DOKUMENT S KĽÚČOVÝMI INFORMÁCIAMI KID

Investičné akcie CZK H, J&T ARCH II SICAV, a.s.

1. ÚČEL

V tomto dokumente sú uvedené kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Uvedenie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné výnosy a straty súvisiace s týmto produktom a pomôcť vám porovnať tento produkt s inými produktmi.

2. PRODUKT

Investičné akcie CZK H, J&T ARCH II SICAV, a.s. (ďalej len **„Fond"**). **ISIN:** CZ1005203677. Fond je denominovaný v CZK.
Tvorca produktu: J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., so sídlom Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 476 72 684 (ďalej len **„Investičná spoločnosť"**)
Správca Fondu: Investičná spoločnosť je obhospodarovateľom a administrátorom fondu. Investičná spoločnosť je súčasťou regulovaného konsolidačného celku J&T FINANCE GROUP SE a je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502, zostavenej v súlade s pravidlami IFRS.
Kontakt: ďalšie informácie týkajúce sa fondu (štatút, posledná výročná správa, aktuálna cena investičných akcií atď.) alebo investičnej spoločnosti je možné bezplatne získať na webovej stránke www.jtis.cz, prostredníctvom e-mailu: info@jtis.cz a na bezplatnej telefonickej linke +420 800 149 172.
Česká národná banka je zodpovedná za dohľad nad investičnou spoločnosťou (a Fondom) vo vzťahu k oznámeniu kľúčových informácií. Investičnej spoločnosti bolo od Českej národnej banky udelené povolenie v Českej republike a podlieha jej dohľadu.
Tento dokument s kľúčovými informáciami bol vyhotovený k 27. aprílu 2026.
Produkt, o ktorého kúpe uvažujete, je zložitý a môže byť ťažko zrozumiteľný.

3. O AKÝ PRODUKT IDE?

3.1. **Typ.** Produkt je investičná akcia fondu kvalifikovaných investorov v právnej forme akciovej spoločnosti s premenlivým základným imaním. Depozitárom Fondu je J&T BANKA, a.s. , so sídlom Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 471 15 378.
Aktuálne znenie tohto dokumentu s kľúčovými informáciami, štatútu fondu a ďalšie informácie vrátane aktuálnej ceny investičných akcií je možné nájsť v českom jazyku na webových stránkach investičnej spoločnosti www.jtis.cz. Na žiadosť Vám budú bezplatne poskytnuté v elektronickej alebo vytlačenej podobe štatút fondu a posledná uverejnená výročná správa fondu.

3.2. **Doba platnosti.** Fond bol vytvorený na dobu neurčitú. S ohľadom na to neexistuje žiadny dátum splatnosti investície. Investor má právo kedykoľvek požiadať o odkúpenie investičných akcií. Odkúpenie investičných akcií prebieha za cenu stanovenú ku dňu odkúpenia, ktorým je posledný deň kalendárneho štvrťroka pripadajúceho na koniec investorom zvolenej notice period, t. j. minimálnej doby predchádzajúcej odkúpeniu v dĺžke 0, 9, alebo 21 mesiacov (ďalej len **„Notice Period"**). Fond môže byť zrušený z dôvodov stanovených zákonom. Fond môže byť zrušený aj z iných ako zákonných dôvodov, a to rozhodnutím Investičnej spoločnosti, čo môže mať za následok, že investor nebude schopný držať investíciu vo Fonde po odporúčanú dobu držania. Neexistuje a nie je poskytovaná žiadna záruka ohľadom možnosti zotrvania investora vo Fonde.

3.3. **Ciele.** Investičným cieľom Fondu je trvalé zhodnocovanie prostriedkov vložených akcionármi Fondu primárne do private assets, a to najmä na základe investícií do iných investičných fondov, účastí (a expozícií) v kapitálových spoločnostiach, pohľadávok, pôžičiek a úverov, a investícií do projektov v oblasti nehnuteľností a infraštruktúry. Ďalej môže Fond investovať do akcií a obdobných investičných cenných papierov, dlhopisov, zmeniek, nástrojov peňažného trhu či iných doplnkových aktív. Fond nesleduje žiadnu špecifickú investičnú stratégiu. Fond nezamýšľa sledovať akýkoľvek index či benchmark. Návratnosť investície do Fondu nie je zaručená.

