a modeluje jejich dopad na výsledek hospodaření účetní jednotky. Účetní jednotka stanovila limity na tyto stresové scénáře, které jsou součástí procesu řízení rizik.

e) Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty dle sektorů

Sektor	31.12.2025	31.12.2024
Komunikace	13,64%	13,68%
Bankovníctví a finanční služby	55,50%	47,43%
Development a správa nemovitostí	25,85%	27,67%
Cestovní ruch	3,07%	3,09%
Celkem podíl na aktivech	98,06%	91,87%

Tabulka znázorňuje podíl na finančních aktivech – dluhové cenné papíry, akcie a podílové listy, poskytnuté úvěry.

f) Operační riziko

Operační riziko je riziko ztráty vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo systémů či riziko ztráty vlivem vnějších událostí včetně rizika informačních technologií a rizika právního a compliance. Cílem řízení operačního rizika v obhospodařující společnosti je minimalizace tohoto rizika při zajištění požadované úrovně jejích aktivit. Primární odpovědnost za implementaci kontrol na řešení operačního rizika je přidělena vedení společnosti. Tato odpovědnost je podporována rozvojem celkových norem pro řízení operačního rizika, které provádí Odbor řízení rizik Investiční společnosti i její mateřské společnosti, a které pokrývají následující oblasti:

- identifikace operačního rizika v rámci systému kontroly;
- vyhodnocení identifikovaných rizik;
- přijetí rozhodnutí o akceptaci, sledování či snižování identifikovaných rizik (při zabezpečení požadované úrovně aktivit);
- hlášení provozních rizikových událostí zadáním příslušné informace do databáze událostí operačního rizika.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

g) Konflikt na Ukrajině

Válečný konflikt na Ukrajině, jenž započal v únoru roku 2022, pokračoval i v roce 2025 bez dosažení jednoznačného řešení. Situace zůstává charakterizována dlouhodobým opotřebovávacím konfliktem, kdy ani jedna ze stran nezaznamenala zásadní územní posun. Ruská federace nadále funguje v režimu válečné ekonomiky, zatímco Ukrajina pokračuje v obraně za podpory západních států.

V průběhu roku 2025 přetrvávala zvýšená geopolitická nejistota, která se promítala do volatility na finančních trzích, pokračujících tlaků na ceny energií a surovin a celkově opatrnějšího přístupu investorů v regionu střední a východní Evropy. Současně konflikt nadále ovlivňoval obchodní vztahy, dodavatelské řetězce a investiční rozhodování, přičemž globální ekonomické prostředí bylo dále zatíženo nejistotou spojenou s vývojem měnové politiky a geopolitickými riziky i v dalších regionech.

Fond má expozici na Ukrajinu nepřímo prostřednictvím majetkové účasti ve společnosti BRANDOVEN LIMITED, která menší část portfolia investovala do fondu J&T Market Opportunities. Fond J&T Market Opportunities vlastní pohledávku za společností DALINTON LIMITED, jejíž podkladovým aktivem je portfolio komerčních nemovitostí v Kyjevě a jeho okolí.

Společnost analyzovala dopady této události a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že konflikt nemá významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

h) Konflikt na Blízkém východě

V průběhu roku 2025 a počátkem roku 2026 došlo k zásadnímu vyhrocení bezpečnostní situace na Blízkém východě, které vyústilo v přímý vojenský konflikt mezi Izraelem a Spojenými státy americkými na straně jedné a Íránem na straně druhé. Tato eskalace představuje jeden z nejvýznamnějších geopolitických otřesů posledních let, který vyvolal značnou nestabilitu na globálních finančních trzích a vedl k prudkým výkyvům cen energetických surovin i strategických komodit.

Rizika spojená s přímou vojenskou konfrontací mezi regionálními mocnostmi a zapojením globálních aktérů vedla k nárůstu systémové nejistoty v mezinárodním obchodě. Došlo k výraznému narušení klíčových námořních tras a dodavatelských řetězců, což prohloubilo inflační tlaky v globální ekonomice. Tento vývoj negativně ovlivnil globální investorský sentiment, zvýšil averzi k riziku a vedl k rozsáhlé realokaci kapitálu do aktiv považovaných za bezpečné přístavy.

