

# STATUT

JTFG FUND I SICAV, a.s.

# OBSAH

<b>I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>3</b>
1. Definice	3
2. Základní údaje o Fondu	4
3. Základní údaje o Investiční společnosti	5
4. Základní údaje o Auditorovi	6
5. Základní údaje o Depozitáři	7
<b>II. INVESTOVÁNÍ</b>	<b>8</b>
6. Investiční rozhodování a investiční výbor Fondu	8
7. Investiční cíle Fondu	8
8. Investiční strategie Fondu	8
9. Limity pro omezení a rozložení rizika	10
10. Likvidní majetek a schvalování transakcí zakladatelskými akcionáři	11
11. Rizikový profil	11
<b>III. HOSPODAŘENÍ</b>	<b>14</b>
12. Zásady hospodaření fondu	14
13. Základní informace o daňovém systému, který se vztahuje na Fond	15
14. Pravidla pro poskytování a přijímání úvěrů a zápůjček	15
15. Pravidla sjednávání repo obchodů a derivátů	16
16. Informace o poplatcích, nákladech a celkové nákladovosti	17
<b>IV. AKCIE FONDU</b>	<b>19</b>
17. Zakladatelské akcie	19
18. Investiční akcie	20
<b>V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>24</b>
19. Informace o Statutu	24
20. Doplnující informace k fondu	24
21. Poskytování informací o hospodaření a základních údajích fondu	25
22. Platnost a účinnost	25

# I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

## 1. DEFINICE

1.1. Pro účely tohoto Statutu mají následující pojmy tento význam:

„Administrátor“	znamená společnost uvedenou v odst. 2.9 níže, která vykonává funkci administrátora Fondu;
„Auditor“	znamená společnost identifikována v odst. 4.1 níže, která pro Fondu poskytuje auditorské služby;
„ČNB“	znamená Českou národní banku, jejíž kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 20.7 níže.
„Depozitář“	znamená společnost identifikovanou v odst. 5.1 níže, která pro Fond vykonává činnost depozitáře;
„Den ocenění“	znamená den, ke kterému se stanovuje hodnota fondového kapitálu Fondu. Nestanoví-li tento statut dále jinak, rozumí se tímto dnem vždy poslední den kalendářního čtvrtletí;
„Den připsání peněžní částky na účet Fondu“	znamená den připsání finančních prostředků poukázaných investorem na účet Fondu zřízený pro tento účel depozitářem Fondu. Při splnění závazku zápočtem na splatné závazky Fondu dle § 1982 a násl. Občanského zákoníku, resp. § 21 odst. (3) Zákona o obchodních korporacích, je tímto dnem den účinnosti smlouvy o započtení vzájemných pohledávek;
„EUR“	znamená euro, zákonnou měnu evropské měnové unie;
„Fond“	znamená společnost identifikovanou v odst. 2.1 níže;
„HWM“	znamená hodnotu High Water-Mark, která odpovídá výši fondového kapitálu připadající na 1 (jednu) investiční akcii každého druhu na konci posledního účetního období, kdy byl vyplacen výkonnostní poplatek dle čl. 16.1 bod ii) u příslušného druhu investiční akcie.
„Investiční společnost“	znamená investiční společnost identifikovanou v odst. 3.1 níže;
„Kč“	znamená koruny české, zákonnou měnu České republiky;
„Majetek Fondu“	znamená aktiva Fondu;
„Maximální obvyklé roční zhodnocení“	znamená hodnotu v % p.a. vypočtenou součtem referenční sazby 12M EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) vyhlášené vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku a 5 % p.a. Pokud nebyla k 1.1. příslušného roku referenční sazba 12M EURIBOR vyhlášena, použije se poslední předchozí vyhlášená referenční sazba 12M EURIBOR a v případě, že referenční sazba 12M EURIBOR byla vyhlášena jako záporná (menší než 0 %), použije se pro účely výpočtu hodnota 0 %;
„Nařízení“	znamená nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách jejich obhospodařování, ve znění pozdějších předpisů;
„Nařízení o udržitelnosti“	znamená NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb;
„Nemovitost“	znamená každou nemovitou věc ve smyslu § 498 odst. 1 a § 3055 Občanského zákoníku (zejména pozemek, věcné právo k pozemku, právo, které za nemovitost prohlásí zákon a stavba spojená se zemí pevným základem, která se účinností Občanského zákoníku nestala součástí pozemku, na kterém je zřízena), případně nemovitou věc podle zahraničního právního řádu;
„Obhospodařovatel“	znamená společnost uvedenou v odst. 2.8 níže, která vykonává funkci obhospodařovatele Fondu;

„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Účast“	znamená majetková účast Fondu a z ní plynoucí práva a povinnosti v obchodní korporaci ve smyslu Zákona o obchodních korporacích a v obdobných právnických osobách podle zahraničního práva;
„Základní měna“	znamená CZK a základní měnovou hodnotou se ve smyslu tohoto Statutu rozumí koruny české;
„Zákon o obchodních korporacích“	znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon“	znamená zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o přeměnách“	znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů;
„ZPKT“	znamená zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU

### 2.1. Identifikace Fondu

- a) Název: JTFG FUND I SICAV, a.s.
- b) Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8;
- c) Identifikační číslo: 099 03 089
- d) Zápis v rejstříku: obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26071
- e) LEI: 315700VV9YAVFSZGG836

2.2. Výše zapisovaného základního kapitálu Fondu činí 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), výše zapisovaného základního kapitálu odpovídá výši upsaných zakladatelských akcií. Základní kapitál Fondu se rovná jeho Fondovému kapitálu.

2.3. Datum vzniku Fondu: 9. února 2021. Fond vznikl zápisem do obchodního rejstříku.

2.4. Fond je zapsán v seznamu investičních fondů s právní osobností vedeném ČNB dle § 597 odst. 1 písm. a) Zákona.

2.5. Fond je založen na dobu neurčitou.

2.6. Fond je fondem kvalifikovaných investorů, který ve smyslu § 95 odst. 1 Zákona shromažďuje peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů a provádí společné investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravuje tento majetek.

2.7. Označení internetové adresy Fondu: [www.jtis.cz](http://www.jtis.cz)

2.8. Obhospodařovatelem Fondu je Investiční společnost.

2.9. Administrátorem Fondu je Investiční společnost.

2.10. Investice do Fondu mohou být veřejně nabízeny.

2.11. Fond nevytváří podfondy dle § 165 Zákona.

### 3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI

- 3.1. Identifikace Investiční společnosti:
- a) Název: J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.
  - b) Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8;
  - c) Identifikační číslo: 476 72 684
  - d) Zápis v rejstříku: obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5850
- 3.2. Základní kapitál Investiční společnosti činí 20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) a je splacen v rozsahu 100 %.
- 3.3. Investiční společnost vznikla dne 8. února 1993.
- 3.4. Investiční společnost má povolení ke své činnosti dle rozhodnutí ČNB č.j. 2011/13707/570 ze dne 30. listopadu 2011, jež nabylo právní moci dne 30. listopadu 2011
- 3.5. Investiční společnost je zapsána v seznamu investičních společností vedeném ČNB podle § 596 písm. a) Zákona.
- 3.6. Investiční společnost je individuálním statutárním orgánem Fondu v souladu s § 9 odst. 1 a 2 Zákona. Investiční společnost jmenuje jednoho nebo více pověřeného zmocněnce/pověřených zmocněnců v souladu s § 154 odst. 5 Zákona.
- 3.7. Investiční společnost je oprávněna přesáhnout rozhodný limit.
- 3.8. Činnost Investiční společnosti ve vztahu k Fondu:
- a) Obhospodařování Fondu
    - i) správa Majetku Fondu, včetně investování na účet Fondu,
    - ii) řízení rizik spojených s investováním,
  - b) Administrace Fondu, zejména
    - i. vedení účetnictví Fondu,
    - ii. zajišťování právních služeb,
    - iii. compliance a vnitřní audit,
    - iv. vyřizování stížností a reklamací investorů Fondu,
    - v. oceňování majetku a dluhů Fondu,
    - vi. výpočet aktuální hodnoty akcií Fondu,
    - vii. zajišťování plnění povinností vztahujících se k daním, poplatkům nebo jiným obdobným peněžitým plněním,
    - viii. vedení seznamu vlastníků akcií, resp. vedení evidence zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem,
    - ix. rozdělování a vyplácení výnosů z Majetku Fondu,
    - x. zajišťování vydávání akcií a odkupování investičních akcií vydávaných Fondem
    - xi. vyhotovení a aktualizace výroční zprávy Fondu,
    - xii. vyhotovení a aktualizace sdělení klíčových informací tohoto Fondu,
    - xiii. vyhotovení propagačního sdělení Fondu,

- xiv. uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů akcionářům Fondu a jiným osobám,
- xv. oznamování údajů a poskytování dokumentů ČNB nebo orgánu dohledu jiného členského státu,
- xvi. výkon jiné činnosti související s hospodařením s hodnotami v majetku Fondu,
- xvii. například výkon poradenské činnosti týkající se struktury kapitálu,
- xviii. rozdělování a vyplácení peněžitých plnění v souvislosti se zrušením Fondu,
- xix. vedení evidence o vydávání a odkupování akcií vydávaných Fondem,
- xx. nabízení investic do Fondu.

### 3.9. Obstarání či pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti

- a) Obhospodařovatel nesvěřil obhospodařování majetku Fondu nebo části majetku fondu, konkrétně správu majetku Fondu, včetně investování na účet Fondu, jiné osobě, s výjimkou řízení rizik spojených s tímto investováním, jak je uvedeno dále.
- b) Investiční společnost svěřila výkon níže uvedených činností níže uvedeným společností na základě uzavřených smluv, přičemž Investiční společnost může kontrolovat a svými příkazy ovlivňovat výkon uvedených činností uvedenými společnostmi a je oprávněna s okamžitou účinností vypovědět smlouvy, na jejichž základě došlo ke svěření uvedených činností. Svěřením výkonu těchto činností zůstává nedotčena odpovědnost investiční společnosti nahradit újmu vzniklou porušením jejich povinností jako obhospodařovatele a administrátora Fondu, které plynou ze statutu, Zákona a dalších právních předpisů
  - i) nabízení investic do Fondu, včetně souvisejících činností, obstarává na základě příslušných smluv částečně či zcela společnost J&T BANKA, a.s., IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1731 (dále jen „J&T BANKA“),
  - ii) správu některých informačních systémů a informačních technologií, činnosti interního auditu, compliance a řízení rizik zajišťuje pro investiční společnost J&T BANKA,
  - iii) správu některých informačních systémů a informačních technologií, řízení lidských zdrojů, mzdovou agendu, dále činnost recepce a některé další provozní činnosti zajišťuje pro investiční společnost J&T SERVICES ČR, a.s., IČO: 281 68 305, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12445.

