J&T Investiční společnost

STATUT

J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE
otevřený podílový fond

OBSAH

I. STATUT FONDU KOLEKTIVNÍHO INVESTOVÁNÍ 3

1. VYMEZENÍ POJMŮ 3

II. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI STATUTU 6

2. ÚDAJE O FONDU 6
3. ÚDAJE O OBHOSPODAŘOVATELI 8
4. ÚDAJE O ADMINISTRÁTOROVI 11
5. ÚDAJE O POVĚŘENÍ JINÉHO VÝKONEM JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI 12
6. ÚDAJE O DEPOZITÁŘI FONDU 13
7. INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU 15
8. RIZIKOVÝ PROFIL FONDU 25
9. INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI FONDU 28
10. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM FONDU 29
11. INFORMACE O VÝPLATĚ PODÍLŮ NA ZISKU NEBO VÝNOSECH FONDU 29
12. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH VYDÁVANÝCH FONDEM 30
13. INFORMACE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH FONDU 36
14. DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O FONDU, NEZBYTNÉ PRO INVESTORY K ZASVĚCENÉMU POSOUZENÍ INVESTICE 40
15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 45

I. STATUT FONDU KOLEKTIVNÍHO INVESTOVÁNÍ

1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pokud z textu tohoto dokumentu nevyplývá jinak, mají následující výrazy, slovní spojení a zkratky níže uvedené významy:

AKAT ČR – Asociace pro kapitálový trh České republiky, která je členem The European Fund and Asset Management Association (EFAMA).

Aktuální hodnota – aktuální hodnota podílového listu je podíl fondového kapitálu, stanoveného v souladu s příslušnými právními předpisy, připadající na jeden podílový list.

Bezplatná telefonní linka – +420 800 149 172.

CDCP – Centrální depozitář cenných papírů a.s., se sídlem na adrese: Rybná 14, 110 05, Praha 1, IČ 25081489, zapsán v obchodním rejstříku – sp. značka B 4308 vedená Městským soudem v Praze

Cenný papír – cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír.

Cílový fond – fondy, do jejichž cenných papírů fond může investovat.

Členský stát – členský stát Evropské unie nebo jiný smluvní stát Dohody o Evropském hospodářském prostoru.

ČNB – Česká národní banka.

Depozitář – ATLANTIK finanční trhy, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 262 18 062, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 7328.

DIČ – daňové identifikační číslo je jednoznačná identifikace fondu jako plátce daně, které mu přidělil správce daně (finanční úřad) poté, co se fond jako daňový subjekt zaregistroval.

e-mail – info@jtis.cz.

Fond – J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE otevřený podílový fond.

Fond kolektivního investování – investiční fond, který je oprávněn shromažďovat peněžní prostředky od veřejnosti.

Fond kvalifikovaných investorů – podílový fond, jehož účelem je shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od více kvalifikovaných investorů vydáváním podílových listů a společné investování shromážděných peněžních prostředků na základě určené investiční strategie ve prospěch vlastníků těchto podílových listů a další správa tohoto majetku.

Fondový kapitál – fondovým kapitálem investičního fondu se rozumí hodnota majetku investičního fondu snížená o hodnotu dluhů fondu. Ve fondovém kapitálu se zohledňuje časové rozlišení běžných nákladů, zejména poplatky uvedené ve statutu, například úplata za obhospodařování, administraci, výkon činnosti depozitáře, audit a očekávaná daňová povinnost ke dni výpočtu aktuální hodnoty.

IČO – jedinečné identifikační číslo přidělené osobě ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Investiční cenný papír – akcie nebo obdobný cenný papír představující podíl na společnosti nebo jiné právnické osobě, dluhopis nebo obdobný cenný papír představující právo na splacení dlužné částky a cenné papíry opravňující k nabytí nebo zcizení investičních cenných papírů právě uvedených. Investičním cenným papírem dle tohoto statutu není cenný papír vydaný investičním fondem nebo zahraničním investičním fondem s výjimkou cenného papíru uvedeného v § 3 odst. 1 písm. c) nařízení vlády.

Investiční fond – investiční fond ve smyslu ZISIF nebo obdobný subjekt či zařízení podle zahraniční právní úpravy. Investičním fondem se rozumí také podfond investičního fondu ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem nebo srovnatelné zařízení podle zahraniční právní úpravy.

Investiční společnost – J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, IČO: 47672684, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 5850. Investiční společnosti náleží právo rozhodovat o tom, kdo bude obhospodařovatelem, administrátorem a depozitářem fondu,

jakož i rozhodovat o změně v osobě tohoto obhospodařovatele, administrátora nebo depozitáře. Příslušným orgánem pro toto rozhodování je statutární orgán investiční společnosti.

ISIN – identifikační označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů (International Securities Identification Number).

J&T BANKA – J&T BANKA, a.s., IČO: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 1731. J&T BANKA, a.s. je bankou podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a obchodníkem s cennými papíry.

Kontaktní místo – kontaktním místem je klientské centrum.

Klientské centrum – klientské centrum na adrese Sokolovská 700/113a, 5. patro, provozní doba infolinky je v pondělí od 09:00 do 12:00 a ve středu od 13:00 do 16:00, úřední hodiny pro osobní návštěvu jsou ve středu po telefonické domluvě od 09:00 do 16:00, přičemž investiční společnost může tento čas v mimořádných případech upravit a o úpravách úředních hodin klientského centra informovat na www stránkách společnosti.

Kvalifikovaný investor – investor splňující podmínky stanovené v § 272 ZISIF.

Majetek fondu – pro účely výpočtu investičních limitů, limitů u celkové expozice a jiných limitů podle nařízení vlády se majetkem investičního fondu rozumí aktiva investičního fondu

Majetková hodnota – pro účely tohoto statutu se majetkovou hodnotu myslí věc dle nařízení vlády.

Nařízení o udržitelnosti – NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Nařízení vlády – nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování.

NID – náhradní jedinečné identifikační číslo přidělené SCP nebo CDCP osobě, které nebylo v ČR přiděleno IČO.

Podílník – vlastník podílového listu, který je zapsán v seznamu podílníků nebo v evidenci zaknihovaných podílových listů.

Podílový fond – podílový fond je tvořen jměním. Vlastnické právo k majetku v podílovém fondu náleží společně všem podílníkům, a to v poměru podle hodnoty jimi vlastněných podílových listů. Žádný z podílníků však nemůže žádat o oddělení majetku v podílovém fondu, rozdělení podílového fondu nebo zrušení podílového fondu. Ustanovení občanského zákoníku o spoluvlastnictví se pro podílový fond nepoužijí. Vlastnická práva k majetku v podílovém fondu vykonává vlastním jménem a na účet podílového fondu jeho obhospodařovatel. Podílníci neručí za dluhy v podílovém fondu. Podílový fond nemá právní osobnost. Účelem podílového fondu je shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od investorů vydáváním podílových listů a společné investování shromážděných peněžních prostředků na základě určené investiční strategie ve prospěch vlastníků těchto podílových listů a další správa tohoto majetku.

Podílový list – podílový list je cenný papír, který představuje podíl podílníka na podílovém fondu a se kterým jsou spojena práva podílníka.

Povolené trhy – trhy uvedené v § 3 odst. 1 písm. a) nařízení vlády, tzn. že cenný papír je obchodován na povoleném trhu, pokud je přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě nebo je přijat k obchodování na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, nebo s nímž se obchoduje na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, jsou-li tyto trhy uvedeny v seznamu zahraničních trhů obdobných regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, vedeném ČNB.

Přípustná protistrana – přípustnou protistranou se rozumí banka, spořitelní a úvěrní družstvo, obchodník s cennými papíry, který není bankou a který dodržuje kapitálovou přiměřenost podle § 9a ZPKT a má povolení k poskytování investiční služby obchodování s investičními nástroji na vlastní účet, pojišťovna, zajišťovna, investiční společnost, penzijní společnost, samosprávný investiční fond, zahraniční osoba se sídlem v jiném členském státě se srovnatelným povolením k činnosti jako některá z osob uvedených výše nebo zahraniční osoba se sídlem ve státě, který není členským státem, se srovnatelným povolením k činnosti jako některá z osob uvedených výše.

Rating – stupnice ratingových agentur Standard and Poor's, Fitch Ratings a Moody's.

SCP – Středisko cenných papírů bylo osobou vedoucí evidence zaknihovaných nebo imobilizovaných cenných papírů do doby převzetí těchto evidencí CDCP.