Fond nemá významné investice s přímou expozicí na země Blízkého východu ani na subjekty, které by byly zásadně ovlivněny tímto konfliktem.

Společnost analyzovala dopady této události a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že uvedené geopolitické události nemají významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

i) Makroekonomická a politická situace v USA

V průběhu roku 2025 zůstával vývoj ve Spojených státech amerických významným faktorem ovlivňujícím globální ekonomické prostředí a finanční trhy. Americká ekonomika čelila pokračujícím dopadům restriktivní měnové politiky, zejména v souvislosti s vývojem úrokových sazeb a inflace, což mělo vliv na investiční aktivitu, oceňování aktiv a volatilitu na kapitálových trzích.

Současně přetrvávala zvýšená politická nejistota spojená s domácím vývojem ve Spojených státech a s dopady prezidentských voleb, které nadále ovlivňovaly očekávání investorů, obchodní vztahy a regulační prostředí. Významným tématem zůstávaly rovněž geopolitické priority USA a jejich role v mezinárodních konfliktech, které se nepřímo promítaly do globálního investičního sentimentu.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Navzdory těmto faktorům Fond nemá významné investice s přímou expozicí na specifická rizika spojená s politickým vývojem v USA nad rámec běžné tržní expozice.

Společnost analyzovala dopady těchto skutečností a k datu schválení této účetní závěrky dospěla k závěru, že uvedené události nemají významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

22. REÁLNÁ HODNOTA

a) Oceňovací metody

Účetní jednotka stanovuje reálnou hodnotu instrumentu za použití kótované ceny na aktivním trhu pro daný instrument, pokud je k dispozici. Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací.

Pokud kótovaná cena na aktivním trhu není k dispozici, pak účetní jednotka použije oceňovací techniky, které maximalizují využití relevantních pozorovatelných vstupů a minimalizují využití nepozorovatelných vstupů. Vybraná oceňovací technika zahrnuje všechny z faktorů, které by účastníci trhu zahrnuli do ocenění dané transakce.

Cíl oceňovací metody je stanovit reálnou hodnotu, která odráží cenu, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění.

Oceňovací metody zahrnují:

- modely na bázi čisté současné hodnoty diskontovaných peněžních toků,
- porovnání s podobnými nástroji, pro které existují pozorovatelné ceny (metoda tržního srovnání),
- a jiné oceňovací modely.

Předpoklady a vstupy použité v oceňovacích metodách zahrnují:

- bezrizikové úrokové míry (risk-free interest rates),
- úvěrové marže (credit spreads),
- ceny dluhopisů a akcií,
- měnové kurzy,
- EBITDA multiplikátory a multiplikátory tržeb,
- očekávané cenové volatility a korelace,
- finanční plány a předpokládané peněžní toky,
- likviditní/specifické přírážky.

b) Hierarchie reálné hodnoty

Účetní jednotka stanovuje reálné hodnoty za použití následující hierarchie reálné hodnoty, které odráží významnost vstupů použitých k ocenění.

- Úroveň 1: Vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má účetní jednotka přístup ke dni ocenění.
- Úroveň 2: Vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo (tj. jako ceny) nebo nepřímo (tj. jako odvozené od cen) pozorovatelné pro aktivum či závazek. Tato úroveň zahrnuje nástroje oceňované za použití:

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- kotovaných cen pro podobné nástroje na aktivních trzích;
- kotované ceny pro identické nebo podobné nástroje na trzích, které jsou považovány za méně než aktivní;
- nebo jiné oceňovací metody, ve kterých všechny významné vstupy jsou přímo nebo nepřímo pozorovatelné z tržních údajů.

- Cenné papíry zařazené v úrovni 2, se ještě dále dělí na dvě skupiny:
 - 2T – jedná se o cenné papíry, zařazené v úrovni 2, které jsou oceňovány tržní cenou, která je považována za cenu z neaktivního trhu;
 - 2M - jedná se o cenné papíry, zařazené v úrovni 2, které jsou oceňovány interním modelem.