Investiční společnost do budoucna nevyklučuje další svěření činností, které jsou obvykle součástí obhospodařování, třetí osobě za podmínek stanovených zákonem. Úplata všech těchto svěřených činností je hrazena z vlastních prostředků investiční společnosti.

## 4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AUDITOROVI

### 4.1. Identifikace o Auditora

- a) Název: KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
- b) Sídlo: Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8
- c) Identifikační číslo: 496 19 187
- d) Zápis v rejstříku: obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 24185
- e) Číslo osvědčení: 071

- 4.2. Činnost Auditora ve vztahu k Fondu:
- a) ověření účetní závěrky Fondu (§ 187 Zákona).
  - b) výrok k souladu výroční zprávy Fondu s jeho účetní závěrkou (§ 292 Zákona).

## 5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DEPOZITÁŘI

### 5.1. Identifikace Depozitáře:

- a) Název: ATLANTIK finanční trhy, a.s.
- b) Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
- c) Identifikační číslo: 262 18 062
- d) Zápis v rejstříku: obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 7328

### 5.2. Činnost Depozitáře ve vztahu k Fondu:

- a) opatrování Majetku Fondu, umožňuje-li to jeho povaha;
- b) zřízení a vedení peněžních účtů a evidence pohybů veškerých peněžních prostředků náležících do Majetku Fondu;
- c) evidence stavu dalšího Majetku Fondu;

### 5.3. Depozitář pro Fond provádí kontrolní povinnosti dle § 73 Zákona, zejména zda v souladu se Zákonem, přímo použitelným předpisem Evropské unie v oblasti obhospodařování investičních fondů, statutem Fondu, a ujednáními Fondu smlouvy:

- a) byly vydávány a odkupovány investiční akcie,
- b) byla vypočítávána aktuální hodnota investiční akcie,
- c) byl oceňován majetek a dluhy tohoto Fondu,
- d) byla vyplácena protiplnění z obchodů s Majetkem Fondu v obvyklých lhůtách,
- e) jsou používány výnosy plynoucí pro tento Fond

### 5.4. Depozitář pro Fond neprovádí činnosti vyplývající z § 73 odst. 1 písm. f) Zákona.

### 5.5. Ujednání depozitářské smlouvy neumožňuje převod nebo další použití Majetku Fondu Depozitářem.

### 5.6. Depozitář fondu může pověřit výkonem opatrování, úschovy nebo evidence majetku fondu, tj. činnostmi uvedenými v § 71 odst. 1 Zákona, jinou osobu. Podíl majetku, jehož opatrování, úschova nebo evidence může být delegována na jiné osoby, může dosáhnout až 100 % majetku fondu.

K vypořádání transakcí (především nákupů a prodejů) některých investičních nástrojů nebo nástrojů peněžního trhu, jako jsou například směnky, a k jejich následnému opatrování, úschově a evidenci fond může využít služeb společnosti J&T BANKY, a to na základě smlouvy mezi investiční společností, depozitářem a J&T BANKOU.

Depozitář dále pověřil vedením evidence investičních nástrojů, úschovou a správou investičních nástrojů společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242 (dále jen „Custodian“). Podle druhu investičního nástroje, země emitenta nebo trhu, na němž byl daný investiční nástroj nakoupen, používá Custodian služby sub-custody (delegovaná úschova a správa), a to zejména v mezinárodních vypořádacích centrech jakou jsou například Clearstream Banking SA; 42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg; Lucembursko, či Euroclear Bank SA/NV; 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brussels; Belgie.

Custodian má zřízeny účty cenných papírů u uvedených subjektů a na těchto účtech cenných papírů jsou odděleně evidovány cenné papíry klientů (tedy i Fondu) od cenných papírů Custodiana. Depozitář vede ve své evidenci nezbytné záznamy a písemnosti.

## II. INVESTOVÁNÍ

### 6. INVESTIČNÍ ROZHODOVÁNÍ A INVESTIČNÍ VÝBOR FONDU

- 6.1. Zřizuje se investiční výbor Fondu, který má 3 (tři) členy a je poradním orgánem Fondu. Členy investičního výboru jmenuje a odvolává Obhospodařovatel, a to 1 (jednoho) člena na společný návrh všech akcionářů vlastnících zakladatelské akcie Fondu a 2 (dva) členy na návrh představenstva Obhospodařovatele. Investiční výbor dohlíží nad a vyjadřuje se ke strategickým investičním otázkám, procesům a úkonům Fondu.

### 7. INVESTIČNÍ CÍLE FONDU

- 7.1. Investičním cílem Fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři Fondu, a to zejména na základě investic do účastí v kapitálových společnostech, zejména založených za účelem výstavby či držby nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, dále cenných papírů, pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv. Fondu nejsou poskytnuty žádné záruky třetích osob za účelem ochrany akcionářů.
- 7.2. Fond je vhodný pro investory, kteří jsou ochotni akceptovat zvýšené riziko, riziko vysoké koncentrace jednotlivých složek majetku Fondu a kteří hledají s tím spojené vyšší možné zhodnocení.
- 7.3. Ke změně investiční strategie může dojít, pokud se jedná o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy, v důsledku rozhodnutí představenstva obhospodařovatele, v důsledku změny statutu Fondu, která mu umožňuje investovat jako podřízený fond, nebo v důsledku pravomocného rozhodnutí ČNB o omezení rozsahu investiční strategie.
- 7.4. Fond může použít dosažený zisk k výplatě dividend, určí-li tak valná hromada.
- 7.5. O změnách Statutu rozhoduje představenstvo Fondu.
- 7.6. **Cíle udržitelnosti.** Tento investiční fond není fondem aktivně sledujícím cíle udržitelnosti v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení společností dle Nařízení o udržitelnosti. Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

Fond specificky nezohledňuje nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti, a to z důvodu, že vzhledem k výši souvisejících nákladů a zvýšené personální a časové kapacity obhospodařovatele není možné v současné době získat všechny relevantní a detailní technické informace o podkladových aktivech. Obhospodařovatel bude uvedenou oblast u fondu monitorovat a nejméně jednou ročně prozkoumá, zda nedošlo ke změně.

### 8. INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

- 8.1. Majetek Fondu lze za účelem dosažení investičního cíle investovat do následujících druhů majetkových hodnot uvedených níže:
- a) Hlavní aktiva, do nichž Fond jakožto investiční fond podle Zákona investuje v souladu se svým Statutem více než 90 % hodnoty majetku Fondu jsou:
- (i) investiční cenné papíry,
  - (ii) cenné papíry vydané investičním fondem nebo zahraničním fondem,
  - (iii) účasti v kapitálových obchodních společnostech,
  - (iv) nástroje peněžního trhu,
  - (v) finanční deriváty podle Zákona,
  - (vi) práva vyplývající z zápisu věcí uvedených v bodech a) až e) v evidenci a umožňujících Fondu přímo nebo nepřímo nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný držitel,
  - (vii) pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu,



- (viii) úvěry a zápůjčky poskytnuté Fondem.
- (a) Doplnková aktiva, do nichž Fond, jakožto investiční fond podle Zákona, investuje v souladu se svým Statutem v souhrnu méně než 10 % hodnoty majetku Fondu jsou zejména:
  - (i) movité věci,
  - (ii) nemovité věci,
  - (iii) ochranné známky,
  - (iv) patenty a autorská práva,
  - (v) pohledávky nespádající do aktiv uvedených v odst. 8.1 písm. (a) výše,
  - (vi) ocenitelná práva a
  - (vii) práva spojená s aktivy uvedenými v odst. 8.1 písm. (a) Statutu.
- 8.2. Majetková hodnota dle odst. 8.1 může být představována cenným papírem nebo zaknihovaným cenným papírem, zápisem v příslušném rejstříku či evidenci, nebo jinou formou.
- 8.3. Kapitálové obchodní korporace a/nebo fondy, v nichž Fond nabývá Účasti, mohou mít i charakter dočasných účelových korporací zřizovaných za účelem možnosti získání bankovního nebo mimobankovního financování a diverzifikace rizik.
- 8.4. Při investování do akcií, obchodních podílů, resp. jiných forem Účastí na obchodních společnostech nebo družstvech bude Fond zohledňovat zejména jejich ekonomickou výhodnost, při současném respektování pravidel obezřetnosti a obecných pravidel pro omezování rizik.
- 8.5. Fond nebude sledovat (kopírovat) jakýkoliv určitý index nebo ukazatel (benchmark).
- 8.6. Poskytování úvěrů a/nebo zápůjček je možné za předpokladu, že tyto budou pro Fond ekonomicky výhodné. Zápůjčky a/nebo úvěry mohou být poskytovány toliko při dodržení pravidel stanovených čl.12 tohoto Statutu.
- 8.7. Aktiva, na něž je podle tohoto čl. 8 tohoto Statutu zaměřena investiční strategie Fondu, může Fond nabývat také v rámci přeměny podle Zákona o přeměnách jako součást jmění, které má podle příslušného projektu přeměny na Fond jako nástupnickou společnost přejít.
- 8.8. Fond je oprávněn uskutečnit investici, jejíž výše překračuje aktuální hodnotu Majetku Fondu, za předpokladu, že:
  - a) v té části investice, která v době pořízení překračuje hodnotu Majetku Fondu, bude mít Fond zajištěn zdroj kapitálu pro uskutečnění takové investice;
  - b) splatnost této části investice nenastane dříve, než Fond na svůj účet získá přístup ke zdroji kapitálu pro uskutečnění takové investice;
  - c) zdroj kapitálu bude splňovat požadavky na průhlednost a nezávadnost a čerpáním nedojde k porušení pravidel pro přijímání úvěrů a zápůjček podle tohoto Statutu; a
  - d) a pro případ, že Fond na svůj účet přístup k tomuto zdroji kapitálu nezíská, bude oprávněn od takové investice bez sankce odstoupit.
- 8.9. Za předpokladu, že:
  - a) k obchodu je zpracován písemný záměr, v němž je doložena efektivita uskutečnění tohoto obchodu,
  - b) obchod nelze realizovat za výhodnějších podmínek se třetí osobou,
  - c) obchod je v zájmu ochrany Majetku Fondu před jeho znehodnocením,
  - d) obchod je pro Fond prokazatelně výhodný,
  - e) obchod je proveden se souhlasem dozorčí rady Fondu, a
  - f) obchod je proveden v souladu s § 255 Zákona o obchodních korporacích,
 je Fond oprávněn uzavřít obchod také se zakladatelem, akcionářem či investorem, se členem představenstva Fondu, prokuristou Fondu, členem dozorčí rady Fondu, se zaměstnancem Fondu, osobou jim blízkou nebo

s osobou, jejímž jménem je některá z předešlých osob oprávněna jednat, nebo s osobou, která s Fondem tvoří koncern.