Sdělení klíčových informací – fond kolektivního investování vedle statutu uveřejňuje také sdělení klíčových informací, dokument obsahuje stručné základní charakteristiky fondu kolektivního investování, nezbytné k zasvěcenému posouzení a pochopení povahy investice a pro pochopení rizik spojených s investováním do tohoto fondu, zpracované formou srozumitelnou běžnému investorovi do fondu a údaje v něm uvedené musí být v souladu s údaji obsaženými ve statutu.

Sídlo společnosti – Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8.

Smíšený fond – dle metodiky klasifikace fondů závazné pro členy AKAT ČR se jedná o fond, který investuje do různých druhů aktiv na různých trzích a nejsou stanoveny limity pro podíl „rizikových nástrojů" a „konzervativních nástrojů". Rizikovými nástroji se rozumí akcie, komodity, dluhopisy neinvestičního stupně a nástroje nesoucí obdobnou míru rizika. Konzervativními nástroji se rozumí dluhopisy, nástroje peněžního trhu, depozita a nástroje nesoucí obdobnou míru rizika.

Speciální fond – speciální fond je fond kolektivního investování, který nesplňuje požadavky práva Evropské unie a jako takový je zapsaný v příslušném seznamu vedeném ČNB.

Standardní fond – standardní fond je fond kolektivního investování, který splňuje požadavky práva Evropské unie a jako takový je zapsaný v příslušném seznamu vedeném ČNB.

Statut – statut fondu je dokument, který obsahuje investiční strategii fondu, popis rizik spojených s investováním fondu a další údaje nezbytné pro investory k zasvěcenému posouzení investice, zpracované formou srozumitelnou běžnému investorovi do fondu.

Syntetický TER – Pokud fond investuje alespoň 10,00 % hodnoty svého majetku do cenných papírů jiných investičních fondů, tj. cílových fondů, je celková nákladovost uvedena v procentním vyjádření pomocí syntetického ukazatele celkové nákladovosti (syntetický TER). Syntetický TER se rovná součtu vlastního TER a TER každého z cílových fondů v poměru odpovídajícím podílu investice do cílového fondu na fondovém kapitálu, přičemž procentní vyjádření poměru srážek, přirážek a poplatků cílových fondů k průměrné měsíční hodnotě fondového kapitálu se v tomto případě započítávají do TER cílových fondů. Pokud cílový fond nezveřejňuje vlastní TER, pro účely výpočtu syntetického TER se jeho výše odhadne. Syntetický TER se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze vyhlášky č. 246/2013 Sb., o statutu fondu kolektivního investování.

TER – Ukazatel celkové nákladovosti fondu (TER) se rovná poměru celkové výše nákladů k průměrné měsíční hodnotě fondového kapitálu. Celkovou výší nákladů se rozumí součet nákladů na poplatky a provize, správních nákladů a ostatních provozních nákladů ve výkazu o nákladech a ziscích nebo ztrátách fondu kolektivního investování, po odečtení poplatků a provizí na operace s investičními nástroji.

www stránky společnosti – webová stránka investiční společnosti www.jtis.cz.

Základní investiční fond – základním investičním fondem je dle § 17b ZDP:

a) investiční fond podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy, jehož akcie jsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu

b) podílový fond podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy,

c) investiční fondy a podfond akciové společnosti s proměnným základním kapitálem podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy investující v souladu se svým statutem více než 90 % hodnoty svého majetku do:

   i) investičních cenných papírů,

   ii) cenných papírů vydaných investičním fondem nebo zahraničním investičním fondem,

   iii) účastí v kapitálových obchodních společnostech,

   iv) nástrojů peněžního trhu,

v) finančních derivátů podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy,

vi) práv vyplývajících ze zápisu věcí uvedených v bodech i) až v) v evidenci a umožňujících oprávněnému přímo nebo nepřímo nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný držitel,

vii) pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu,

viii) úvěrů a zápůjček poskytnutých investičním fondem;

d) zahraniční investiční fond srovnatelný s fondem uvedeným v písmenech a) až b), pokud

i) je jeho domovským státem podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy členský stát Evropské unie nebo stát tvořící Evropský hospodářský prostor,

ii) prokáže, že je obhospodařován na základě oprávnění srovnatelného s oprávněním k obhospodařování investičního fondu vydávaného Českou národní bankou a obhospodařovatel podléhá dohledu srovnatelnému s dohledem České národní banky,

iii) má statut nebo dokument srovnatelný se statutem, ze kterého lze zjistit, že se jedná o zahraniční fond srovnatelný s fondem uvedeným v písmenech a) až b), a

iv) prokáže, že se podle práva jeho domovského státu jeho příjmy ani z části nepřičítají jiným osobám.

ZDP – zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

ZPKT – zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

ZISIF – zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.

II. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI STATUTU

2. ÚDAJE O FONDU

2.1. Název fondu

J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE otevřený podílový fond.

2.2. Zkrácené názvy fondu

J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE OPF

J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE

OSTRAVICE ACTIVE LIFE OPF

OSTRAVICE ACTIVE LIFE

2.3. Vytvoření fondu

K vytvoření fondu došlo na základě rozhodnutí České národní banky ze dne 8. března 2012, č.j. 2012/2158/570, ke sp. zn. Sp/2011/2021/571, které nabylo právní moci dne 8. března 2012. Podílové listy fondu začaly být vydávány od 20. března 2012.

2.4. ISIN, IČ/NID, DIČ a LEI fondu

Fondu byl přidělen NID 8880207823 a DIČ CZ683110717. Emisi podílových listů fondu vedených v samostatné evidenci byl přidělen ISIN CZ0008473683. Fondu byl přidělen LEI 315700YH8B9D7G3GEQ93.

2.5. Doba, na kterou je fond vytvořen nebo založen

Fond je zřízen na dobu určitou, a to do 8. března 2022. Po uplynutí této doby se fond přemění na otevřený podílový fond. Jako otevřený podílový fond je zřízen na dobu neurčitou.

2.6. Údaje o schválení aktuálního znění statutu

Aktuální znění statutu fondu bylo schváleno představenstvem investiční společnosti dne 16. července 2024 a nabylo účinnosti dne 19. července 2024. Údaje uvedené ve statutu, které vyžadují průběžnou nebo pravidelnou aktualizaci, budou aktualizovány do 30. června 2025.

2.7. Další údaje o fondu

Fond byl do 8. března 2022 uzavřeným podílovým fondem.

Fond je od 9. března 2022 otevřeným podílovým fondem, který není právnickou osobou.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů.

Klasifikace fondů závazná pro členy AKAT ČR se nevztahuje na fondy kvalifikovaných investorů.

Fond není řídícím ani podřízeným fondem.

2.8. Údaje o osobě auditora fondu

2.9. Auditorem fondu je společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 401 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 88504, IČO: 26704153.Údaje o osobě hlavního podpůrce fondu

Fond nemá hlavního podpůrce.

2.10. Údaje o dálkovém přístupu

Informace, uveřejňované podle zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup, jsou uveřejňovány prostřednictvím www stránky společnosti.

2.11. Historie fondu

Dne 22. července 2014 došlo ke změně názvu fondu, kdy byl z názvu fondu odstraněn název investiční společnosti. Ke dni 9. března 2022 se uzavřený podílový fond J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE přeměnil na otevřený podílový fond v souladu s čl. 1.5. Od té doby nedošlo ke změně názvu fondu, k žádnému sloučení nebo splynutí, změně obhospodařovatele, změně administrátora, přeměně fondu a ani dalším obdobným událostem.

2.12. Informace o rozhodném jazyku statutu

Rozhodným jazykem statutu je český jazyk. Statut může být přeložen do dalších jazyků. Pokud v takovém případě dojde k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude určující verze v českém jazyce, schválená představenstvem investiční společnosti.

2.13. Shromáždění podílníků

Institut shromáždění podílníků je zřízen. Shromáždění podílníků je tvořeno všemi podílníky fondu. Shromáždění podílníků schvaluje všechny změny statutu fondu, které se týkají:

a) změny způsobu investování a investičních cílů fondu,

b) změny podmínek pro vydávání a odkupování podílových listů fondu po uplynutí deseti let a přechodu na otevřený podílový fond,

c) zavedení fakultativního zpětného odkupu podílových listů a jeho podmínek,

d) změny úplaty investiční společnosti nebo depozitáři fondu,

e) nákladů souvisejících s obhospodařováním majetku fondu,

f) způsobu svolávání, věcné působnosti nebo způsobu rozhodování shromáždění podílníků.