- Úroveň 3: Vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny. Tato úroveň zahrnuje všechny nástroje, pro které oceňovací metody zahrnují vstupy, které nejsou pozorovatelné a nepozorovatelné vstupy mají významný dopad na ocenění nástroje. Tato úroveň zahrnuje nástroje, které jsou oceněny na základě kotovaných cen pro podobné nástroje, pro které významné nepozorovatelné úpravy nebo předpoklady jsou vyžadovány, aby odrážely rozdíly mezi nástroji.

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, se kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoliv najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum/závazek neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

Účetní jednotka vykazuje transfery mezi jednotlivými úrovněmi hierarchie reálné hodnoty provedené ke konci účetního období, v kterém daná změna nastala.

c) Procesy a kontroly

Účetní jednotka nastavila soustavu kontrol pro ocenění reálnou hodnotou. Dané kontroly zahrnují následující:

- ověření pozorovatelných vstupů a cen;
- kontrola a schválení procesů pro nové oceňovací modely a jejich změny;
- validace modelů;
- kalibrace a zpětné testování modelů vůči uskutečněným tržním transakcím;
- kontrola významných nepozorovatelných vstupů, oceňovacích úprav a významných změn v reálné hodnotě v rámci úrovně 3.

Pokud informace od třetí strany (např. od kotace od broker) je využita k ocenění reálné hodnoty, pak účetní jednotka zvažuje a dokumentuje důkazy, které obdržela od třetích stran na podporu závěru, že ocenění splňuje požadavky IFRS. Toto zahrnuje následující:

- ověření, že broker je schválený účetní jednotkou pro ocenění daného typu finančního nástroje;
- pochopení, jak reálná hodnota byla stanovena a rozsah, jakým představuje skutečnou tržní transakci a zda reálná hodnota představuje kotovanou cenu na aktivním trhu pro identický nástroj;
- pokud ceny pro podobný nástroj jsou použity k ocenění reálnou hodnotou, jak tyto ceny byly upraveny, aby reflektovaly znaky nástroje, který se oceňuje;

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

- pokud existuje několik kotací pro stejný finanční nástroj, pak jak reálná hodnota byla určena za použití těchto kotací.

d) Finanční nástroje, které jsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě

V následující tabulce jsou uvedeny jednotlivé úrovně reálných hodnot finančních aktiv a finančních závazků, které jsou vykázány v reálné hodnotě v rozvaze:

tis. EUR	31.12.2025		
	úroveň 1	úroveň 2	úroveň 3
FINANČNÍ AKTIVA			
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	5 614	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	-	-	292 674
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	-	-	99 133
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy a ostatní podíly	-	-	147 333
Ostatní finanční aktiva	-	5 042	-
FINANČNÍ ZÁVAZKY			
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	255 172
Ostatní finanční závazky	-	-	-
Ostatní pasiva	-	260	-

tis. EUR	31.12.2024		
	úroveň 1	úroveň 2	úroveň 3
FINANČNÍ AKTIVA			
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	38 657	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě - úvěry	-	-	279 994
Finanční aktiva v reálné hodnotě - dluhové cenné papíry	-	-	63 813
Finanční aktiva v reálné hodnotě - akcie, podílové listy a ostatní podíly	-	-	119 525
Ostatní finanční aktiva	-	2 317	-
FINANČNÍ ZÁVAZKY			
Přijaté úvěry v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-	251 647
Ostatní finanční závazky	-	97 344	-
Ostatní pasiva	-	239	-

(i) Převody mezi úrovní 1 a úrovní 2

Během běžného účetního období nedošlo ke změně tržních podmínek pro žádné cenné papíry, které by způsobily převod z úrovně 1 do úrovně 2 nebo převod z úrovně 2 do úrovně 1 v rámci hierarchie reálných hodnot.