3.4. **Zamýšľaný retailový investor**. Tento produkt môže nadobúdať výlučne kvalifikovaný investor v zmysle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičných spoločnostiach a investičných fondoch a/alebo kvalifikovaný investor v spojení s § 147 a ďalšími príslušnými ustanoveniami zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní. Fond je vhodný pre investorov so skúsenosťami v oblasti investovania do investičných cenných papierov vydaných iným investičným fondom alebo zahraničným investičným fondom. Fond je vhodný pre investorov, ktorí sú ochotní akceptovať zvýšené riziko koncentrácie jednotlivých zložiek majetku Fondu a ktorí hľadajú s tým spojené vyššie možné zhodnotenie. Vzhľadom na to, že odporúčaný investičný horizont Fondu je minimálne 5 rokov, investor by mal byť schopný akceptovať aj dlhšie obdobie negatívneho vývoja hodnoty akcie Fondu, teda Fond je vhodný pre investorov, ktorí si môžu dovoliť odložiť investovaný kapitál najmenej na túto dobu. Skupina J&T zriadila Fond predovšetkým so zámerom umožniť investorom kapitálovo sa podieľať na investíciách do projektov, ktorým dôveruje, v ktorých sa sama priamo angažuje, prípadne na financovaní ktorých sa podieľa alebo je ochotná sa podieľať.

4. AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO BY SOM MOHOL ZÍSKAŤ?

4.1. **Rizikový profil**.

<= Nižšie riziko						Vyššie riziko =>
1	2	3	4	**5**	6	7

V súvislosti s ukazovateľom rizika sa predpokladá, že budete produkt držať 5 rokov. Skutočné riziko sa môže významne líšiť, ak produkt predčasne speňažíte a môžete získať späť menej. Investície do investičných akcií v sebe obsahujú riziko výkyvov aktuálnej hodnoty investičnej akcie. Ukazovateľ súhrnného rizika je príručkou k úrovni rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Naznačuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt príde o peniaze z dôvodu pohybov na trhoch alebo preto, že vám nedokážeme zaplatiť. Tento produkt sme klasifikovali ako **SRI 5** zo 7, čo predstavuje stredne vysokú rizikovú triedu. V praxi sa riziko spojené s investíciou podstatne líši pri rôznej dobe držania, pri nedodržaní investičného horizontu môže byť skutočné riziko podstatne vyššie a môžete tak pri predčasnom ukončení investície získať späť podstatne menej. S investíciou je spojené riziko straty celého investovaného kapitálu. Tento produkt nezahŕňa ochranu pred výkonnosťou trhu v budúcnosti, môžete tak prísť o časť svojich investícií, prípadne o všetky.
Zaradenie fondu do príslušnej skupiny sa môže meniť.
Riziko fondu spočíva najmä v trhovom, kurzovom, úrokovom, úverovom a koncentračnom riziku.

4.2. **Scenáre výkonnosti.** To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Uvedené scenáre sú príklady založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčaná doba držania:		**5 rokov**	
Príklad investície:		**1 000 000 Kč**	
Scenáre		**Ukončenie po 1 roku**	**Ukončenie po 5 rokoch**
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový	**Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov**	518 440 Kč	361 600 Kč
	Priemerný výnos za každý rok	-48,16 %	-18,41 %
Nepriaznivý	**Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov**	786 490 Kč	1 032 100 Kč
	Priemerný výnos za každý rok	-21,35 %	0,63 %
Neutrálny	**Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov**	1 002 570 Kč	1 420 480 Kč
	Priemerný výnos za každý rok	0,26 %	7,27 %
Priaznivý	**Koľko by ste mohli získať späť po odpočítaní nákladov**	1 276 390 Kč	1 697 650 Kč
	Priemerný výnos za každý rok	27,64 %	11,17 %