Shromáždění podílníků dále:

a) vyjadřuje se ke strategickým záměrům v jednotlivých lokalitách,

b) schvaluje čerpání úvěru převyšujícího 100,00 % celkové hodnoty majetku fondu,

c) projednává výroční zprávu,

d) schvaluje podání žádosti o odnětí povolení k vytvoření fondu.

Investiční společnost je oprávněna předložit shromáždění podílníků ke schválení rovněž jiné záležitosti, které mohou mít podstatný význam pro podílníky fondu, zejména je oprávněna předložit shromáždění podílníků ke schválení záměry, týkající se dispozic s majetkem fondu.

Pravomoc shromáždění podílníků je založena především na tom, že předem schvaluje změny statutu fondu, čerpání úvěru převyšujícího 100,00 % celkové hodnoty majetku fondu a podmínky fakultativního zpětného odkupu podílových listů, jak je uvedeno výše, popř. jiné záležitosti předložené shromáždění podílníků ke schválení investiční společností.

Shromáždění podílníků se účastní na investičním procesu tak, že se vyjadřuje k strategickým záměrům v jednotlivých lokalitách, které mu investiční společnost předloží k posouzení. Vymezení strategických záměrů a s nimi spojených návrhů investičních rozhodnutí, které budou předmětem posuzování shromáždění podílníků, a rozsah informací, které k nim investiční společnost shromáždění podílníků předkládá, určuje investiční společnost podle svého uvážení.

Shromáždění podílníků není oprávněno udělovat investiční společnosti pokyny při obhospodařování majetku fondu. Investiční společnost však nesmí realizovat navrhované investiční rozhodnutí, které předložila shromáždění podílníků ke schválení a ke kterému shromáždění podílníků nedalo souhlasné stanovisko.

Shromáždění podílníků svolává investiční společnost z vlastního rozhodnutí nebo na žádost alespoň 70,00 % podílníků.

Každý konkrétní podílník má na shromáždění podílníků počet hlasů, odpovídající počtu konkrétním podílníkem vlastněných podílových listů, kdy s každým podílovým listem je spojen jeden hlas. Shromáždění podílníků rozhoduje podle potřeby, a to při zasedání nebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky mimo zasedání (per rollam). Pozvánku na zasedání shromáždění podílníků nebo oznámení o hlasování per rollam zasílá investiční společnost podílníkům elektronickou poštou na elektronickou adresu podílníka, alespoň 10 pracovních dnů před dnem zasedání, popř. hlasování per rollam, ledaže se všichni podílníci vzdali práva na zaslání pozvánky na zasedání shromáždění podílníků, popř. oznámení o hlasování per rollam. V pozvánce nebo oznámení investiční společnost specifikuje záležitosti, o nichž má být shromážděním podílníků rozhodováno.

Shromáždění podílníků rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů podílníků přítomných při zasedání nebo hlasujících per rollam. Investiční společnost o výsledcích hlasování shromáždění podílníků informuje jednotlivé podílníky elektronickou poštou na elektronickou adresu podílníka. Shromáždění podílníků může v dohodě se společností podrobněji upravit pravidla své činnosti a rozhodování v jednacím řádu.

3. ÚDAJE O OBHOSPODAŘOVATELI

3.1. Údaje o osobě obhospodařovatele

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, IČO: 47672684, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 5850.

3.2. Základní kapitál obhospodařovatele

Základní kapitál investiční společnosti je ve výši 20 000 000,00 CZK a byl plně splacen.

3.3. Datum vzniku obhospodařovatele

Investiční společnost vznikla dne 8. února 1993.

3.4. Údaje o rozhodnutí o povolení k činnosti obhospodařovatele

Investiční společnost vznikla na základě rozhodnutí Ministerstva financí o povolení ke vzniku investiční společnosti ze dne 20. listopadu 1992 pod č.j. 102/64705/1992, jehož platnost potvrdila Komise pro cenné

papíry rozhodnutím ze dne 22. dubna 1999, č.j. 111/1452/R/1999, které nabylo právní moci dne 27. dubna 1999. Rozhodnutím ČNB ze dne 30. listopadu 2011 č.j. 2011/13707/570 Sp/2011/1800/571, které nabylo právní moci dne 30. listopadu 2011, došlo ke změně rozsahu činnosti, kdy původní povolení k činnosti investiční společnosti bylo zrušeno a investiční společnosti bylo uděleno nové rozšířené povolení k činnosti s tím, že investiční společnost může vykonávat kolektivní investování a současně obdržela povolení k obhospodařování majetku zákazníka, je-li jeho součástí investiční nástroj, na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání a povolení k úschově a správě cenných papírů vydávaných fondem kolektivního investování včetně souvisejících služeb a k poskytování investičního poradenství týkajícího se investičního nástroje. Ve smyslu přechodných ustanovení § 642 a § 644 ZISIF ČNB v potvrzení č.j. 2014/006872/CNB/570 ze dne 18. června 2014 potvrdila, že povolení k činnosti investiční společnosti udělené podle dosavadních právních předpisů se považuje za povolení k činnosti investiční společnosti podle ZISIF. Na základě žádosti investiční společnosti o zrušení nevyužívaných povolení k některým činnostem ČNB svým rozhodnutím č.j. 2016/072785/CNB/570 S-Sp-2016/00193/CNB/571 ze dne 23. června 2016, které nabylo právní moci dne 25. června 2016, zrušila povolení k činnosti investiční společnosti udělené body 1. až 3. části I výroku rozhodnutí ČNB ze dne 30. listopadu 2011 a současně udělila nové povolení k činnosti investiční společnosti, s tím, že investiční společnost je oprávněna přesáhnout rozhodný limit, obhospodařovat a administrovat investiční fondy.

Investiční společnost je zapsána do seznamu investičních společností vedeného ČNB.

3.5. Seznam vedoucích osob obhospodařovatele s uvedením jejich funkcí

Představenstvo:

Ing. Tomáš Martinec – předseda představenstva, členem představenstva od 1. října 2021

Ing. Roman Hajda – členem představenstva od 6. ledna 2012, znovu zvolen ode dne 7. ledna 2022

Mgr. Miloš Pařízek – členem představenstva od 1. července 2022

Ing. Daniel Ochman – členem představenstva od 1. června 2023

3.6. Údaje o funkcích, které vedoucí osoby vykonávají mimo obhospodařovatele fondu, pokud mají význam ve vztahu k činnosti obhospodařovatele fondu nebo obhospodařovaného fondu

Ing. Tomáš Martinec působí mimo investiční společnost jako ředitel společnosti Metatron Capital SICAV plc, se sídlem Quad Central, Q3 Level 9, Triq L Esportaturi, Zone 1, Central Business, Birkirkara, CBD 1040, Malta, registrační číslo SV177.

Ing. Roman Hajda vykonává mimo investiční společnost činnost ředitele odboru správy klientských portfolií ve společnosti J&T BANKA a současně je ředitelem následujících společností:

J&T Advanced Solutions SICAV p.l.c., se sídlem Ewropa Business Centre, Dun Karm Street, Birkirkara, BKR 9034, Malta, registrační číslo SV 69;

J&T SICAV p.l.c., se sídlem Ewropa Business Centre, Dun Karm Street, Birkirkara, BKR 9034, Malta, registrační číslo SV 501.

Dále Ing. Roman Hajda i Ing. Tomáš Martinec, každý samostatně, zastupují investiční společnost v statutárním orgánu společností:

J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s., IČO: 08800693, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 25021;

J&T ALLIANCE SICAV, a.s., IČO: 11634677, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 26496;

PT Equity Investments SICAV, a.s., IČO: 14095688, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 26940;

J&T ARCH CONVERTIBLE SICAV, a.s., IČO: 17409390, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 27530;

JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s., IČO: 19466340, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 28217.

Ing. Roman Hajda, Ing. Daniel Ochman a Mgr. Miloš Pařízek, vždy alespoň dva společně, zastupují investiční společnost v statutárním orgánu společnosti Fond Fondů NLS SICAV, a.s., IČO: 19232721, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 28076.

Ing. Tomáš Martinec, Ing. Roman Hajda, Ing. Daniel Ochman a Mgr. Miloš Pařízek, vždy alespoň dva společně, zastupují investiční společnost v statutárním orgánu společností:

J&T NOVA Hotels SICAV, a.s. IČO: 09641173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 25770;

JTFG FUND I SICAV, a.s. IČO: 09903089, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 26071.