(ii) Použité oceňovací techniky a vstupní veličiny

Účetní jednotka využívá k určení reálné hodnoty následující oceňovací techniky a vstupní veličiny:

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Peníze a peněžní ekvivalenty

Účetní hodnota se vzhledem ke krátké splatnosti těchto pohledávek blíží jejich reálné hodnotě. Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 2. V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty – úvěry

Odhady reálné hodnoty poskytnutých úvěrů vycházejí z diskontovaných budoucích očekávaných peněžních toků s využitím úrokové sazby jako diskontní sazby platné pro úvěry spojené s podobným úvěrovým rizikem, úrokovým rizikem a s podobnou splatností. U znehodnocených úvěrů se vychází ze současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků včetně očekávaných výnosů z případné realizace zajištění.

Při určování odhadu peněžních toků použitých k diskontování se vychází z předpokladů a přihlíží se k očekávanému průběhu splácení u konkrétního poskytnutého úvěru nebo skupiny skupiny úvěrů.

Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 3 a to z toho důvodu, že úvěrové riziko dlužníka úvěru je významným nepozorovatelným vstupem.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - dluhové cenné papíry

Pokud existují, pak pro stanovení reálné hodnoty jsou použity kotované ceny na aktivním trhu pro identické dluhové cenné papíry (úroveň 1). Fond oceňuje dluhové instrumenty kotované na aktivním trhu pomocí mid ceny, protože takové ceny představují rozumnou aproximaci tzv. „exit price“ dle IFRS 13.

V ostatních případech (úroveň 2 / úroveň 3), reálné hodnoty jsou stanoveny pomocí metody tržního srovnání a diskontovaných peněžních toků. Toto zahrnuje:

- současné a nedávné kotované ceny pro identické cenné papíry na trzích, které nejsou aktivní
- čistou současnou hodnotu vypočtenou za pomoci diskontního faktoru odvozeného od kotovaných cen cenných papírů s podobnou splatností a úvěrovým ratingem, které jsou obchodované na aktivních trzích, upravené o faktor nelikvidity.

Stanovení reálné hodnoty investic (zejména směnek) v úrovni 3 bylo provedeno metodou diskontovaných peněžních toků („DCF“), přičemž vstupní hodnoty pocházely z předpokladu vývoje cash flow u daného aktiva. Před samotným zadáním údajů do modelu DCF se provádí kontrola předpokladů vývoje cash flow. Diskontní sazby byly stanoveny jako součet následujících komponentů:

- (i) bezrizikové sazby - očekávaná míra výnosu za bezrizikovou investici
- (ii) Spread za tržní duraci - přírážka reflektující rozdílné splatnosti instrumentů, tj. durační riziko
- (iii) Spread za tržní likviditu - prémie reflektující apetit trhu investovat a přítomnost nakupujících a prodávajících. Tento spread může reflektovat i charakter emise (privátní versus veřejná emise) či variabilitu dostupných kotací, stejně tak i druh modelové ceny (bid, mid, ask).
- (iv) Obecný tržní kreditní spread - kreditní prémie pro daný ratingový stupeň požadovaná tržními účastníky trhu.
- (v) Idiosynkratický kreditní spread - reflektuje specifické kreditní riziko spojené s úvěrovou kvalitou konkrétního emitenta a specifika instrumentu. Specifika konkrétního emitenta reflektují rizika např. rizika sektoru či geografickou/měnovou lokaci. Specifika instrumentu se mohou týkat např. stupně seniority (seniorní versus podřízené emise) či jiné charakteristiky (např. perpetuitní charakter, apod.). Je vyjádřen jako dodatečná přírážka nad obecný tržní kreditní spread

Hlavními předpoklady použitými při oceňování byly očekávané finanční toky a diskontní sazby.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací technicky nebo vstupů.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty - akcie, podílové listy a ostatní podíly

Kotované investiční akcie

Kotované majetkové cenné papíry, pro které jsou k dispozici kotované ceny na aktivním trhu pro identický instrument, jsou použity tyto ceny, resp. jsou oceněny na základě těchto kotovaných cen k datu ocenění (úroveň 1).

Ostatní kotované majetkové cenné papíry jsou oceněny na základě kotace brokerů pro identický cenný papír, které jsou vykonatelné (executable) a které zohledňují skutečné současné tržní podmínky (úroveň 2).