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Tieto hodnoty nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať tiež vplyv na to, koľko sa vám vráti. Stresový scenár predstavuje, čo by ste mohli získať späť za extrémnych trhových podmienok a nezohľadňuje situáciu, ak vám nebudeme môcť uskutočniť výplatu. Uvedené scenáre naznačujú, aké výsledky by mohli vyplynúť z vašej investície. Môžete ich porovnať so scenármi iných produktov. Táto tabuľka znázorňuje peniaze, ktoré by ste mohli získať v období ďalších 5 rokov, pri rôznych scenároch za predpokladu, že investujete 1 000 000 Kč a rozhodnete sa pre Notice Period v dĺžke trvania 9 mesiacov. Uvedené scenáre sa môžu líšiť v závislosti od Vami zvolenej Notice Period Prezentované scenáre predstavujú odhad budúcej výkonnosti. To, čo dostanete, sa bude líšiť v závislosti od toho, aké budú výsledky na trhu a ako dlho si ponecháte investíciu/produkt.

Tento produkt sa nedá jednoducho vyplatiť. To znamená, že je ťažké odhadnúť, koľko by ste získali, ak by vyplatenie prebehlo pred koncom odporúčaného obdobia držby. Buď nebudete mať možnosť predčasnej výplaty, alebo budete musieť uhradiť vysoké náklady, prípadne počítať s veľkou stratou, ak to urobíte.

5. ČO SA STANE, AK J&T ARCH II SICAV, A. S. NEBUDE SCHOPNÁ VYPLÁCAŤ?

Záväzky medzi vami a Fondom ani Investičnou spoločnosťou nie sú kryté systémom náhrad ani záruk pre investorov. V prípade, že sa budete domnievať, že Investičná spoločnosť konala v rozpore s právnymi predpismi pri odkúpení investičných akcií či výplate podielov, môžete jej podať sťažnosť. Ďalej sa môžete obrátiť na Českú národnú banku alebo svoje právo uplatniť žalobou na príslušnom súde.

Majetok Fondu je právne aj účtovne oddelený od majetku Investičnej spoločnosti a ostatných spravovaných fondov. V prípade odňatia povolenia Investičnej spoločnosti k správe fondov dôjde k prevodu správy na inú investičnú spoločnosť. Ak dôjde k úpadku Investičnej spoločnosti konkurzný správca zabezpečí prevod správy Fondu na inú investičnú spoločnosť alebo likvidáciu Fondu. Ďalšie dôvody pre zrušenie Fondu sú bližšie špecifikované v jeho štatúte.

V prípade, že požiadajú o odkúpenie akcionári držiaci aspoň 30 % fondového kapitálu, patrí vám hodnota zodpovedajúca najmenej 10 % hodnoty, za ktorú sa odkupuje za štandardných podmienok formou peňažného plnenia. Zvyšná hodnota zodpovedajúca najviac 90 % hodnoty, za ktorú sa odkupuje za štandardných podmienok, vám môže byť vyrovnaná formou nefinančného plnenia v podobe akcií obchodnej spoločnosti vytvorenej špeciálne na tento účel, pričom aktíva tejto spoločnosti proporčne zodpovedajú aktívam, do ktorých Fond investuje.

Odkupovanie akcií môže byť pozastavené v súlade so zákonom a štatútom Fondu najdlhšie na 12 mesiacov. J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s. o pozastavení bez zbytočného odkladu informuje Českú národnú banku a uverejní informácie na www.jtis.cz.

6. AKÉ SÚ NÁKLADY?

Predajca, ktorý vám odporúča alebo predáva tento produkt, môže účtovať ďalšie náklady. V takom prípade vám táto osoba poskytne informácie o týchto nákladoch a o tom, aký budú mať vplyv na vašu investíciu.