- 8.10. Fond upozorňuje, že investování může přinášet zvýšené riziko, ačkoliv Fond investuje v souladu s principy stanovenými Statutem a právními předpisy, a že jednotlivá rizika spojená s uvedenými investicemi jsou uvedena v rizikovém profilu Fondu (čl. 11).
- 8.11. Styl obhospodařování Fondu nebude založen na taktickém umístování aktiv.
- 8.12. Investice Fondu podle odst. 8.3 tohoto Statutu mohou být geograficky koncentrovány.
- 8.13. Investice do Fondu je vhodná zejména pro kvalifikované investory se zkušenostmi v oblasti investování do investičních cenných papírů vydaných jiným investičním fondem nebo zahraničním investičním fondem. Investor by měl být schopen akceptovat i delší období negativního vývoje hodnoty akcie Fondu. Fond je proto vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál na 5 a více let, neboť vzhledem k charakteru aktiv, které mají nižší likviditu, vyžaduje čas v řádu několika let.
- 8.14. Měnové zajišťování druhů investičních akcií

Za účelem efektivní správy portfolia Investiční společnost může provádět různé cizoměnové transakce za účelem snížení měnového rizika aktiv Fondu týkajícího se konkrétního druhu investiční akcie zajištěním do měny denominace daného druhu investiční akcie. Dále, druh investičních akcií denominovaný v jiné než Základní měně může být také zajišťován proti rizikům spojeným s kolísáním měnového kurzu mezi touto jinou měnou druhu investičních akcií a Základní měnou. Všechny finanční nástroje, které jsou používány k implementaci takových strategií, pokud se týče jednoho nebo více druhů investičních akcií, budou aktiva/závazky Fondu jako celku, ale budou přisuzovány danému druhu investičních akcií nebo daným druhům investičních akcií, a zisky/ztráty z a náklady na příslušné finanční nástroje budou akumulovány pouze pro daný druh investičních akcií.

Fond není tzv. zajištěným fondem, tj. návratnost investice ani její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny. V souvislosti s činností Fondu nebudou akcionářům Fondu za účelem jejich ochrany poskytovány žádné záruky ze strany třetích osob.

- 8.15. Obhospodařovatel aktualizuje informace obsažené ve Statutu.

## 9. LIMITY PRO OMEZENÍ A ROZLOŽENÍ RIZIKA

- 9.1. Základní investiční limity pro skladbu majetku Fondu:

- a) aktiva dle odst. 8.1 písm. (a) tvoří vždy více než 90 % hodnoty Majetku Fondu.
- b) aktiva dle odst. 8.1 písm. (b) tvoří vždy méně než 10 % hodnoty Majetku Fondu.
- c) Obhospodařovatel je oprávněn při obhospodařování Majetku Fondu využívat pákového efektu. Míra využití pákového efektu bude menší než 300 % (počítáno dle metodiky Nařízení Komise (EU) č. 231/2013).

- 9.2. Zařazení aktiv v Majetku Fondu pro účely výpočtu limitů dle tohoto Statutu, jejichž titulem je:

- a) budoucí pořízení majetkové hodnoty (zejména účetní položky pořízení aktiv před vypořádáním obchodu s majetkovou hodnotou nebo pohledávky za poskytnuté zálohy před pořízením majetkové hodnoty), nebo
- b) zpeněžení majetkové hodnoty z Majetku Fondu (zejména pohledávky na vypořádání kupní ceny),
- do kategorie dle odst. 8.3 tohoto Statutu se řídí druhem majetkové hodnoty, která bude zařazena do Majetku Fondu po vypořádání obchodu.

- 9.3. Pokud nelze aktivum v Majetku Fondu zařadit do kategorie dle odst. 8.1 písm. (a) nebo odst. 8.1 písm. (b) tohoto Statutu, bude takové aktivum pro účely výpočtu limitů dle tohoto Statutu považováno za aktivum kategorie dle odst. 8.1 písm. (a) tohoto Statutu.

- 9.4. Výjimky z povinnosti dodržovat investiční limity pro skladbu majetku Fondu nejsou stanoveny s výjimkou, provádí-li se výpočet celkové expozice Fondu závazkovou metodou podle Nařízení Komise (EU) č. 231/2013, nesmí celková expozice přesáhnout v žádném okamžiku 300 % hodnoty majetku Fondu; je-li limit překročen v důsledku změn hodnot finančních derivátů, upraví se pozice Fondu ve vztahu k finančním derivátům bez zbytečného odkladu tak, aby celková expozice Fondu vyhovovala výše uvedenému limitu.
- 9.5. Ohledně doby nápravy v případě pasivního překročení investičních limitů je stanoveno, že pokud nastane nesoulad skladby Majetku Fondu s investičními limity uvedenými výše z důvodů, které nastaly nezávisle na vůli Obhospodařovatele, zjedná Obhospodařovatel nápravu takového stavu bez zbytečného odkladu, tak, aby byly v co nejvyšší míře zachovány zájmy akcionářů Fondu.

## 10. LIKVIDNÍ MAJETEK A SCHVALOVÁNÍ TRANSAKČÍ ZAKLADATELSKÝMI AKCIONÁŘI

- 10.1. Fond investuje tak, aby skladba investic, především podíl nástrojů peněžního trhu a vkladů u bank, zajišťovala alespoň částečnou likviditu majetku ve Fondu.
- 10.2. Schvalování transakcí všemi akcionáři vlastníci zakladatelské akcie Fondu: V odůvodněných případech může Obhospodařovatel požádat o souhlas valné hromady Fondu se zamýšlenou transakcí z Majetku Fondu. Souhlas valné hromady Fondu se zamýšlenou transakcí musí být udělen všemi akcionáři vlastníci zakladatelské akcie Fondu.

## 11. RIZIKOVÝ PROFIL

- 11.1. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do Fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost Fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do Fondu je určena k dosažení výnosu při jejím dlouhodobém držení a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci.
- 11.2. Relevantními riziky spojenými s investiční strategií Fondu, která mohou ovlivnit hodnotu investice do Fondu, jsou zejména následující rizika:
- a) riziko vyplývající z veřejnoprávní regulace související s pořízením, vlastnictvím a pronájmem majetkových hodnot ve vlastnictví Fondu, zejména zavedení či zvýšení daní, srážek, poplatků či omezení ze strany příslušných orgánů státu,
  - b) tržní riziko vyplývající z vlivu změn vývoje trhu na ceny a hodnoty aktiv v Majetku Fondu,
  - c) riziko nedostatečné likvidity aktiv spočívajícího v tom, že není zaručeno včasné a přiměřené zpeněžení dostatečného množství aktiv určených k prodeji,
  - d) riziko vypořádání spočívající v tom, že transakce s Majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu,
  - e) riziko ztráty svěřeného majetku spočívající v tom, že je Majetek Fondu v úschově a existuje tedy riziko ztráty Majetku Fondu svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, která může být zapříčiněna insolventností, nedbalostí nebo úmyslným jednáním osoby, která má Majetek Fondu v úschově nebo jiném opatrování,
  - f) rizika vyplývající z použití finančních derivátů, kdy Fond při realizaci investičních cílů využívá vysoké a koncentrované expozice ve finančních derivátech na finanční index anebo jiné kvantitativně vyjádřené finanční ukazatele. Sjednávání finančních derivátů na účet Fondu představuje pro investory Fondu zvýšené riziko, neboť při použití finančních derivátů je dosahováno vysokého pákového efektu. Fond v rámci Statutu zavádí postupy pro omezování rizika plynoucího z použití finančních derivátů.
- 11.3. Důsledkem výskytu některého z případů představujících rizika uvedená v odst. 11.2 a 11.4 tohoto Statutu může být zpoždění, snížení nebo úplné vyloučení výnosů předpokládaných obchodním plánem. Takový stav může být překážkou pokrytí vlastní investice Fondu, popřípadě též překážkou úhrady závazků vůči třetím

osobám. Vzhledem k tomu, že úhrada prostředků investovaných Fondem bude zpravidla podřízena plnému uhrazení závazků vůči financující bance, vlastní prostředky by Fondu nebyly vráceny před tímto uhrazením; v případě krajně nepříznivého vývoje (zahrnujícím též možnou insolvenční příslušné společnosti) nebude vlastní investice Fondu vrácena ani v původní výši nebo dojde k úplné ztrátě vlastních investovaných prostředků.