Nekotované majetkové cenné papíry

Fond vlastní nekotované majetkové cenné papíry. Reálná hodnota nekotovaných majetkových cenných papírů je určena Fair value hodnotou vlastního kapitálu dané společnosti.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací techniky nebo vstupů.

Finanční závazky v reálné hodnotě – přijaté úvěry

Odhady reálné hodnoty přijatých úvěrů vycházejí z diskontovaných budoucích očekávaných peněžních toků s využitím úrokové sazby jako diskontní sazby platné pro úvěry spojené s podobným úvěrovým rizikem, úrokovým rizikem a s podobnou splatností. U znehodnocených úvěrů se vychází ze současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků včetně očekávaných výnosů z případné realizace zajištění.

Při určování odhadu peněžních toků použitých k diskontování se vychází z předpokladů a přihlíží se k očekávanému průběhu splácení u konkrétního poskytnutého úvěru nebo skupiny skupiny úvěrů.

Tato finanční aktiva jsou v hierarchii reálných hodnot zařazena do úrovně 3.

V průběhu běžného účetního období nedošlo ke změně použité oceňovací techniky nebo vstupů.

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(vi) Kvantitativní informace o významných nepozorovatelných vstupních veličinách pro úroveň 3

Tabulka níže ukazuje informace o významných nepozorovatelných vstupech použitých v rámci ocenění finančních nástrojů zařazených v úrovni 3 v rámci hierarchie reálných hodnot:

tis. EUR				31.12.2025	
Kategorie instrumentu	Reálná hodnota	Metoda ocenění	Významný nepozorovatelný vstup	Interval hodnot	Citlivost FV na vstup
Směnky	99 133	diskontované CF	Bezriziková sazba	1,92 % - 3,65 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	0,76 % - 0,84 %	
poskytnuté úvěry	292 674	diskontované CF	Bezriziková sazba	1,96 % - 3,52 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	2,25 % - 5,65 %	
přijaté úvěry	255 172	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,38 % - 3,79 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	2,63 % - 4,03 %	
akcie JTPEG Financing CZ I, a. s.	683	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu
akcie JTPEG Financing SK I, a. s.	1 429	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu
akcie BRANDOVEN LIMITED	145 221	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

				31.12.2024	
tis. EUR					
Kategorie instrumentu	Reálná hodnota	Metoda ocenění	Významný nepozorovatelný vstup	Interval hodnot	Citlivost FV na vstup
směnky	63 813	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,33 % - 4,00 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	1,79 % - 1,88 %	
poskytnuté úvěry	279 994	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,19 % - 3,75 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	3,64 % - 6,91 %	
přijaté úvěry	251 647	diskontované CF	Bezriziková sazba	2,25 % - 3,72 %	Významný nárůst může snížit FV instrumentu
			Kreditní spread	3,15 % - 4,00 %	
akcie JTPEG Financing CZ I, a. s.	524	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu
akcie JTPEG Financing SK I, a. s.	1 422	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu
akcie BRANDOVEN LIMITED	117 579	FV hodnota vlastního kapitálu	Hodnota majetku	Hodnota investice	Významný nárůst může zvýšit FV instrumentu

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

(vii) Citlivost reálné hodnoty na změny nepozorovatelných vstupů

Pro ocenění pro úroveň 3 změna jednoho nebo více předpokladů na přiměřeně možné alternativní předpoklady by mohla vést k následujícím efektům na vlastní kapitál (uvedeny jsou citlivosti pro nejvýznamnější investice):

Rok 2025

Druh investice	Změna parametru	Příznivý dopad	Nepříznivý dopad
směnky	změna bezrizikových sazeb o 1%	261	-256
	změna kreditních přírážek o 1%	261	-256
poskytnuté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	1 765	-1 721
	změna kreditních přírážek o 1%	2 018	-1 969
přijaté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	6 605	-6 864
	změna kreditních přírážek o 1%	6 605	-6 864