Vedoucí osoby nevykonávají žádné další činnosti mimo investiční společnost, které by měly význam ve vztahu k činnosti investiční společnosti nebo fondu kolektivního investování obhospodařovaného investiční společností.

3.7. Údaje o předmětu podnikání a poskytovaných službách obhospodařovatele

Povolení k činnosti investiční společnosti opravňuje investiční společnost přesáhnout rozhodný limit, obhospodařovat standardní fondy a srovnatelné zahraniční investiční fondy, speciální fondy a srovnatelné zahraniční investiční fondy, fondy kvalifikovaných investorů a srovnatelné zahraniční investiční fondy (s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání a srovnatelných zahraničních investičních fondů), provádět administraci uvedených investičních a zahraničních investičních fondů.

3.8. Údaje o konsolidačním celku, ke kterému obhospodařovatel patří

Na základě rozhodnutí ČNB ze dne 31. srpna 2011, č.j. 2011/10695/570 Sp/2011/1340/571, které nabylo právní moci dne 31. srpna 2011, se akcionářem se 100,00 % podílem na investiční společnosti stala společnost J&T BANKA, a to ode dne 1. září 2011. Akcionářem se 100,00 % podílem na investiční společnosti byla od 15. prosince 2006 do 1. září 2011 společnost J&T FINANCE, a.s., IČO: 27592502, se sídlem Pobřežní 297/14, Praha 8, 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11058.

Investiční společnost je součástí regulovaného konsolidačního celku J&T FINANCE GROUP SE a je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 27592502, se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka H 1317, sestavené v souladu s pravidly IFRS.

3.9. Údaje o osobě auditora obhospodařovatele

Auditorem fondu je společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 401 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 88504, IČO: 26704153.

3.10. Údaje o členství obhospodařovatele v profesních sdruženích a organizacích

Investiční společnost je řádným členem AKAT ČR.

3.11. Seznam investičních fondů, které obhospodařovatel fondu obhospodařuje

Fondy kolektivního investování (určené pro veřejnost) – speciální

- J&T BOND otevřený podílový fond

- J&T KOMODITNÍ otevřený podílový fond
- J&T MONEY otevřený podílový fond
- J&T OPPORTUNITY otevřený podílový fond
- J&T PERSPEKTIVA smíšený otevřený podílový fond
- J&T LIFE Stabilní otevřený podílový fond
- J&T LIFE Konzervativní otevřený podílový fond
- J&T LIFE Balancovaný otevřený podílový fond
- J&T LIFE Dynamický otevřený podílový fond
- J&T Realitních akcií a dluhopisů otevřený podílový fond
- J&T NextGen otevřený podílový fond

Fondy kolektivního investování (určené pro veřejnost) – standardní

- J&T FLEXIBILNÍ dluhopisový otevřený podílový fond

Fondy kvalifikovaných investorů

- J&T HIGH YIELD CZK otevřený podílový fond
- J&T OSTRAVICE ACTIVE LIFE otevřený podílový fond
- J&T VENTURES I otevřený podílový fond
- J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s.
- J&T ARCH INVESTMENTS podfond
- J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.
- JTFG FUND I SICAV, a.s.
- J&T ALLIANCE SICAV, a.s.
- PT Equity Investments SICAV, a.s.
- J&T ARCH CONVERTIBLE SICAV, a.s.
- Naše ČESKO otevřený podílový fond
- Fond Fondů NLS SICAV, a.s.
- JTPEG INVESTMENTS FUND I SICAV, a.s.

Obhospodařované fondy jiných investičních společností

J&T Advanced Solution SICAV p.l.c.

- J&T Credit Opportunities Fund (zahraniční investiční fond srovnatelný se speciálním fondem)
- J&T MONEY II Fund (zahraniční investiční fond srovnatelný se speciálním fondem)

J&T SICAV P.L.C.

- J&T DIVIDEND FUND (standardní fond)
- J&T RENTIER FUND (standardní fond)

4. ÚDAJE O ADMINISTRÁTOROVI

4.1. Údaje o osobě administrátora

Administraci fondu provádí jeho obhospodařovatel.

4.2. Popis rozsahu hlavních činností, které administrátor fondu pro fond vykonává

Investiční společnost jako administrátor fondu vykonává všechny činnosti, které jsou součástí administrace investičního fondu podle § 38 odst. 1 ZISIF, zejména:

a) vedení účetnictví,

b) poskytování právních služeb,

c) compliance,

d) vyřizování stížností a reklamací investorů,

e) oceňování jeho majetku a dluhů,

f) výpočet aktuální hodnoty cenného papíru a zaknihovaného cenného papíru vydávaného fondem,

g) zajišťování plnění povinností vztahujících se k daním, poplatkům nebo jiným obdobným peněžitým plněním,

h) vedení seznamu vlastníků cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondem nebo evidence zaknihovaných podílových listů,

i) rozdělování a vyplácení výnosů z majetku fondu,

j) zajišťování vydávání a odkupování cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondem,

k) vyhotovení a aktualizace výroční zprávy fondu,

l) vyhotovení propagačního sdělení týkajícího se fondu,

m) uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů podílníkům fondu a jiným osobám,

n) oznamování údajů a poskytování dokumentů ČNB nebo orgánu dohledu jiného členského státu,

o) výkon jiné činnosti související s hospodařením s hodnotami v majetku fondu, například výkon poradenské činnosti týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek osobám, na nichž má tento fond majetkovou účast, poskytování služeb týkajících se přeměn obchodních společností nebo převodu obchodních závodů osobám, na nichž má tento fond majetkovou účast a údržba jednotlivé věci v majetku tohoto fondu,

p) rozdělování a vyplácení peněžitých plnění v souvislosti se zrušením fondu,

q) vedení evidence o vydávání a odkupování cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondem.

Tyto činnosti vykonává administrátor v plném rozsahu sám nebo jejich výkon svěřil jiné osobě, podrobnosti o svěření některých činností upravuje následující článek.

5. ÚDAJE O POVĚŘENÍ JINÉHO VÝKONEM JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

5.1. Svěření obhospodařování

Obhospodařovatel nesvěřil obhospodařování majetku fondu nebo části majetku fondu, konkrétně správu majetku fondu, včetně investování na účet fondu, jiné osobě, s výjimkou řízení rizik spojených s tímto investováním, jak je uvedeno dále.

5.2. Svěření výkonu některých činností

Investiční společnost svěřila výkon některých činností níže uvedeným společnostem na základě uzavřených smluv.

Investiční společnost může kontrolovat a svými příkazy ovlivňovat výkon uvedených činností uvedenými společnostmi. Investiční společnost je oprávněna s okamžitou účinností vypovědět smlouvy, na jejichž základě došlo ke svěření uvedených činností. Svěřením výkonu těchto činností zůstává nedotčena

odpovědnost investiční společnosti nahradit újmu vzniklou porušením jejích povinností jako obhospodařovatele a administrátora fondu, které plynou ze statutu, ZISIF a dalších právních předpisů.

Správu některých informačních systémů a informačních technologií, činnosti interního auditu, compliance, řízení rizik a nabízení investic do fondu zajišťuje pro investiční společnost J&T BANKA.

Správu některých informačních systémů a informačních technologií, řízení lidských zdrojů, mzdovou agendu, dále činnost recepce a některé další provozní činnosti zajišťuje pro investiční společnost J&T SERVICES ČR, a.s., IČO: 28168305, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 12445.

Investiční společnost do budoucna nevylučuje další svěření činností, které jsou obvykle součástí obhospodařování, třetí osobě za podmínek stanovených zákonem.

Úplata všech těchto svěřených činností je hrazena z vlastních prostředků investiční společnosti.

Další specializované činnosti v rámci administrace fondu, které mohou poskytovat třetí osoby, jsou např. právní služby nebo činnosti související s hospodařením s hodnotami v majetku fondu, například výkon poradenské činnosti týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek osobám, na nichž má tento fond majetkovou účast, poskytování služeb týkajících se přeměn obchodních společností nebo převodu obchodních závodů osobám, na nichž má tento fond majetkovou účast a údržba jednotlivé věci v majetku tohoto fondu. Tyto činnosti budou poskytovat osoby v souladu s požadavky odborné péče pro konkrétní jednotlivou věc a tyto specializované služby budou hrazeny z majetku fondu v souladu se statutem fondu.

6. ÚDAJE O DEPOZITÁŘI FONDU

6.1. Údaje o osobě depozitáře

Depozitářem fondu je ATLANTIK finanční trhy, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 262 18 062.