11.4. Ostatní relevantní rizika, která mohou ovlivnit hodnotu investice do Fondu:

- a) riziko nestálé aktuální hodnoty akcií vydaných Fondem v důsledku změn skladby či hodnoty Majetku Fondu,
- b) riziko spojené s využitím cizího kapitálu a finančních derivátů (pákový efekt) pro dosahování investičních cílů Fondu spočívá v zesíleném vlivu vývoje tržních cen aktiv v Majetku Fondu na hodnotu akcií a potenciálně tak umožňuje dosáhnout vyššího zisku, ale také vyšší ztráty,
- c) riziko pozastavení odkupu investičních akcií a riziko snížení hodnoty investičních akcií pro odkupování. Riziko pozastavení odkupu spočívá v tom, že Obhospodařovatel je za určitých podmínek oprávněn pozastavit odkupování investičních akcií Fondu, což může způsobit změnu aktuální hodnoty investičních akcií, za kterou budou žádosti o odkup vypořádány a pozdější vypořádání odkupů. Riziko snížení hodnoty pro odkup akcií spočívá v tom, kdy rozsah požadovaných odkupu před investičním horizontem Fondu dosáhne takové míry, že z důvodu ochrany investic jednotlivých investorů je hodnota peněžního plnění odkupu snížena (investorovi realizujícímu odkup investiční akcie je ale poskytována ještě odpovídající nefinanční hodnota, přímo či nepřímo tvořena aktivy, do nichž Fond investuje),
- d) operační riziko, jehož důsledkem může být ztráta vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů nebo lidského faktoru anebo vlivem vnějších událostí a rizika ztráty majetku svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, které může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování Majetek Fondu nebo cenné papíry vydávané Fondem,
- e) riziko právních vad spočívající v tom, že hodnota Majetku Fondu se může snížit v důsledku právních vad aktiv nabytých do Majetku Fondu, tedy například v důsledku existence zástavního práva třetí osoby, věcného břemene, nájemního vztahu, resp. předkupního práva,
- f) riziko, že ČNB odejme povolení k činnosti Obhospodařovateli, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o jeho úpadku nebo jestliže byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Obhospodařovatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- g) rizika vyplývající z omezení kontrolních činností Depozitáře § 73 odst. 1 písm. f) Zákona,
- h) měnové riziko spočívající v tom, že hodnota investice může být ovlivněna změnou devizového kurzu.
- i) rizika týkající se financování akvizice, výstavby (pokud by bylo investováno do Nemovitostí ve výstavbě) či provozu Nemovitostí, vznikající v důsledku skutečnosti, že samotná akvizice, výstavba a provoz takových Nemovitostí může vyžadovat, aby Fond nebo příslušná Nemovitostní společnost, jejíž podíl tvoří součást Majetku Fondu, získal (a) také příslušné externí financování. Nemovitostní společnosti, jejichž podíly tvoří součást Majetku Fondu, mohou být na trhu neúspěšně se žádostí o poskytnutí financování za jimi přijatelných podmínek, přičemž nemožnost získat takové financování může vést k nutnosti financovat akvizici a provoz Nemovitostí za méně výhodných podmínek (zejména ve vztahu k výši úrokové sazby), případně k nedostatečnosti takového financování,
- j) riziko ve vztahu k akvizicím Nemovitostí spočívající v tom, že současná právní úprava vyžaduje celou řadu právních náležitostí při nabývání Nemovitostí (zvláště ve vztahu k Nemovitostem ve vlastnictví státu, obcí, krajů a jiných veřejnoprávních entit), jejichž (byť i historická) absence může způsobit právní vady, například neplatnost smlouvy o nabytí vlastnictví k dané Nemovitosti. Mohlo by se tak v budoucnu ukázat, že příslušná obchodní společnost, jejíž podíl tvoří součást Majetku Fondu, není

vlastníkem klíčových Nemovitostí, což by mohlo mít nepříznivý dopad na jmění a hospodaření Fondu,

- k) rizika spojená s nabytím zahraničních Nemovitostí spočívající v tom, že může existovat riziko politické, ekonomické či právní nestability země, v níž budou nabývány Nemovitosti. Důsledkem tohoto rizika může být zejména vznik nepříznivých podmínek pro dispozice (prodej) Nemovitosti např. v důsledku devizových nebo právních omezení, hospodářské recese či v krajním případě zestátnění nebo vyvlastnění,
- l) rizika spojená se stavebními závadami nebo ekologickými zátěžemi Nemovitosti, které mohou být i závadami nebo zatíženími skrytými, které vystanou až po delším časovém období. Důsledkem těchto vad může být snížení hodnoty Nemovitosti a zvýšené náklady na opravy apod.,
- m) riziko závislosti na pronájmu Nemovitostí spočívající ve skutečnosti, že při investicích do Nemovitostí, které se pronajímají, budou hospodářské výsledky Fondu závislé na existenci nájemců schopných platit dohodnuté nájemné po celou dobu nájmu, resp. na schopnosti prodloužit příslušné nájemní smlouvy, případně uzavřít nové nájemní smlouvy, pokud by došlo k ukončení existujících nájemních smluv (ať již předčasně nebo v důsledku uplynutí doby nájmu). Pokud by se nepodařilo Nemovitosti pokračovat v pronájmu stávajícím nájemcům nebo pronajmout novým nájemcům za podmínek, které byly předpokládány při jejich akvizici, či by v budoucnu došlo k významné ztrátě nájemců, mohla by tato skutečnost negativně ovlivnit hospodářskou a finanční situaci Fondu,
- n) rizika spojená s výpadkem plánovaných příjmů z pronájmu Nemovitostí. Nelze vyloučit rizika plynoucí z možného výpadku plánovaných příjmů z pronájmu Nemovitostí z důvodu, že se Nemovitost nepodaří (znovu) pronajmout, že se jí podaří pronajmout pouze zčásti nebo za cenu (nájemné) nižší než plánované, anebo že nájemce Nemovitosti nezaplatí řádně a včas nájemné. Výpadek plánovaných příjmů z pronájmu Nemovitostí se negativně promítne do výsledků hospodaření Fondu a hodnoty Majetku Fondu,
- o) riziko živelních škod na Nemovitostech v portfoliu Fondu nebo obchodní společnosti, jejichž podíly tvoří součást Majetku Fondu. V důsledku živelní události, např. povodně, záplav, výbuchu plynu nebo požáru, může dojít ke vzniku škody na Nemovitosti v Majetku Fondu nebo obchodní společnosti, jejichž podíly tvoří součást majetku Fondu. To se negativně promítne na hodnotě Majetku Fondu,
- p) riziko spojené s možností nižší likvidity Nemovitosti nabyté za účelem jejího dalšího prodeje. Do Fondu nebo obchodních společností, jejichž podíly tvoří součást Majetku Fondu, mohou být za stanovených podmínek nabývány Nemovitosti za účelem dalšího prodeje nebo může dojít k situaci, že z důvodu zachování minimálního podílu likvidních aktiv v Majetku Fondu, Nemovitost bude muset být z Majetku Fondu prodána. Nemovitosti jsou obecně méně likvidním druhem majetku. V konkrétním případě se může ukázat obtížným realizovat prodej Nemovitosti v požadovaném časovém horizontu za přiměřenou cenu. Taková situace může vyústit v prodej za nižší cenu, než na kterou byla Nemovitost v Majetku Fondu oceňována. To se projeví ve snížení hodnoty Majetku Fondu,
- q) rizika spjatá s chybným oceněním Nemovitosti nebo Účástí, jejichž podíly tvoří součást Majetku Fondu, znalcem. V důsledku chybného ocenění Nemovitosti nebo Účasti může dojít k poklesu hodnoty Majetku Fondu po prodeji Nemovitosti nebo Účasti,
- r) rizika udržitelnosti investice jsou posuzována v oblastech: Vliv na životní prostředí, společenské dopady a úroveň řízení a správy (ESG). Při zvažování investice jsou posouzena relevantní rizika podle politiky začleňování rizik udržitelnosti do investičních rozhodnutí a zohledněny možné dopady rizik na její budoucí hodnotu. Politika začleňování rizik udržitelnosti do investičních rozhodnutí je zveřejněna na webové stránce obhospodařovatele [www.jtis.cz/download/5/4/6/Informace-o-zaclenovani-rizik-udrizitelnosti-do-investicnich-rozhodnuti.pdf](http://www.jtis.cz/download/5/4/6/Informace-o-zaclenovani-rizik-udrizitelnosti-do-investicnich-rozhodnuti.pdf),
- s) riziko koncentrace investic ve smyslu potenciální nadměrné alokace finančních prostředků do investičních nástrojů emitentů či tvůrců, kteří jsou ekonomicky, personálně nebo jinak provázáni

a skutečnost ovlivňující jeden konkrétní subjekt, může mít dopad na vícero investičních nástrojů obsažených v majetku fondu.

### III. HOSPODAŘENÍ

#### 12. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ FONDU

- 12.1. K uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za Fondem, která vznikla v souvislosti s jeho investiční činností, lze použít pouze majetek z této investiční činnosti. Majetek z investiční činnosti Fondu nelze použít ke splnění dluhu, který není dluhem z její investiční činnosti.
- 12.2. Účetním obdobím Fondu je stanoveno období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku; případné změny průběhu účetního období v souvislosti s přeměnou uskutečňovanou podle právních předpisů upravujících přeměny společností tím nejsou vyloučeny. Schválení účetní závěrky Fondu náleží do působnosti valné hromady Fondu.
- 12.3. Majetek a dluhy Fondu se oceňují reálnou hodnotou ke dni, k němuž se vypočítává hodnota investiční akcie. Reálnou hodnotu majetku a dluhů Fondu (resp. jeho jednotlivých majetkových hodnot) stanovuje:
  - a) Obhospodařovatel za podmínek dle § 194 a § 195 Zákona; anebo
  - b) nezávislý znalec.
- 12.4. Reálná hodnota Nemovitostí a Účastí v Majetku Fondu je stanovena minimálně vždy ke konci každého kalendářního roku, přičemž takto určená hodnota se považuje za reálnou hodnotu Nemovitostí a Účastí pro období od posledního dne kalendářního roku do dne dalšího stanovení reálné hodnoty.
- 12.5. Administrátor zajistí externí znalecké ocenění hodnoty Nemovitosti v případě nabytí vlastnického práva k Nemovitosti za podmínek stanovených Zákonem.
- 12.6. V případě náhlé významné změny okolností ovlivňujících cenu aktiva anebo aktiv v majetku Fondu provede Administrátor ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu Majetku Fondu („mimořádné ocenění“). Na základě mimořádného ocenění provede Administrátor rovněž mimořádné určení aktuální hodnoty investiční akcie, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zveřejní na internetové adrese Fondu [www.jtis.cz](http://www.jtis.cz).
- 12.7. Obhospodařovatel jednou ročně stanoví míru využití pákového efektu v souladu s čl. 6 až 11 nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 231/2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU, pokud jde o výjimky, obecné podmínky provozování činnosti, Depozitáře, pákový efekt, transparentnost a dohled.
- 12.8. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu ČNB vyhlášený ČNB a platný v den, ke kterému se přepočet provádí. Předchozí věta se na pasiva vedená v cizí měně aplikuje obdobně, dochází-li k přepočtu hodnoty daných pasiv.
- 12.9. Práva akcionáře podílet se na zisku a na likvidačním zůstatku, jakož i další majetková práva spojená s investiční akcií Fondu, se vztahují vždy jen k majetku a dluhům připadajícím na daný druh akcií, tj. ve vztahu k investičním akciím k majetku a dluhům z investiční činnosti Fondu a ve vztahu k zakladatelským akciím k majetku a dluhům z ostatní činnosti Fondu.
- 12.10. Použití zisku z investiční činnosti:
  - a) hospodářský výsledek Fondu z jeho investiční činnosti vzniká jako rozdíl mezi výnosy z investičních činností vykonávaných Fondem a náklady na zajištění investiční činnosti Fondu,
  - b) výnosy z majetku Fondu se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy, tento Statut nebo stanovy jinak. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ziskem (přebytek výnosů nad náklady Fondu), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může se použít

k reinvesticím směřujícím ke zvýšení majetku Fondu a ke zvýšení hodnoty jednotlivých investičních akcií. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ztrátou (převýšení nákladů nad výnosy Fondu), bude vzniklá ztráta hrazena ze zdrojů Fondu. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z minulých let,