Rok 2024

Druh investice	Změna parametru	Příznivý dopad	Nepříznivý dopad
směnky	změna bezrizikových sazeb o 1%	385	-379
	změna kreditních přírážek o 1%	385	-379
poskytnuté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	3 093	-3 008
	změna kreditních přírážek o 1%	3 665	-3 566
přijaté úvěry	změna bezrizikových sazeb o 1%	8 664	-8 268
	změna kreditních přírážek o 1%	8 664	-8 268

(viii) Souhlasení počátečních a konečných zůstatků pro úroveň 3

2025	Dluhové cenné papíry	Poskytnuté úvěry	Ostatní účasti	Přijaté úvěry
Zůstatek k 1.1.	63 813	279 994	119 525	-251 647
Zisky a ztráty za období	3 956	26 998	27 808	-21 227
Nákupy	137 823	-	-	-
Prodeje	-	-	-	-
Emise a poskytnutí	-	14 657	-	-
Maturita a splátky*	-106 459	-28 975	-	17 702
Zůstatek k 31.12.	99 133	292 674	147 333	-255 172

*Obsahuje splátky jistiny a přijaté/zaplacené úroky

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a. s.

Příloha individuální účetní závěrky

k 31. prosinci 2025

v tis. EUR

2024	Dluhové cenné papíry	Poskytnuté úvěry	Ostatní účasti	Přijaté úvěry
Zůstatek k 1.1.	15 002	108 046	71 653	-87 658
Zisky a ztráty za období	2 452	15 870	2 250	-21 753
Nákupy	95 035	-	157 171	-
Prodeje	-6 304	-	-111 549	-
Emise a poskytnutí	-	186 367	-	-153 239
Maturita a splátky	-42 372	-30 289	-	11 003
Zůstatek k 31.12.	63 813	279 994	119 525	-251 647

e) **Finanční nástroje, které nejsou v rozvaze vykázány v reálné hodnotě**



Fond nemá finanční nástroje, které nejsou vykázány v reálné hodnotě.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

S účinností od 1. ledna 2026 se novým depozitářem fondu stala společnost J&T BANKA, a.s., na základě povolení ČNB k rozdělení společnosti ATLANTIK finanční trhy, a.s., odštěpením a sloučením se společností J&T BANKA, a.s.

K 1. dubnu 2026 došlo k jmenování dvou nových členů představenstva Společnosti, a to PhDr. Adama Tomise a Mgr. Michala Sadloně. V souvislosti se jmenováním PhDr. Adama Tomise členem představenstva došlo rovněž ke změně ve složení dozorčí rady Společnosti, jelikož jeho funkce člena dozorčí rady zanikla.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

V Praze dne: 30.04.2026	Podpis statutárního orgánu:	 Ing. Daniel Ochman	 Mgr. Miloš Pařízek
--------------------------------	--------------------------------	---	---



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s. („Společnost“) a jejích dceřiných společností (společně „Skupina“) sestavené na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2025, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách čisté hodnoty konsolidovaných aktiv a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2025 a konsolidované finanční výkonnosti a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek v České republice, jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo individuální účetní závěrku, konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během



auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu,



abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení skupinového auditu. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva o auditu individuální účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti JTEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2025, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách čisté hodnoty aktiv náležejících držitelům investičních akcií a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této individuální účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této individuální účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz nekonsolidované finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2025 a nekonsolidované finanční výkonnosti a nekonsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit individuální účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek v České republice, jsme na Společnosti nezávislí a splnili



jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve konsolidované výroční zprávě mimo individuální účetní závěrku, konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k individuální účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem individuální účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální účetní závěrku či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu individuální účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální účetní závěrku a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za individuální účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení individuální účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování individuální účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze individuální účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení individuální účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit individuální účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že individuální účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v individuální účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by



jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé individuální účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti individuální účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze individuální účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení individuální účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze individuální účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah individuální účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda individuální účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Lukáš Svoboda je statutárním auditorem odpovědným za audit individuální účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky společnosti JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s. k 31. prosinci 2025, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 30. dubna 2026

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Lukáš Svoboda
Director
Evidenční číslo 2516