Depozitář je zapsán do seznamu depozitářů investičních fondů vedeného ČNB.

Jediným akcionářem ATLANTIK finanční trhy, a.s., je J&T BANKA.

Depozitář je členem konsolidačního celku J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.

6.2. Popis základních charakteristik činnosti depozitáře včetně vymezení jeho odpovědnosti zejména za úschovu a kontrolu majetku fondu kolektivního investování, a to i v případě, kdy depozitář svěřil výkon této činnosti jiné osobě, a popis rozsahu svěření této činnosti jiné osobě

6.2.1. Činnost depozitáře.

Depozitář fondu na základě písemné smlouvy zajišťuje zejména opatrování, úschovu a evidenci majetku fondu, plní povinnosti depozitáře ve vztahu k vedení peněžních prostředků a kontrolní povinnosti, tak jak vyplývají ze ZISIF a depozitářské smlouvy.

V rámci své činnosti depozitář fondu zajišťuje zejména:

a) má v opatrování zastupitelné investiční nástroje v majetku fondu jejich evidováním na vlastnickém účtu, který depozitář fondu vede pro fond v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, v samostatné evidenci investičních nástrojů, v evidenci na ně navazující nebo v obdobné evidenci vedené podle práva cizího státu,

b) má fyzicky v úschově majetek fondu kolektivního investování, jehož povaha to umožňuje,

c) zajišťuje evidenci o majetku fondu kolektivního investování, jehož povaha to umožňuje,

d) zajišťuje evidenci o majetku fondu kolektivního investování, který drží nebo je oprávněn držet případný hlavní podpůrce fondu,

e) zřizuje nebo vede peněžní účty na jméno fondu nebo peněžní účty na jméno obhospodařovatele fondu zřízené ve prospěch fondu, nebo peněžní účty na svoje jméno zřízené ve prospěch tohoto fondu; v takovém případě depozitář fondu zajišťuje, aby na takovém účtu nebyly vedeny jeho peněžní prostředky,

f) eviduje všechny peněžní účty zřízené pro tento fond a kontroluje pohyb peněžních prostředků tohoto fondu na těchto účtech,

g) provádí příkazy obhospodařovatele fondu v souladu se statutem fondu a v souladu s depozitářskou smlouvou,

h) kontroluje, zda v souladu se ZISIF, statutem a ujednáními depozitářské smlouvy:

i) byly vydávány a odkupovány podílové listy fondu,

ii) byla vypočítávána aktuální hodnota podílového listu fondu,

iii) byl oceňován majetek a dluhy fondu,

iv) byla vyplácena protiplnění z obchodů s majetkem fondu v obvyklých lhůtách,

v) jsou používány výnosy plynoucí pro fond a

vi) je majetek fondu nabýván a zcizován.

6.2.2. Odpovědnost depozitáře

a) Depozitář odpovídá za opatrování investičních nástrojů v majetku fondu, za úschovu majetku fondu a za evidenci tohoto majetku. Odpovědnost depozitáře není dotčena, pověřil-li depozitář jiného výkonem těchto činností. Odpovědnost investiční společnosti za škodu vzniklou při obhospodařování a administraci fondu tím není dotčena.

b) V případě, že depozitář deleguje některou, z jím ve vztahu k fondu vykonávaných činností na jiného, vyrozumí o tom administrátora, který zajistí uvedení údajů o takové jiné osobě ve statutu.

c) Depozitář fondu, který investiční společnosti, fondu, podílníkovi způsobí újmu porušením své povinnosti stanovené nebo sjednané pro výkon jeho činnosti jako depozitáře, je povinen ji nahradit. Povinnosti k náhradě se depozitář zprostí jen, prokáže-li, že újmu nezavinil ani z nedbalosti.

d) Dojde-li ke ztrátě investičních nástrojů, které má depozitář v opatrování nebo úschově, depozitář nahradí fondu bez zbytečného odkladu újmu z toho vzniklou; přitom nerozhoduje, zda depozitář pověřil výkonem některé činnosti jiného. Povinnosti k náhradě se depozitář fondu zprostí jen, prokáže-li, že tato ztráta byla způsobena mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli.

6.3. Údaje o osobách, kterým depozitář svěřil úschovu nebo kontrolu stavu majetku fondu.

Depozitář fondu může pověřit výkonem opatrování, úschovy nebo evidence majetku fondu, tj. činnostmi uvedenými v § 71 odst. 1 Zákona, jinou osobu. Podíl majetku, jehož opatrování, úschova nebo evidence může být delegována na jiné osoby, může dosáhnout až 100 % majetku fondu.

K vypořádání transakcí (především nákupů a prodejů) některých investičních nástrojů nebo nástrojů peněžního trhu, jako jsou například směnky, a k jejich následnému opatrování, úschově a evidenci fond může využít služeb společnosti J&T BANKY, a to na základě smlouvy mezi investiční společností, depozitářem a J&T BANKOU.

Depozitář dále pověřil vedením evidence investičních nástrojů, úschovou a správou investičních nástrojů společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 (dále jen **„Custodian“**). Podle druhu investičního nástroje, země emitenta nebo trhu, na němž byl daný investiční nástroj nakoupen, používá Custodian služby sub-custody (delegovaná úschova a správa), a to zejména v mezinárodních vypořádacích centrech jakou jsou například Clearstream Banking SA; 42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg; Lucembursko, či Euroclear Bank SA/NV; 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brussels; Belgie.

Custodian má zřízeny účty cenných papírů u uvedených subjektů a na těchto účtech cenných papírů jsou odděleně evidovány cenné papíry klientů (tedy i Fondu) od cenných papírů Custodiana. Depozitář vede ve své evidenci nezbytné záznamy a písemnosti.

7. INVESTIČNÍ STRATEGIE FONDU

7.1. Investiční cíl fondu

Cílem investiční politiky fondu je dosažení kapitálového růstu během existence fondu a stabilního zhodnocování aktiv a to zejména prostřednictvím investic do podílů ve společnostech nebo účastí ve společnostech vlastnících nemovitosti nebo zabývajícími se činnostmi v oblasti rozvojových projektů, a to zejména v lokalitě obce Ostravice, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský (dále jen „Ostravice“).

Fond bude primárně investovat do pořízení následujících společností:

- OSTRAVICE HOTEL a.s., se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, identifikační číslo: 275 74 911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 10910,
- OSTRAVICE VIEW a.s., se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, identifikační číslo: 275 85 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 11001,
- OSTRAVICE SKI a.s., se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, identifikační číslo: 275 85 689, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 10999,
- OSTRAVICE DEVELOPMENT a.s., se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, identifikační číslo: 275 85 735, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 11002 a
- OSTRAVICE CENTRUM a.s., se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, identifikační číslo: 276 21 189, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 11260 (dále jen „společnosti Ostravice“).

Fond může dále investovat do nemovitostí (např. v podobě pozemků, staveb, budov aj.) a do jejich dalšího zhodnocování, a to zejména v lokalitě obce Ostravice, na nichž bude prostřednictvím J&T REAL ESTATE CZ, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 282 55 534, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 14075, která nástupnickou společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s., IČO 264 40 547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7146, která zanikla fúzí sloučením se společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s. (dále jen „JTRE“) zajišťovat činnosti v oblasti rozvojových projektů, a to zejména projektů v oblasti turistiky, projektů lázeňského typu, projektů rekreačních a sportovních areálů, developerské činnosti v oblasti služeb, obchodních center, apartmánového bydlení a rodinných domů (dále jen „rozvojové projekty“). Nemovitostní aktiva mají zejména podobu pozemků určených k výstavbě objektů pro bydlení nebo komerčních objektů, pozemků určených ke zhodnocení formou změny účelu užívání pozemku a následnému prodeji, pozemků provozovaných jako parkoviště, pozemků určených k pronajímání třetím osobám pro obchodní aktivity, rezidenčních projektů a domů, průmyslových areálů pro výrobu a skladování, budov pro zdravotnická zařízení, budov pro vzdělávání a školství a školicí střediska, administrativních budov a center, hotelových komplexů a jiných rekreačních objektů, logistických parků, multifunkčních center, nemovitých i movitých energetických zařízení.

Fond může dále investovat do akcií, obchodních podílů, resp. jiných forem účasti na společnostech, které mohou mít také charakter účelových společností zřizovaných za účelem provedení daného rozvojového projektu, možnosti získání bankovního nebo mimobankovního financování a diverzifikace rizik, potřebných pro realizaci některého z rozvojových projektů. Tyto společnosti mohou nabývat podob akciové společnosti,

společnosti s ručením omezeným nebo obdobné právnické osoby zřízené či založené podle českého i cizího právního řádu.