- c) v souladu s ustanovením výše může valná hromada Fondu rozhodnout o tom, že akcionářům vlastnícím investiční akcie bude vyplacen podíl na zisku. Podílem na zisku akcionářů vlastnících investiční akcie je dividenda. Podíl u investičních akcií na dividendě odpovídá poměru na fondovém kapitálu připadajícímu na investiční akcie. Tento poměr je vyhodnocován čtvrtletně a zohledňuje se v aktuální hodnotě příslušné investiční akcie za rozhodné období,
- d) rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den určený k takovému účelu valnou hromadou Fondu. Tento den nesmí předcházet dni konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividendy, a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Dividenda je splatná nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku z investiční činnosti. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku z investiční činnosti. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava,
- e) valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku členů dozorčí rady a představenstva na výplatu tantiém.

12.11. Fond je oprávněn vydávat dluhopisy.

### **13. ZÁKLADNÍ INFORMACE O DAŇOVÉM SYSTÉMU, KTERÝ SE VZTAHUJE NA FOND**

- 13.1. Informace obsažené v tomto čl. 13 představují pouze základní přehled v obecné rovině, kdy zdanění aplikující se na konkrétní osobu se může v jednotlivých případech lišit. Pro posouzení aplikace konkrétních ustanovení daňových předpisů je vhodné se obrátit na daňového poradce.
- 13.2. Zdanění příjmů Fondu upravuje zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon o daních").
- 13.3. Sazba daně z příjmů Fondu je určena v souladu s § 21 Zákona o daních.
- 13.4. Zákon o daních rovněž upravuje zdanění příjmů nebo zisků plynoucích z držby nebo převodu Investičních akcií. Režim zdanění příjmů nebo zisků Investorů záleží na platných a účinných daňových předpisech v okamžiku jejich dosažení a nemusí být pro každého Investora shodný. V případě Investorů, daňových nerezidentů, se režim zdanění kromě Zákona o daních řídí navíc příslušnými mezinárodními smlouvami o zamezení dvojímu zdanění. Pro informaci o daňových dopadech investice do Fondu pro konkrétního investora proto, i s ohledem na časté změny daňové legislativy, doporučujeme kontaktovat svého daňového poradce.

### **14. PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ A PŘIJÍMÁNÍ ÚVĚŘŮ A ZÁPŮJČEK**

- 14.1. Na účet Fondu lze přijmout úvěr nebo zápůjčku se splatností nepřesahující 20 (dvacet) let, za podmínek nikoliv horších, než odpovídají standardu na trhu, ovšem pouze za předpokladu, že bude dodržen limit uvedený v odst. 9.1 písm. c) tohoto Statutu, a současně úrokové zatížení bude brát ohled na pravidla nízké kapitalizace pro zachování plné uznatelnosti úroků jako daňového nákladu Fondu. Na účet Fondu lze přijmout úvěr, nebo zápůjčku zejména z důvodu efektivního řízení likvidity Fondu. Tento limit nemusí být dodržen po dobu prvních 12 kalendářních měsíců od vzniku Fondu.
- 14.2. Pro zajištění přijatého úvěru nebo zápůjčky lze použít Majetek Fondu za podmínky, že má poskytnutí takového zajištění pozitivní ekonomický dopad na podmínky úvěru či zápůjčky. Poskytnutí zajištění musí být v souladu s celkovou investiční strategií Fondu.
- 14.3. Fond může rovněž poskytovat úvěry nebo zápůjčky. Preferovanou podmínkou poskytnutí zápůjčky či úvěru z Majetku Fondu bude poskytnutí přiměřeného zajištění (například zástavní právo, směnka, ručitelské prohlášení apod.), nicméně to není povinnou podmínkou.

- 14.4. Pokud je úvěr nebo zápůjčka poskytována osobě, na niž má Fond účast umožňující ovládat tuto osobu, nemusí Fond požadovat po této osobě zajištění takového úvěru nebo zápůjčky právě s ohledem na existenci vzájemného vztahu. Fond může smluvně podřídít pohledávky z poskytnutých úvěrů nebo zápůjček za touto osobou vůči pohledávce nebo pohledávkám jiného věřitele nebo jiných věřitelů.

## 15. PRAVIDLA SJEDNÁVÁNÍ REPO OBCHODŮ A DERIVÁTŮ

- 15.1. Fond může sjednat repo obchod, je-li jeho předmětem majetková hodnota vymezená v odst. 8.1 tohoto Statutu a jsou-li podmínky repo obchodu v souladu s investičními cíli Fondu.
- 15.2. Fond může sjednat repo obchody, pokud jsou použity výhradně za účelem efektivního obhospodařování Fondu a za účelem snížení rizika souvisejícího s investováním na účet Fondu, snížení nákladů souvisejících s investováním na účet Fondu, nebo získání dodatečného kapitálu nebo dosažení dodatečných výnosů, jestliže je podstupované riziko v souladu s rizikovým profilem Fondu.
- 15.3. Fond může sjednat derivát, je-li:
- přiját k obchodování na některém z trhů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) Nařízení;
  - sjednán s přípustnou protistranou ve smyslu § 6 odst. 3 Nařízení;
  - sjednán s osobou, na niž má Fond Účast umožňující ovládat tuto osobu;
  - sjednán s obchodní korporací, která má na Fondu účast, nebo
  - sjednán s věřitelem osoby, která je emitentem cenného papíru anebo původcem rizika, které je podkladovým aktivem sjednávaného derivátu.
- 15.4. Fond může sjednat derivát výhradně za účelem dosažení zisku, zajištění hodnoty Majetku Fondu, snížení rizika Fondu nebo snížení nákladů souvisejících s obhospodařováním Majetku Fondu.
- 15.5. Podkladovým aktivem derivátu sjednaného na účet Fondu může být pouze:
- měnový kurz,
  - úroková sazba, nebo
  - aktivum v Majetku Fondu nebo závazek Fondu.
- 15.6. Zajišťování financování (Securities Financing Transaction, též SFT)
- 15.6.1. Fond může za účelem zajišťování financování uzavírat následující obchody:
- repo obchod
  - půjčky cenných papírů nebo komodit a výpůjčky cenných papírů nebo komodit; půjčující smluvní strana půjčuje cenné papíry za poplatek a za záruku ve formě finančních nástrojů nebo hotovosti
  - koupě se současným sjednáním zpětného prodeje nebo prodej se současným sjednáním zpětné koupě.
- 15.6.2. Podstatou těchto transakcí je využívání aktiva protistrany k získání financování. K uzavírání SFT mohou být využita všechna aktiva (až do výše 100 %), která mohou být podle tohoto statutu požizována do majetku Fondu. Vzhledem k tomu, že využití SFT k zajištění financování Fondu je mimořádným prostředkem, činí obvyklý podíl spravovaných aktiv využitých pro SFT 0 %. Fond může jako přijatelný kolaterál přijmout pouze vysoce likvidní investiční cenný papír, který může být nabyt do majetku Fondu. Kolaterál je oceňován ve shodné frekvenci jako majetek ve Fondu podle tržních standardů. Přijatý kolaterál je veden na majetkovém účtu Fondu a je zachycen v účetní evidenci Fondu. Opětovné použití kolaterálu je možné pouze se souhlasem obou protistran SFT.
- 15.6.3. Protistranou SFT může být pouze instituce podle § 6 odst. 3 nařízení o technikách. Protistrana musí být schválena příslušnými výbory Obhospodařovatele. Kreditní riziko protistrany je hodnoceno na základě



ratingu, v případě, že rating není dostupný je kreditní riziko hodnoceno na základě interní analýzy obhospodařovatele opírající se zejména o

- a) finanční a ekonomickou situaci protistrany,
- b) situaci v ekonomickém odvětví a geografickém prostředí klienta,
- c) účel provedení úvěrového obchodu,
- d) zdroje splácení,
- e) rizika a nástroje pro jejich omezení,
- f) kvalitu a dostatečnost zajištění,
- g) podmínky obchodu,
- h) dopad na riziko koncentrace.

15.6.4. Protistranou SFT může být i J&T BANKA, která je spolu s Obhospodařovatelem Fondu členem finanční skupiny J&T.

15.6.5. S využitím SFT souvisí zejména následující rizika:

- Úvěrové (kreditní) riziko – riziko že protistrana nesplní svůj závazek vyplatit smluvený úrok nebo jistinu.
- Měnové riziko – toto riziko souvisí s pohybem kurzů měn. Žádné u repo operací v domácí měně. U ostatních měn nízké, mírné až vysoké, což závisí na kurzových pohybech vůči domácí měně
- Úrokové riziko – riziko změny úrokových sazeb je nízké vzhledem k obvyklé krátkodobosti těchto transakcí.
- Riziko úschovy – riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, které může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním či úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování majetek Fondu (kolaterál)
- Riziko opětovného použití kolaterálu – jde o druh úvěrového rizika, které souvisí se sekundárním zainvestováním poskytnutého kolaterálu protistranou.