6.1. **Náklady v priebehu času.** Tabuľky uvádzajú čiastky, ktorými sú z vašej investície hradené rôzne druhy nákladov. Tieto čiastky závisia na výške Vašej investície, dĺžke držania produktu. Sumy uvedené v tejto tabuľke sú príklady založené na vzorovej výške investície a rôznych možných obdobiach investície.

Zníženie výnosu (RIY) ukazuje, aký vplyv budú mať celkové náklady, ktoré zaplatíte, na výnos investície, ktorý by ste mohli získať. Celkové náklady zohľadňujú jednorazové, priebežné a vedľajšie náklady. Znázornené sumy sú kumulatívne náklady samotného produktu pre dve rôzne obdobia držania. Zahŕňajú potenciálne sankcie za predčasné ukončenie. Údaje predpokladajú, že investujete 1 000 000 Kč. Údaje sú odhadmi a môžu sa v budúcnosti zmeniť.

Scenáre	**Ak sa produkt odkúpi po 1 roku**	**Ak sa produkt odkúpi po 5 rokoch (odporúčaná doba držania)**
Celkové náklady pre odkúpenie s Notice Period 0 mesiacov	346 000 Kč	611 282 Kč
Ročný vplyv nákladov (*) pre žiadosti s Notice Period v dĺžke 0 mesiacov	34,60 %	9,72 %
Celkové náklady pre odkúpenie s Notice Period 9 mesiacov	96 000 Kč	237 470 Kč
Ročný vplyv nákladov (*) pre žiadosti s Notice Period v dĺžke 9 mesiacov	9,60 %	3,37 %
Celkové náklady pre odkúpenie s Notice Period 21 mesiacov	66 000 Kč	192 613 Kč
Ročný vplyv nákladov (*) pre žiadosti s Notice Period v dĺžke 21 mesiacov	6,60 %	2,70 %

(*) Tento údaj ilustruje, ako náklady znižujú váš výnos každý rok počas obdobia držby. Ukazuje napríklad, že ak ukončíte produkt po uplynutí odporúčaného obdobia držby, váš predpokladaný priemerný ročný výnos by bol 10,64 % a po zohľadnení nákladov 0,92 % (Notice Period 0 mesiacov), 7,27 % (Notice Period 9 mesiacov), 7,94 % (Notice Period 21 mesiacov).

6.2. **Zloženie nákladov**

Jednorazové vstupné alebo výstupné náklady		V prípade ukončenia investície po 1 roku
Vstupné náklady	Max. 3 % z čiastky, ktorú zaplatíte pri vstupe v súvislosti s touto investíciou. Zahŕňa distribučné náklady vo výške max. 3 % z investovanej sumy. Osoba, ktorá Vám produkt predáva Vás bude informovať o skutočnej výške poplatkov.	Až 30 000 Kč
Výstupné náklady	Max. 30,00 % (pre odkúpenie s Notice Period 0 mesiacov)	Až 300 000 Kč
	Max. 5,00 % (pre odkúpenie s Notice Period 9 mesiacov)	Až 50 000 Kč
	Max. 2,00 % (pre odkúpenie s Notice Period 21 mesiacov)	Až 20 000 Kč
Priebežné náklady zrážané každý rok		
Poplatky za vedenie účtu a iné administratívne alebo prevádzkové náklady	1,598 % hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad založený na skutočných nákladoch za minulý rok.	15 980 Kč
Transakčné náklady	0,002 % hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad nákladov, ktoré vznikajú, keď nakupujeme a predávame podkladové investície pre tento produkt. Skutočná suma sa bude líšiť v závislosti od množstva, ktoré nakúpime a predáme.	20 Kč
Vedľajšie náklady zrážané za osobitných podmienok		
Poplatky za výkonnosť	Na tento produkt sa uplatňuje poplatok za výkonnosť v max. výške 20,00 %.	0 Kč

Uvedené údaje zahŕňajú všetky náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Osoby predávajúce produkty s investičnou zložkou alebo poskytujúce poradenstvo o týchto produktoch si môžu účtovať dodatočné náklady. Údaje neberú do úvahy Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže taktiež ovplyvniť, koľko získate späť.