Fond může nabývat uvedené nemovitosti výstavbou, nebo za účelem dalšího zhodnocení nemovitostí v jeho majetku umožnit na takových nemovitostech výstavbu. Výstavba samotná je vždy realizována na účet fondu třetí osobou k takové činnosti oprávněnou, zejména v oblasti obce Ostravice.

Fond může v rámci realizace svých investičních cílů uskutečnit převzetí jmění společnosti, kterou vlastní, pokud to platné právní předpisy umožní.

Fond může veškerá výše uvedená aktiva pořizovat (ať již koupí nebo výstavbou), prodávat a pronajímat, pořizovat tato aktiva s využitím půjček a úvěrů, přičemž v případě výstavby budou finanční prostředky fondu uvolňovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o výstavbě postupně dle skutečně provedených prací. Uvolnění finančních prostředků je podmíněno doložením písemných dokumentů dokládajících provedení daných výkonů a činností. Fond může dále rozdělovat budovy na jednotky na základě prohlášení vlastníka budovy podle příslušného zákona, prodávat a pronajímat jednotky vzniklé na základě prohlášení vlastníka budovy podle příslušného zákona, v souvislosti s výše uvedenými činnostmi může fond uzavírat k budovám, jednotkám, rozestavěným budovám a rozestavěným jednotkám ve vlastnictví fondu zástavní smlouvy k zajištění úvěrů budoucích kupujících na financování koupě těchto budov a jednotek podle kupních smluv nebo smluv o budoucích kupních smlouvách s fondem. Předpokladem uzavření takové zástavní smlouvy je skutečnost, že hodnota zástavy bude vždy rovna nebo nižší předpokládané kupní ceně předmětu převodu z majetku fondu zajištěné zástavním právem, přičemž depozitář bude o uzavření takovéto smlouvy neprodleně informován.

Fond volné prostředky, neinvestované dle předchozích odstavců, dále krátkodobě investuje do investičních nástrojů s pevným výnosem. Fond není ve výběru finančních instrumentů omezován kategorií emitenta, mírou modifikované durace dluhopisového portfolia, ani požadavky na hodnocení kvality držených dluhopisů (rating).

Strategická alokace jednotlivých složek majetku fondu není stanovena, poměry jednotlivých složek majetku fondu nejsou stanoveny, řídí je portfolio manažer fondu dle aktuální situace na trhu a v závislosti na očekávaném vývoji trhů. Je možná vysoká koncentrace jednotlivých druhů složek majetku fondu. Riziko z nepříznivého vývoje devizových kursů u složek majetku fondu denominovaných v měnách odlišných od referenční měny může být zajištěno zejména termínovými či opčními obchody.

Fond není ve výběru dluhopisů omezován kategorií emitenta, mírou modifikované durace dluhopisového portfolia, ani požadavky na hodnocení kvality držených dluhopisů (rating).

Fond je vhodný pro investory, kteří jsou ochotni akceptovat zvýšené riziko, riziko vysoké koncentrace jednotlivých složek majetku fondu a kteří hledají s tím spojené vysoké možné zhodnocení prostředků.

Fond je určen investorům, kteří se chtějí podílet na investičních nápadech skupiny J&T. Investiční nástroje, které budou do fondu pořizovány, budou takové, které si je ochotna koupit sama skupina J&T.

Ke změně investiční strategie může dojít, pokud se jedná o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy, v důsledku rozhodnutí představenstva obhospodařovatele, v důsledku změny statutu fondu, která mu umožňuje investovat jako podřízený fond, nebo v důsledku pravomocného rozhodnutí ČNB o omezení rozsahu investiční strategie.

7.2. Cíle udržitelnosti

Tento podílový fond není fondem aktivně sledujícím cíle udržitelnosti v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení společností dle Nařízení o udržitelnosti. Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti. Tento fond specificky nezohledňuje nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti, a to z důvodu, že vzhledem k výši souvisejících nákladů a zvýšené personální a časové kapacity obhospodařovatele není možné v současné době získat všechny relevantní a detailní technické informace o podkladových aktivech. Obhospodařovatel bude uvedenou oblast u daného fondu monitorovat a nejméně jednou ročně prozkoumá, zda nedošlo ke změně.

7.3. Referenční měna fondu

Referenční měnou fondu je CZK.

7.4. Záruky poskytované třetími osobami za účelem ochrany investorů a omezení těchto záruk

Investiční společnost ani žádné další třetí osoby neposkytují žádné záruky za účelem ochrany investorů.

7.5. Sledovaný index nebo ukazatel (benchmark)

Fond nesleduje žádný určitý index nebo ukazatel (benchmark).

7.6. Kopírovaný index

Fond nekopíruje žádný určitý index.

7.7. Označení fondu podle druhu majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění fondu

Fond je fondem kvalifikovaných investorů se strategií určenou pokročilým investorům, který je zaměřen na investice do podílů ve společnostech nebo účastí ve společnostech, majetkových investičních nástrojů, investičních nástrojů s pevným výnosem, především směnek a dalších dluhových cenných papírů právnických a fyzických osob, a dalších cenných papírů a finančních instrumentů tuzemského i zahraničního finančního trhu a to i instrumentů s vysokým investorským rizikem.

7.8. Způsob rozhodování o investicích do majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění fondu

Rozhodování o investicích do majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění fondu, je v pravomoci portfolio manažera fondu, který rozhoduje o investicích dle aktuální situace na trhu a v závislosti na očekávaném vývoji trhů.

Fond má stanoveného portfolio manažera a kooperující portfolio manažery. Kooperující portfolio manažer fondu je v případě nepřítomnosti portfolio manažera daného fondu na pracovišti připraven jej plnohodnotně zastoupit, včetně pravomoci zadávat pokyny a podepisovat.

7.9. Vymezení druhů majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění fondu, včetně investičních limitů

7.9.1. Druhy majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění fondu:

a) účast v obchodní společnosti nebo jiné právnické osobě, bez ohledu na to, zda byla nebo nebyla zcela splacena,

b) investiční cenný papír, a to i z nové emise, bez ohledu na to, zda byl nebo nebyl přijat k obchodování na povoleném trhu a bez ohledu na to zda byl zcela splacen, jako například:

   i) akcie, podíl ve společnosti nebo jiná forma účasti ve společnosti nebo obdobný cenný papír představující podíl na společnosti nebo jiné právnické osobě, a to i cenný papír nahrazující tyto uvedené cenné papíry nebo opravňujících k nabytí nebo zcizení těchto uvedených cenných papírů, včetně tzv. diskontových certifikátů na akcie,

   ii) různé druhy dluhopisů, směnek nebo obdobných cenných papírů představujících právo na splacení dlužné částky vydané právnickými nebo fyzickými osobami včetně obdobných zahraničních cenných papírů,

   iii) hypoteční zástavní listy včetně obdobných zahraničních cenných papírů,

   iv) cenný papír, ze kterého vyplývá právo na vypořádání v penězích a jehož hodnota je určena hodnotou investičních cenných papírů, měnových kurzů, úrokových sazeb, úrokových výnosů, komodit nebo finančních indexů či jiných kvantitativně vyjádřených ukazatelů,

c) investiční cenný papír vydaný investičním fondem nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, bez ohledu na to, zda byl nebo nebyl přijat k obchodování na povoleném trhu a bez ohledu na to zda byl zcela splacen,

d) investiční cenný papír, jehož hodnota se vztahuje k majetkovým hodnotám, kterými mohou být i jiné majetkové hodnoty než majetkové hodnoty uvedené výše, bez ohledu na to, zda byl nebo nebyl přijat k obchodování na povoleném trhu a bez ohledu na to zda byl zcela splacen,

e) investiční cenný papír a cenný papír neuvedený v písmenech a) až e),

f) nástroje peněžního trhu a směnky vydané právnickými nebo fyzickými osobami, včetně obdobných zahraničních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu. V majetku fondu mohou být jakékoliv druhy nástrojů peněžního trhu a směnek, bez omezení v požadavcích na hodnocení jejich kvality (rating). V majetku fondu mohou být jakékoliv druhy směnek bez omezení, splňující podmínky pro platnou směnku podle zákona č. 191/1950 Sb., směnečného a šekového, v platném znění bez ohledu na to, zda byl nebo nebyl přijat k obchodování na povoleném trhu a bez ohledu na to zda byl zcela splacen,