15.6.6. Peněžní prostředky získané ze SFT investuje Fond pouze do pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně, cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných fondem kolektivního investování. Všechny cenné papíry jsou uschovány u deponitáře.

15.6.7. Výnosy ze SFT získává fond kolektivního investování v plné výši. Náklady ani poplatky nejsou připisovány správci či třetím stranám.

## 16. INFORMACE O POPLATCÍCH, NÁKLADECH A CELKOVÉ NÁKLADOVOSTI

16.1. Investiční společnost je obhospodařovatelem a zároveň administrátorem Fondu. Úplata Investiční společnosti za obhospodařování a administraci Majetku Fondu se stanoví jako:

- a) úplata ve výši  $\frac{1}{4}$  z max. 3,00 % hodnoty fondového kapitálu Fondu k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí, před započtením poplatku za obhospodařování a administraci, výkonnostního poplatku a daní. Výše úplaty za obhospodařování může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Tato část úplaty za obhospodařování Majetku Fondu je splatná ve čtvrtletních splátkách a je příjmem Investiční Společnosti; Investiční společnost si vyhrazuje právo tuto úplatu za obhospodařování a administraci Majetku Fondu nevybírat nebo snížit.
- b) úplata za zhodnocení (výkonnostní poplatek) činí 20 % z výkonnosti dosažené nad hodnotu HWM navýšenou o Maximální obvyklé roční zhodnocení, kdy platí:
  - i) Při všech srovnáních fondového kapitálu Fondu pro účely výpočtu úplaty za zhodnocení se do výpočtu Maximálního obvyklého ročního zhodnocení a HWM každého druhu investiční akcie zohlední distribuce peněžních prostředků akcionáři. Zejména vyplacené dividendy nebo podobné operace, které byly ve sledovaném období zaúčtovány a promítnuty

do fondového kapitálu daného druhu investiční akcie, odpovídajícím způsobem sníží Maximální obvyklé roční zhodnocení, resp. HWM.

- ii) Z důvodu zachování rovnosti investorů, kteří upisují nebo odprodávají své investiční akcie v průběhu kalendářního roku, a v zájmu určení vypovídající hodnoty vyhlášeného fondového kapitálu je pro každé vypočtení fondového kapitálu vypočítána proporční výše výkonnostní odměny a zaúčtována jako dohadná položka k danému datu ocenění. Tato proporční výkonnostní odměna, je při dalším stanovení fondového kapitálu rozpuštěna a je spočtena nová hodnota výkonnostní odměny k tomuto okamžiku.
- iii) Pro účely stanovení proporční výše výkonnostní odměny dle předcházejícího odstavce se použije HWM a proporční hodnota Maximálního obvyklého ročního zhodnocení, která je stanovena jako alikvótní podíl na Maximálním obvyklém ročním zhodnocení. V případě prvního kvartálu je to  $\frac{1}{4}$  Maximálního obvyklého ročního zhodnocení, v případě prvního až druhého kvartálu je to  $\frac{1}{2}$  Maximálního obvyklého ročního zhodnocení a v případě prvního až třetího kvartálu jsou to  $\frac{3}{4}$  Maximálního obvyklého ročního zhodnocení. Stejný princip se použije i pro jakékoli jiné mimořádné ocenění.
- iv) Výše výkonnostní odměny se počítá z hodnot investičních akcií před zaúčtováním nákladů na tuto výkonnostní odměnu. Absolutní výše výkonnostního poplatku se přepočítá za použití denního průměru vydaných investičních akcií jednotlivých druhů v období, za které se výkonnostní odměna počítá.
- v) V případě druhu investičních akcií vedeného v jiné měně než CZK, jsou všechny hodnoty použité pro výpočet výkonnostní odměny investičních akcií kalkulovány v měně daného druhu investičních akcií a následně je výkonnostní odměna přepočtena do CZK kurzem ČNB platným ke dni ocenění.

16.2. Úplata Depozitáři za výkon činnosti depozitáře je hrazena z majetku souvisejícího s investiční činností Fondu, přičemž:

- a) výše úplaty činí maximálně 900.000,- Kč bez DPH ročně;
- b) konkrétní výše úplaty Depozitáři je stanovena v depozitářské smlouvě uzavřené mezi Depozitářem a Fondem;
- c) Fond může vyplácet Depozitáři úplatu za výkon činnosti depozitáře v poměrné výši i v průběhu roku.

16.3. Úplata Investiční společnosti neobsahuje náklady související s obhospodařováním Majetku Fondu hrazené z Majetku Fondu

16.4. Náklady, které vznikají, nebo mohou vznikat v souvislosti s obhospodařováním Fondu a prováděním administrace, hrazené z Majetku Fondu jsou zejména:

- a) náklady vznikající v souvislosti s pořízením, správou a zpeněžením majetkových hodnot, do kterých Fond dle svého statutu investuje, (zejména náklady na analýzy, studie, poradenské služby, due diligence, audit, znalecký posudek, zprostředkovatelské poplatky a prémie atp.),
- b) náklady spojené se správou, opravami a zhodnocováním majetku;
- c) náklady na nabízení investic do Fondu,
- d) náklady spojené s investiční činností Fondu,
- e) odměny zaměstnanců a členů orgánů Fondu,
- f) úroky z úvěrů a zápůjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním Majetku Fondu,
- g) záporné kurzové rozdíly,
- h) úroky z dluhopisů vydaných Fondem,
- i) poplatky za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky Fondu,

- j) úplata za úschovu cenných papírů anebo zaknihovaných cenných papírů v Majetku Fondu,
  - k) poplatky za měnovou konverzi
  - l) náklady na pojištění Majetku Fondu,
  - m) náklady na nástroje ke snížení rizik,
  - n) náklady na likvidaci Fondu,
  - o) náklady spojené s přeměnou společnosti,
  - p) náklady na audit Fondu,
  - q) náklady na právní služby,
  - r) náklady na ustanovení a činnost výboru odborníků a nezávislých znalců,
  - s) notářské, soudní a správní poplatky a daně,
  - t) náklady na konání valných hromad Fondu,
  - u) další náklady spojené s investičními příležitostmi, včetně přiměřených nákladů na nedokončené investiční příležitosti,
  - v) náklady na založení Fondu,
  - w) náklady související s přijetím investičních akcií k obchodování na regulovaném trhu,
  - x) úplata CDCP a jiným obdobným zahraničním registrům cenných papírů za evidenci a vedení cenných papírů na účtech Fondu,
  - y) další účelně vynaložené náklady v souvislosti s obhospodařováním a administrací Fondu.
- 16.5. Náklady na obhospodařování Majetku Fondu hrazené z Majetku Fondu nepřesáhnou ročně 20 % průměrné roční hodnoty aktiv Fondu.
- 16.6. Akcionáři mohou být účtovány před uskutečněním investice, nebo před vyplacením investice následující jednorázové poplatky:
- a) vstupní poplatek (přirážka) až do výše 3 % z investované částky;
  - b) výstupní poplatek (srážka) následovně:
    - i) až do výše 15 % z objemu odkupovaných investičních akcií v případě lhůty pro odkup zvolené akcionářem v délce do 4 (čtyř) měsíců;
    - ii) až do výše 5 % z objemu odkupovaných investičních akcií v případě lhůty pro odkup v délce do 12 (dvanácti) měsíců;
    - iii) až do výše 2 % z objemu odkupovaných investičních akcií v případě lhůty pro odkup v délce do 24 (dvaceti čtyř) měsíců;
- 16.7. Výše jednorázových poplatků uvedených v bodu 16.6 může být stanovena odlišně pro jednotlivé druhy investičních akcií. Společnost si vyhrazuje právo vstupní přirážku a/nebo výstupní srážku za předem stanovených podmínek nevybírat nebo snížit.

## IV. AKCIE FONDU

### 17. ZAKLADATELSKÉ AKCIE

- 17.1. Zapisovaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 100 000 (jedno sto tisíc) kusů zakladatelských akcií, přičemž každá z nich představuje stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu.

- 17.2. Se zakladatelskou akcií nemůže být spojeno právo na její odkoupení na účet Fondu ani jiné zvláštní právo.
- 17.3. Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle Zákona o obchodních korporacích, stanov Fondu a tohoto Statutu na řízení Fondu, jeho zisku a na likvidačním zůstatku při zrušení Fondu s likvidací. Toto právo na podíl na zisku a na likvidačním zůstatku vzniká pouze z ostatního jmění, tj. z hospodaření Fondu s majetkem, který není součástí majetku z investiční činnosti (ze zapisovaného základního kapitálu).
- 17.4. Zakladatelské akcie mají podobu zaknihovaného cenného papíru a jsou vydány ve formě na jméno.
- 17.5. Zakladatelskými akciemi zůstávají v případě úpisu i ty zakladatelské akcie, které upsala jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého předkupního práva podle § 160 Zákona, a rovněž zakladatelské akcie, které nabyla jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, neboť žádný z těchto vlastníků nevyužil svého přednostního práva na úpis nových zakladatelských akcií za podmínek uvedených v § 161 Zákona.