7. AKO DLHO BY SOM MAL MAŤ PRODUKT V DRŽBE A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

Odporúčaná doba držania tohto produktu je 5 rokov. Investičná spoločnosť zaistí odkúpenie investičných akcií na účet Fondu na základe žiadosti akcionára vždy za cenu ku dňu odkúpenia, a to bez zbytočného odkladu po dni určenia aktuálnej hodnoty. Dňom odkúpenia sa rozumie deň, ktorý pripadá na posledný deň kalendárneho štvrťroka, ktorým uplynie Notice Period, určená investorom v súvislosti s jeho žiadosťou o odkúpenie. K určeniu aktuálnej hodnoty dochádza obvykle v lehote do 4 (štyroch) mesiacov odo dňa príslušného dňa odkúpenia. Akcionár si v žiadosti o odkúpenie investičných akcií zvolí Notice Period, teda lehotu rozhodnú pre určenie, či deň odkúpenia pripadne na najbližší nasledujúci deň ocenenia (Notice Period v trvaní 0 mesiacov) alebo či deň odkúpenia pripadne na tretí (Notice Period v trvaní 9 mesiacov) alebo siedmy (Notice Period v trvaní 21 mesiacov) deň odkúpenia nasledujúci po najbližšom dni ocenenia, ktorý nasleduje po podaní žiadosti o odkúpenie. V závislosti od vami zvolenej Notice Period môže Investičná spoločnosť pre vyrovnanie odkúpenia uplatniť podľa štatútu výstupnú zrážku vo výške maximálne 30 % (pre Notice Period 0 mesiacov), maximálne 5 % (pre Notice Period 9 mesiacov), resp. maximálne 2 % (pre Notice Period 21 mesiacov), z hodnoty odkupovaných investičných akcií (pozri predchádzajúci oddiel tohto dokumentu).

8. AKÝM SPÔSOBOM MÔŽEM PODAŤ SŤAŽNOSŤ?

V prípade, že sa domnievate, že Investičná spoločnosť porušila zmluvu, prípadne konala v rozpore s právnymi predpismi, môžete podať sťažnosť. Ak sa chcete sťažovať na osobu, ktorá Vám poradila tento produkt alebo Vám ho predala či sprostredkovala jeho predaj, je táto povinná Vás informovať, kde si na ňu môžete sťažovať. Všetky sťažnosti môžete doručiť:

- osobne na J&T Banka, a. s. pobočka zahraničnej banky, so sídlom Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, PSČ 811 02;
- elektronicky na complaints@jtfg.com;
- telefonicky na bezplatnom telefónnom čísle 0800 900 500; ak voláte zo zahraničia na telefónnom čísle +421 232 607 187;

Všetky sťažnosti sú vybavené bezodkladne po ich doručení, spravidla do 15 pracovných dní. Ďalšie podrobnosti súvisiace s vybavovaním sťažností sú stanovené v reklamačnom poriadku, ktorý nájdete na internetových stránkach Investičnej spoločnosti www.jtis.cz.

9. INÉ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Tieto kľúčové informácie pre investorov nezohľadňujú špecifické podmienky jednotlivých distribučných sietí. Investičná spoločnosť uplatňuje špecifické zásady a postupy pre odmeňovanie zamestnancov. Bližšie informácie o systéme odmeňovania sú dostupné na internetovej adrese www.jtis.cz. Na internetovej adrese www.jtis.cz sú k dispozícii výpočty scenárov doterajšej výkonnosti. Vzhľadom na to, že ide o novovytvorený Fond, nie sú k dispozícii dostatočné údaje, ktoré by investorom poskytli užitočný obraz o historickej výkonnosti Fondu.