g) finanční derivát včetně rovnocenných nástrojů, a to bez ohledu na to, zda byl nebo nebyl přijat k obchodování na povoleném trhu,

h) cenné papíry nebo jiné majetkové hodnoty, nahrazující majetkové hodnoty uvedené v předchozích písmenech tohoto bodu nebo opravňujících k nabytí nebo zcizení majetkových hodnot uvedených v předchozích písmenech tohoto bodu,

i) nemovitost, zejména v oblasti obce Ostravice, včetně jejich součástí a příslušenství (tj. např. energetické sítě, oplocení, zahradní úprava, samostatně stojící kůlny a garáže apod.) a související movité věci, které jsou účelově spojeny s nemovitostí nebo ostatními majetkovými hodnotami fondu a slouží k zabezpečení provozu a ochrany těchto majetkových hodnot a tvoří s nemovitostí logický celek a případně do vyvolaných investic (inženýrské sítě apod.) v průběhu realizace některého z rozvojových projektů v oblasti obce Ostravice a do jejich zhodnocení,

j) movité věci, která není spojená s nemovitostí nebo ostatními majetkovými hodnotami za předpokladu, že povaha této movité věci zcela zjevně nenarušuje celkový investiční či rizikový profil fondu a souvisí s investičním cílem fondu,

k) pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně za některou z osob uvedených v § 72 odst. 2 ZISIF s dobou do splatnosti v délce nejvýše 1 rok.

7.9.2. Investiční limity

Nelze investovat více než 35,00 % hodnoty majetku fondu do:

a) účasti v téže právnické osobě s tím, že nerozhoduje, zda je účast představována cenným papírem nebo zaknihovaným cenným papírem, s výjimkou případu jde-li o cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydané nebo zaručené členským státem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, územním samosprávným celkem takového státu, Evropskou unií nebo mezinárodní finanční organizací, jejímž členem je takový stát,

b) dluhopisů, směnek a nástrojů peněžního trhu vydaných týmž emitentem, s výjimkou případu jde-li o cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydané nebo zaručené členským státem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, územním samosprávným celkem takového státu, Evropskou unií nebo mezinárodní finanční organizací, jejímž členem je takový stát,

c) jiných investičních cenných papírů vydaných jedním emitentem,

d) cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných jedním fondem kolektivního investování nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem

e) cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů jednoho druhu vydaných týmž emitentem, na které se nevztahuje písmeno a) až d),

f) pohledávek za týmž dlužníkem, s výjimkou pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně za některou z osob uvedených v § 72 odst. 2 ZISIF,

g) jedné hromadné věci,

h) jedné nemovitosti (v hodnotě v době jejího nabytí),

i) jedné majetkové hodnoty, na niž se nevztahují písmena a) až h).

Pro potřeby výpočtu limitů dle písmene a) až e) se za tutéž osobu považují i osoby, které jsou k sobě navzájem v takovém poměru, že finanční obtíže jedné z nich mohou způsobit platební obtíže druhé. Fond nemusí dodržet limity dle písmena a) až i) v případě, že číslo představující hodnotu jeho majetku vyjádřenou v miliónech eur není nižší než 10 a současně je vyšší než podíl 174 a páté odmocniny čtvrté mocniny počtu kvalifikovaných investorů fondu. V takovém případě se limit 35,00% mění na limit 50,00% a nepřihlíží se k tomu, zda za tutéž osobu lze považovat i osoby, které jsou k sobě navzájem v takovém poměru, že finanční obtíže jedné z nich mohou způsobit platební obtíže druhé.

Limity uvedené v písmenu a) až i) se nevztahují na majetkové hodnoty, sloužící jako podkladová aktiva, které jsou předmětem reverzních repo obchodů.

S výjimkou výše uvedených limitů, nebo limitů popsaných v jiných částech statutu platí:

j) Fond bude do všech majetkových hodnot v lokalitě obce Ostravice nebo společností zabývajících se činnostmi v oblasti rozvojových projektů v lokalitě obce Ostravice, nebo majetkových hodnot jinak souvisejících s investičními cíli v lokalitě obce Ostravice investovat více než 50,00 % hodnoty majetku fondu.

k) Podíl každého typu majetkové hodnoty může tvořit až 100,00 % hodnoty majetku fondu.

l) Fond může být jediným majitelem majetkových hodnot, zejména může být jediným majitelem akcií, obchodního podílu resp. jiné formy účasti v jedné společnosti nebo může ve svém majetku držet nebo do svého majetku nabýt 100,00 % celkové jmenovité hodnoty dluhopisů, směnek, nástrojů peněžního trhu vydaných jedním emitentem.

m) Do jmění fondu nelze nabýt více než 95,00 % hodnoty fondového kapitálu jednoho fondu kolektivního investování nebo srovnatelné veličiny srovnatelného zahraničního investičního fondu.

n) Do jmění fondu nelze nabýt více než 95,00 % hodnoty fondového kapitálu jednoho podfondu fondu kolektivního investování nebo srovnatelné veličiny zařízení srovnatelného zahraničního investičního fondu.

o) Součet hodnot investic do investičních cenných papírů, směnek, nástrojů peněžního trhu, jiných majetkových hodnot vydaných jedním emitentem, hodnot pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně za tímto emitentem, úvěrů a zápůjček poskytnutých emitentovi a hodnoty rizika spojeného s tímto emitentem jako druhou smluvní stranou při operacích s finančními deriváty může dosáhnout až 100,00 % hodnoty majetku fondu. Pro účely výpočtu investičního limitu se vezmou v úvahu podkladová aktiva finančních derivátů; to neplatí, jsou-li jejich podkladovými aktivy finanční indexy nebo finanční kvantitativně vyjádřené ukazatele.

p) Do jmění fondu nelze nabýt nemovitost z majetku obhospodařovatele, administrátora, depozitáře nebo hlavního podpůrce tohoto fondu. Do jmění fondu lze nabýt nemovitost za účelem jejího provozování, je-li tato nemovitost způsobilá při řádném hospodaření přinášet pravidelný a dlouhodobý výnos, nebo za účelem jejího dalšího prodeje, je-li tato nemovitost způsobilá přinést ze svého prodeje zisk. Do jmění fondu nemovitostí lze nabýt nemovitost nacházející se na území České republiky a Slovenské republiky a to až do výše 100,00 % hodnoty majetku fondu v případě obou států.

q) Pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně za jednou z osob uvedených v § 72 odst. 2 ZISIF smějí tvořit až 100,00 % hodnoty majetku fondu.

r) Podíl majetkových hodnot, do kterých může fond investovat a u nichž podmínky nákupu způsobují, že nemohou být svěřeny do úschovy nebo jiného opatrování depozitáři, mohou dosáhnout až 100,00 % celkové hodnoty majetku fondu.

s) Fond může být otevřen vůči riziku jiných měn, než je referenční měna fondu, maximálně do výše 100,00 % hodnoty svého majetku.

t) Fond je za účelem zajištění vnitřního provozu povinen držet minimální likvidní prostředky ve výši alespoň 500 000,00 Kč.

u) Při zajištění rozložení rizika se lze odchýlit od investičních limitů, nejdéle však na dobu 36 měsíců ode dne vzniku fondu.

v) Riziko protistrany plynoucí z finančních derivátů, vyjádřené jako součet kladných reálných hodnot těchto derivátů, nesmí u jedné smluvní strany překročit 100,00 % hodnoty majetku fondu. Do výpočtu rizika protistrany plynoucího z derivátů se započte i hodnota existujících závazků ze smluv o prodeji cenných papírů uzavřených na účet fondu, do kterých může fond investovat, ale které nemá ve svém majetku, nebo které má na čas přenechány.

w) Výpočet celkové expozice fondu se provádí závazkovou metodou podle Nařízení Komise (EU) č. 231/2013, expozice vztahující se k finančním derivátům nesmí přesáhnout v žádném okamžiku 300,00 % hodnoty fondového kapitálu fondu; je-li limit překročen v důsledku změn reálných hodnot, upraví se pozice fondu ve vztahu k finančním derivátům bez zbytečného odkladu tak, aby expozice vztahující se k finančním derivátům vyhovovala limitu.

Pro potřeby výpočtu limitů se vždy zohlední majetková hodnota, která není v majetku fondu, a fond nebo jeho obhospodařovatel může pomocí svého vlivu v právnické osobě nebo v zařízení nemajícím právní osobnost ovlivnit to, zda tato majetková hodnota bude nabyta do majetku této právnické osoby nebo majetku v tomto zařízení anebo zcizena z majetku této právnické osoby nebo majetku v tomto zařízení, a podkladové aktivum finančního derivátu sjednaného na účet fondu, ledaže tímto podkladovým aktivem je finanční index nebo kvantitativně vyjádřený finanční ukazatel.