## 18. INVESTIČNÍ AKCIE

- 18.1. Základní ustanovení k investičním akciím
  - 18.1.1. Investiční akcie mají podobu zaknihovaného cenného papíru.
  - 18.1.2. S investiční akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet Fondu.
  - 18.1.3. Investiční akcie odkoupením zanikají.
  - 18.1.4. Investiční akcie lze vydat na základě veřejné výzvy.
  - 18.1.5. Investiční akcie Fondu mohou být přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
  - 18.1.6. Investiční akcie Fondu jsou vedeny v evidenci zaknihovaných cenných papírů podle ZPKT, která nahrazuje ve smyslu § 264 Zákona o obchodních korporacích v souladu se stanovami seznam akcionářů. Do příslušné evidence se zapisují veškeré údaje požadované právními předpisy, zejména údaje uvedené v § 264 Zákona o obchodních korporacích. Investiční akcie obsahují údaje dle § 259 a násl. Zákona o obchodních korporacích a § 158 odst. 4 a § 167 Zákona a tyto údaje jsou ve smyslu § 260 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích zjištělné z evidence zaknihovaných cenných papírů
  - 18.1.7. Fond vydává k Fondu následující druhy investičních akcií: Investiční akcie CZK I, Investiční akcie EUR I.
  - 18.1.8. Hodnota investičních akcií je vyjádřena v případě Investičních akcií CZK I v českých korunách (Kč) a v případě Investičních akcií EUR I v eurech (EUR).
  - 18.1.9. Investiční akcie zakládají stejná práva všem vlastníkům. Porušením této zásady není vedení druhů investičních akcií Fondu Investiční akcie CZK I a Investiční akcie EUR I a rozdílné přírážky (např. v závislosti na objemu investice nebo při časovém rozlišení vstupu investora do Fondu).
  - 18.1.10. Práva spojená s investičními akciemi lze vykonávat ode dne, kdy byly tyto investiční akcie vydány. Není-li investiční akcie vydána, nezasílá se osobě, která tyto investiční akcie upsala pozvánka na valnou hromadu. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a vydáním těchto investičních akcií osobě, která tyto investiční akcie upsala, ke změně práv spojených s upsanými investičními akciemi, má tato osoba právo ve lhůtě 10 kalendářních dní odstoupit od smlouvy o úpisu investičních akcií a to výlučně v rozsahu úpisu investičních akcií, jejichž emisní kurs splatila, ale které nebyly dosud vydány; jinak právo na odstoupení zaniká. Lhůta pro odstoupení začíná běžet dnem, kdy je Administrátorem osobě, která investiční akcie upsala, doručeno nové úplně znění stanov obsahující změnu práv spojených s investičními akciemi, které taková osoba upsala. Právo na odstoupení musí být uplatněno v souladu s pravidly uvedenými ve stanovách Fondu; k právu na odstoupení uplatněnému v rozporu s těmito podmínkami se nepřihlíží. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a rozhodným dnem pro konání valné hromady Fondu k vydání příslušných investičních akcií, zašle Administrátor bezodkladně osobě, která investiční akcie upsala a do té doby nebyla akcionářem Fondu, dodatečně pozvánku na valnou hromadu.

- 18.1.11. S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, tento Statut nebo stanovы Fondu něco jiného. S investiční akcií není spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle Zákona o obchodních korporacích, tohoto Statutu a stanov Fondu na jeho řízení, avšak je s ní spojeno právo akcionáře podílet se podle Zákona, tohoto Statutu a stanov Fondu na jeho zisku a na likvidačním zůstatku při zrušení Fondu s likvidací.
- 18.2. Akcionáři Fondu mají veškerá práva spojená s investičními akciemi Fondu, která jim udělují tento Statut Fondu a stanovы Fondu a Zákona o obchodních korporacích, nestanoví-li tyto stanovы Fondu nebo Zákona něco jiného. Akcionáři Fondu se podílejí na fondovém kapitálu Fondu dle pravidel stanovených tímto Statutem Fondu, stanovami Fondu, Zákonom a Zákonom o obchodních korporacích. Na každý druh emitovaných akcií připadá určitá část fondového kapitálu, jak vyplývá z tohoto Statutu níže. Veškeré emitované investiční akcie určitého druhu představují stejný podíl na příslušné části fondového kapitálu připadajícího na daný druh akcií, není-li výslovně stanoveno v tomto statutu jinak.
- 18.2.1. Každý druh investiční akcie Fondu má přidělen samostatné identifikační označení cenných papírů podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů („ISIN“) odlišné pro jednotlivé druhy investičních akcií:

Označení druhu investičních akcií	Popis druhu investičních akcií	Měna	ISIN
<b>Investiční akcie CZK I</b>	Růstová	CZK	CZ0008046000
<b>Investiční akcie EUR I</b>	Růstová	EUR	CZ0008046018

- 18.3. Nabývání investičních akcií, vydání a odkupování investičních akcií
- 18.3.1. Investiční akcie Fondu může smluvně nabývat osoba za podmínek stanovených Zákonom, navazujícími právními předpisy a za níže stanovených podmínek.
- 18.3.2. Výše minimální vstupní investice jednoho akcionáře do investičních akcií Fondu je:
- částka 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) nebo ekvivalent v jiné měně dle měny druhu investiční akcie v případě, že splňuje podmínky § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 Zákona;
  - ekvivalent částky 125 000 EUR (jedno sto dvacet pět tisíc euro) nebo ekvivalent v jiné měně dle měny druhu investiční akcie v případě, že splňuje podmínky § 272 odst. 1 písm. i) bod 1 Zákona. Rozhodným kurzem pro účely výpočtu je měnový kurz CZK/EUR vyhlášený Českou národní bankou ke Dni připsání peněžní částky na účet Fondu v případě úpisu a ke dni uskutečnění transakce v případě převodu.
- 18.3.3. Ve vztahu k investované částce může být účtován vstupní poplatek (přirážka). Vstupní poplatek je příjmem Fondu nebo Obhospodařovatele.
- 18.3.4. Fond vydává investiční akcie za aktuální hodnotu investiční akcie vyhlášenou vždy zpětně pro oceňovací období, v němž se nachází Den ocenění, určenou ke Dni připsání peněžní částky na účet Fondu, resp. za peněžní částku započtenou ke Dni připsání peněžní částky na účet Fondu postupem dle § 21 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích. Za peněžní částku došlou na účet Fondu (sníženou o případné poplatky), nebo za peněžní částku započtenou ke Dni připsání peněžní částky na účet Fondu postupem dle § 21 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích je vydán nejbližší nižší celý počet investičních akcií Fondu vypočtený jako celočíselná část podílu došlé částky (snížené o případné poplatky) a aktuální hodnoty investiční akcie Fondu pro Den připsání peněžní částky na účet Fondu. Rozdíl (zbytek došlé částky), za který již nelze nakoupit celou investiční akcii Fondu, je příjmem Fondu.
- 18.3.5. Aktuální hodnota pro každý druh investiční akcie Fondu je určena administrátorem, přičemž se vypočte jako podíl fondového kapitálu příslušného druhu investiční akcie ke dni, ke kterému se aktuální hodnota stanovuje a celkového počtu vydaných investičních akcií daného druhu investiční akcie. Administrátor nejdříve stanoví fondový kapitál Fondu ke Dni ocenění, který představuje součet hodnot investičních nástrojů, peněžních

prostředků na bankovních účtech, pohledávek a ostatních aktiv v majetku Fondu, snížený o dluhy vůči Fondu, akcionářům Fondu, věřitelům a státu a přechodné účty pasiv.

- 18.3.6. Alokační poměr se stanovuje jako poměr vlastního kapitálu druhu Investičních akcií CZK I k předchozímu dni ocenění (zpravidla konec kalendářního čtvrtletí) navýšeného o bilanci nově prodaných a odkoupených investičních akcií druhu Investiční akcie CZK I ke dni ocenění, vlastního kapitálu druhu Investičních akcií EUR I k předchozímu Dni ocenění dle odst. 12 (zpravidla konec kalendářního čtvrtletí) navýšeného o bilanci nově prodaných a odkoupených investičních akcií druhu Investiční akcie EUR I (dále jen „Alokační poměr“).
- 18.3.7. Aktuální fondový kapitál příslušného druhu investiční akcie se vypočte jako součin alokačního poměru daného druhu a aktuálního fondového kapitálu Fondu. Oceňovací období začíná běžet den následující po dni, pro který byla určena poslední aktuální hodnota akcií Fondu a končí posledním dnem předcházející následující oceňovací období. V obvyklých případech je oceňovacím obdobím kalendářní čtvrtletí a dnem určení aktuální hodnoty investičních akcií poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. Výjimečně může být oceňovací období kratší než kalendářní čtvrtletí, zejména v případech, kdy je Fond účastníkem přeměny dle příslušných právních předpisů nebo v případě mimořádného určení aktuální hodnoty akcií. Do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání investičních akcií, se investiční akcie upisují v případě druhu Investiční akcie Fondu CZK I, za emisní kurs ve výši 1 Kč (jedna koruna česká), v případě druhu Investiční akcie Fondu EUR I za emisní kurs ve výši 1 EUR (jedno euro) za jednu investiční akcii.
- 18.3.8. Aktuální hodnota investiční akcie je zaokrouhlena na 4 desetinná místa dolů. Aktuální hodnota investiční akcie Fondu je vyhlášena do 10 (deseti) kalendářních dnů od jejího určení pro příslušné období. Aktuální hodnota investiční akcie je zveřejněna na internetové adrese Fondu [www.jtis.cz](http://www.jtis.cz).
- 18.3.9. Administrátor zajistí vydání investičních akcií do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne určení aktuální hodnoty investiční akcie pro období, v němž došlo k připsání peněžních prostředků akcionáře na účet Fondu. V odůvodněných případech (zejména tehdy, kdy probíhá znalecké přecenění Majetku Fondu) lze tuto lhůtu prodloužit na 80 (osmdesát) kalendářních dní. Vydání investičních akcií proběhne připsáním investičních akcií na příslušný majetkový účet.
- 18.3.10. Administrátor zajistí odkoupení požadovaného počtu investičních akcií na účet Fondu od akcionáře ve lhůtě do 4 (čtyř), 12 (dvanácti) resp. 24 (dvacet čtyř) měsíců po dni obdržení žádosti o odkup investičních akcií. Lhůtu pro odkoupení si volí akcionář v žádosti o odkup investičních akcií a touto lhůtou je určena aktuální hodnota, za kterou bude odkoupení vypořádáno a současně výše výstupního poplatku (srážky).
- 18.3.11. Žádost o odkup investičních akcií lze podat kdykoliv a je odvolatelná pouze s předchozím písemným souhlasem Administrátora.
- 18.3.12. Žádost o odkup investičních akcií lze podat:
- osobně v sídle a úředních hodinách Administrátora Fondu (bližší informace na [www.jtis.cz](http://www.jtis.cz));
  - na formuláři Administrátora prostřednictvím poštovní zásilky s úředně ověřeným podpisem.
- 18.3.13. Za standardních podmínek Administrátor Fondu zajistí odkoupení investiční akcie za aktuální hodnotu investiční akcie určenou pro jejich odkupování pro den, ke kterému uplyne nejvýše 4 (čtyři), 12 (dvanáct), 24 (dvacet čtyři) měsíců ode dne, kdy byla Administrátorovi doručena žádost o odkup. Hodnota investičních akcií ve vlastnictví jednoho akcionáře Fondu nesmí odkupem investičních akcií klesnout pod hranici minimální investice stanovenou v tomto Statutu, pokud nepožádá akcionář o odkup všech zbývajících investičních akcií.
- 18.3.14. Při odkupu investičních akcií má akcionář právo na:
- peněžní plnění určené z aktuální hodnoty dle odst.18.3.5; a
  - případně další nepeněžní plnění.
- 18.3.15. Při odkupu investičních akcií se výše peněžního plnění a nárok na případně další nepeněžní plnění odvíjí od celkového množství žádostí o odkup investičních akcií doručených v souladu s odst. 18.3.12 Statutu během příslušného kalendářního roku, a to následujícím způsobem:

- a) v případě, že v daném období požádají o odkup investičních akcií akcionáři vlastníci méně než 30 % fondového kapitálu, bude hodnota, za kterou jsou investiční akcie odkupovány, akcionáři určena jako hodnota, za kterou se odkupuje za standardních podmínek dle odst. 18.3.13 a poskytnuta formou peněžního plnění, a to bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v evidenci investičních nástrojů nebo v žádosti o odkup investičních akcií; v tomto případě akcionáři nenáleží žádné další nepeněžní plnění; nebo
- b) v případě, že v daném období požádají o odkup investičních akcií akcionáři vlastníci alespoň 30 % fondového kapitálu, náleží akcionáři hodnota odpovídající nejméně 10 % hodnoty za kterou se odkupuje za standardních podmínek dle odst. 18.3.13 a tato mu bude poskytnuta formou peněžního plnění; v tomto případě akcionáři náleží ještě nepeněžní plnění, kterým budou akcie obchodní korporace vytvořené speciálně za tímto účelem, kdy aktiva této obchodní korporace budou proporcčně odpovídat aktivům do kterých Fond investuje, podíl hodnota těchto aktiv připadajících na podíl akcionáře bude odpovídat nejvýše 90 % hodnoty za kterou se odkupuje za standardních podmínek dle odst. 18.3.13.
- 18.3.16. Pokud nastane situace uvedená v odst. 18.3.15 písm. (b) výše, bude akcionáři nepeněžní plnění plněno formou převodu vlastnického práva k akciím dané obchodní korporace. Společnost je oprávněna účtovat akcionáři veškeré náklady spojené s tímto převodem (včetně poměrné části nákladů spojených s vytvořením dané obchodní korporace, nabytím příslušných aktiv a emisí příslušných akcií) a tyto započíst vůči plnění dle odst. 18.3.14.
- 18.3.17. Na vydání investičních akcií (vstup investora do Fondu) se může aplikovat vstupní poplatek (přirážka) a na odkupy investičních akcií se může aplikovat výstupní poplatek (srážka), a to v souladu s odst. 16.6. Statutu a příslušnou smlouvou s investorem. Vstupní poplatek je příjmem Fondu nebo Obhospodařovatele, výstupní poplatek je příjmem Fondu.
- 18.3.18. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie může být z Majetku Fondu vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za odkoupené investiční akcie. Kladný rozdíl částky za odkoupené investiční akcie není akcionář povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře, a pokud akcionář v době opravy již neovládá žádné investiční akcie Fondu. V případě, že akcionář v době opravy vlastní investiční akcie Fondu, může být rozdíl kompenzován vrácením části peněžních prostředků za odkoupení investiční akcie anebo odepsáním odpovídající části zaknihovaných investičních akcií v majetku akcionáře ve výši zjištěného rozdílu bez náhrady. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie došlo k tomu, že akcionáři bylo za odkoupené investiční akcie vyplaceno nižší protiplnění, bude tento akcionář bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za odkoupené investiční akcie ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje 0,5 % a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly kompenzovány, nerozhodne-li Obhospodařovatel jinak.
- 18.3.19. V odůvodněných případech, kdy lze očekávat změnu hodnoty investiční akcie (např. tehdy, kdy probíhá přecenění Majetku Fondu, anebo nastaly podmínky pro přecenění) lze lhůtu odkupu investičních akcií prodloužit na nezbytně dlouhou dobu, přičemž současně může Administrátor rozhodnout o výplatě zálohy na odkup investičních akcií.
- 18.3.20. V případě dosažení dolní či horní hranice rozpětí fondového kapitálu Fondu uvedeného v odst. 18.3.22, přijme Obhospodařovatel bez zbytečného odkladu účinné opatření ke zjednání nápravy v souladu s § 163 odst. 4 Zákona. Obhospodařovatel může rozhodnout o pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií Fondu jen v případech a za podmínek stanovených těmito stanovami a příslušnými ustanoveními Zákona.
- 18.3.21. Důvodem pro pozastavení vydávání nebo odkupování investičních akcií může být zejména:
- dosažení horní či dolní hranice rozpětí fondového kapitálu;
  - nedostatečná likvidita Fondu;
  - významné pohyby v hodnotě aktiv;
  - ochrana společného zájmu akcionářů Fondu;

- e) potenciální poškození zájmu akcionářů, kteří ve Fondu setrvávají;
- f) zánik depozitářské smlouvy.

18.3.22. Klesne-li výše fondového kapitálu Fondu k dolní hranici rozpětí, na částku odpovídající 30.000.000 Kč (třicet milionů korun českých) a nižší, může Obhospodařovatel pozastavit odkupování investičních akcií. Dosáhne-li výše fondového kapitálu Fondu horní hranice rozpětí, ve výši částky odpovídající 100.000.000.000 Kč (jedno sto miliard korun českých) a vyšší, může Obhospodařovatel pozastavit vydávání anebo odkupování investičních akcií. Pro stanovení dne obnovení vydávání nebo odkupování investičních akcií platí § 163 odst. 3 Zákona.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 19. INFORMACE O STATUTU

- 19.1. Údaje uvedené ve Statutu jsou průběžně aktualizovány.
- 19.2. K rozhodování o změnách statutu Fondu je v souladu se Zákonem a stanovami Fondu příslušné představenstvo.
- 19.3. Změna Statutu nepodléhá schválení ČNB.
- 19.4. Každému upisovateli akcií musí být:
- a) před uzavřením smlouvy o úpisu nabídnuty bezúplatně na požádání stanovy Fondu v aktuálním znění, a
  - b) poskytnut bezúplatně na požádání statut Fondu v aktuálním znění a poslední výroční zpráva.
- 19.5. Každý upisovatel může dokumenty uvedené v odst. 19.4 tohoto Statutu získat v listinné podobě v sídle Administrátora.

### 20. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K FONDU

- 20.1. Ve vztahu k zániku Fondu se uvádí následující:
- a) Fond může být zrušen:
    - i) rozhodnutím valné hromady Fondu,
    - ii) rozhodnutím soudu.
  - b) Fond může zaniknout také v důsledku přeměny, ať již fúzí či rozdělením.
  - c) Na zrušení Fondu s likvidací se vztahují některá zvláštní ustanovení Zákona.
- 20.2. Návrh na jmenování likvidátora schvaluje valná hromada Fondu. Toto usnesení valné hromady je Fond povinen doručit Obhospodařovateli a Administrátorovi bez zbytečného odkladu.
- 20.3. Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku.
- 20.4. Postup při zrušení nebo přeměně Fondu jakožto i práva akcionářů při zrušení nebo přeměně Fondu se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Zákonem, Zákonem o obchodních korporacích a Zákonem o přeměnách.
- 20.5. Dodatečné informace je možné v případě potřeby získat v sídle Administrátora v době vymezené pro styk s veřejností.
- 20.6. Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Fondu jsou příslušné soudy České republiky, není-li smlouvou nebo kogentním ustanovením právního předpisu stanoveno jinak. Rozhodné právo



pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí akcionáře do Fondu je právní řád České republiky, není-li smlouvou nebo kogentním ustanovením právního předpisu stanoveno jinak.

- 20.7. Orgánem dohledu Fondu je ČNB, se sídlem Na Příkopě 28, Praha 1, PSČ 115 03, telefon: 800 160 170, e-mailová adresa: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz) , internetová adresa: <http://www.cnb.cz>.
- 20.8. Obhospodařovatel upozorňuje investory, že zápis v seznamu investičních fondů vedeném ČNB a výkon dohledu ČNB nejsou zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti Fondu, nemohou vyloučit možnost porušení právních povinností či Statutu, Fondem, Obhospodařovatelem, Administrátorem, Depozitářem nebo jinou osobou a nezaručují, že případná škoda způsobená takovým porušením bude nahrazena.

## 21. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O HOSPODAŘENÍ A ZÁKLADNÍCH ÚDAJÍCH FONDU

- 21.1. Administrátor je povinen nejpozději do 4 měsíců po skončení účetního období zaslat ČNB svou výroční zprávu Fondu. Obhospodařovatel a Administrátor jsou povinni předkládat ČNB hlášení fondu kvalifikovaných investorů dle § 3 odst. 3 písm. c) vyhlášky 249/2013 Sb., o oznamování údajů obhospodařovatelem a administrátorem investičního fondu a zahraničního investičního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.2. Akcionáři Fondu budou informováni o následujících dokumentech a údajích ve lhůtách uvedených níže a níže uvedeným způsobem:

Dokument/informace	Frekvence a/nebo lhůta pro poskytnutí	Způsob poskytnutí informace
Aktuální znění tohoto Statutu	Kdykoliv	na internetové adrese <a href="http://www.itis.cz">www.itis.cz</a>
Výroční zpráva Fondu	Kdykoliv	na internetové adrese <a href="http://www.itis.cz">www.itis.cz</a>

- 21.3. Akcionář odpovídá za správnost poskytnutých kontaktních údajů pro elektronickou komunikaci.

## 22. PLATNOST A ÚČINNOST

- 22.1. Tento Statut je platný a účinný od 1. listopadu 2023.
- 22.2. Tento Statut v plné míře nahrazuje jakýkoliv předchozí Statut Fondu.

**Ing. Tomáš Martinec**

Předseda představenstva

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.