V případě porušení jakéhokoliv limitu musí fond uvést tento limit do souladu se statutem s ohledem na zájmy podílníků.

Fond nemusí dodržet soulad skladby svého majetku s pravidly uvedenými výše při uplatnění přednostního práva na upsání investičních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu, které má nebo bude mít ve svém majetku, musí však obnovit tento soulad bez zbytečného odkladu po uplatnění uvedeného přednostního práva.

7.10. Techniky k obhospodařování fondu

Obhospodařovatel může používat techniky k obhospodařování fondu. Techniky k obhospodařování fondu jsou finanční deriváty. Fond nebude uskutečňovat repo obchody ani zapůjčky cenných papírů.

Finanční deriváty lze použít jen tehdy, jestliže se vztahují k investičním cenným papírům a k nástrojům peněžního trhu, které může fond nabývat.

Finanční deriváty lze použít jen tehdy, jsou-li použity výhradně za účelem efektivního obhospodařování fondu a za účelem snížení rizika souvisejícího s investováním na účet tohoto fondu, snížení nákladů souvisejících s investováním na účet tohoto fondu nebo získání dodatečného kapitálu nebo dosažení dodatečných výnosů, jestliže je podstupované riziko v souladu s rizikovým profilem tohoto fondu, použitím těchto technik nejsou obcházena pravidla stanovená nařízením vlády a určená statutem fondu ani investiční strategie tohoto fondu a dluhy fondu vyplývající z použití těchto technik jsou vždy plně kryty majetkem fondu.

7.10.1. Finanční deriváty

Na účet fondu lze sjednat finanční derivát přijatý i nepřijatý k obchodování na povolených trzích, je-li hodnotou, k níž se vztahuje hodnota tohoto derivátu, pouze majetková hodnota, kterou lze podle investiční strategie fondu nabýt do jmění fondu, úroková míra, měnový kurz nebo měna, nebo finanční index, který je dostatečně diverzifikován, dostatečně reprezentativní a veřejně přístupný. Derivát nepřijatý k obchodování na povoleném trhu lze sjednat pouze s přípustnou protistranou, která podléhá dohledu orgánu dohledu státu, ve kterém má sídlo nebo s protistranou, která je právnickou osobou a musí být schválena představenstvem investiční společnosti.

7.10.2. Výčet nejpoužívanějších typů finančních derivátů

Fond může využívat zejména následující finanční deriváty

a) úrokové a měnové swapy, což je dohoda dvou stran o vzájemném nákupu nebo prodeji podkladového nástroje za předem stanovenou cenu, která je vypořádaná k určitým okamžikům v budoucnosti,

b) forward, což je nestandardizovaná dohoda dvou stran o nákupu nebo prodeji podkladového nástroje za předem stanovenou cenu vypořádaná k budoucímu datu,

c) jiné deriváty, které v souladu se ZISIF a statutem vedou k naplnění cíle investičního cíle nebo zajištění majetku fondu proti úrokovému, tržnímu nebo měnovému riziku.

7.10.3. Snižování rizika z použití finančních derivátů

Obhospodařovatel fondu snižuje rizika z použití finančních derivátů následujícími způsoby:

a) má-li být finanční derivát vypořádán ze strany fondu dodáním podkladového aktiva, drží předmětné podkladové aktivum k okamžiku sjednání a po celou dobu trvání smluvního vztahu odpovídajícího tomuto derivátu v majetku fondu; u měnových derivátů, které mají znaky zajišťovacího derivátu podle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie, je postačující držení vysoce likvidního aktiva,

b) má-li být finanční derivát vypořádán ze strany fondu dodáním peněžních prostředků, drží v majetku fondu k okamžiku sjednání a po celou dobu trvání smluvního vztahu odpovídajícího tomuto derivátu peněžní prostředky nebo vysoce likvidní aktivum v hodnotě odpovídající vypořádací ceně předmětného finančního derivátu,

c) podkladové aktivum, peněžní prostředky nebo vysoce likvidní aktivum sloužící ke krytí jednoho finančního derivátu nepoužije kromě případů podle písmene f) ke krytí dalšího finančního derivátu; současně nepoužije ke krytí finančního derivátu majetkové hodnoty a peněžní prostředky, které jsou předmětem repo obchodů,

d) zajistí, aby podkladové aktivum finančního derivátu odpovídalo investiční strategii a rizikovému profilu fondu,

e) zajistí souhlas jiné smluvní strany s vypořádáním finančního derivátu před jeho splatností s tím, že dojde k vypořádání odpovídajícímu reálné hodnotě finančního derivátu,

f) drží peněžní prostředky fondu pro účely snížení rizika z použití finančních derivátů a pouze do výše rozdílu jejich vypořádacích cen, jde-li o případ podle písmene b) a je-li sjednán další finanční derivát s jinou smluvní stranou za účelem uzavření otevřené pozice z finančního derivátu a tyto finanční deriváty jsou vypořádány tentýž den, nebo s toutéž smluvní stranou za účelem uzavření otevřené pozice z finančního derivátu a datum vypořádání těchto finančních derivátů se neliší o více než týden.

Má-li být finanční derivát vypořádán dodáním majetkových hodnot, které tvoří podkladové aktivum finančního derivátu, nemusí obhospodařovatel fondu tyto majetkové hodnoty držet ve svém majetku v plné výši, ale pouze jejich část odpovídající míře, v jaké držením finančního derivátu překračuje limity pro prodej investičních nástrojů, které nemá ve svém majetku.

Má-li být finanční derivát vypořádán dodáním peněžních prostředků, nemusí obhospodařovatel fondu držet tyto peněžní prostředky nebo vysoce likvidní aktivum uvedené v písmenu b) ve svém majetku v plné výši, ale pouze jejich část odpovídající míře, v jaké držením finančního derivátu překračuje limity pro prodej investičních nástrojů, které nemá ve svém majetku.

7.10.4. Repo obchody

Fond nebude uskutečňovat repo obchody.

7.11. Poskytnutí úvěru nebo zápůjčky

Majetek fondu lze použít k poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, nebo fond tento majetek smí použít k zajištění v případě přijatých úvěrů a zápůjček, do souhrnné výše 95,00 % hodnoty majetku fondu (bez ohledu na počet dlužníků) za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Pokud je úvěr nebo zápůjčka poskytována obchodním společnostem, jejichž podíly v rozsahu umožňujícím jejich ovládání jsou v majetku fondu, nemusí fond požadovat po této jím ovládané obchodní společnosti zajištění takového úvěru nebo zápůjčky právě s ohledem na existenci vzájemného vztahu ovládající a ovládané osoby umožňující fondu výkon rozhodujícího vlivu na řízení dotčené obchodní společnosti a její kontrolu.

Poskytování klasických úvěrů nebo zápůjček jiným subjektům je možné pouze s odpovídajícím zajištěním zaručujícím řádné splacení úvěru nebo zápůjčky.

7.12. Přijetí úvěru nebo zápůjčky

Na účet fondu lze přijmout úvěr nebo zápůjčku pouze od osoby, která je přípustnou protistranou a podléhá dohledu ČNB, orgánu dohledu jiného členského státu nebo orgánu dohledu jiného státu.

Na účet fondu lze přijmout úvěr nebo zápůjčku se splatností delší než 6 měsíců jen za účelem investování fondu a plnění investičního cíle fondu.

Expozice vůči riziku protistrany, vyjádřená rozdílem mezi hodnotou finančního kolaterálu nebo srovnatelného zajištění podle práva cizího státu převedeného na jinou smluvní stranu za sjednaný úvěr nebo zápůjčku a zůstatkovou hodnotou takového úvěru nebo takové zápůjčky, nesmí přesáhnout 100,00 % hodnoty majetku fondu vůči jedné smluvní straně.

Součet hodnoty všech přijatých úvěrů a zápůjček na účet fondu nesmí překročit 100,00 % hodnoty majetku fondu.

Obhospodařovatel fondu pro určení maximálního limitu pro míru využití pákového efektu na účet fondu, jakož i pro určení limitu pro poskytnutí investičních nástrojů z majetku fondu jako finančního kolaterálu nebo srovnatelného zajištění podle práva cizího státu anebo jiného zajištění, zohlední zejména investiční strategii fondu, míru expozice fondu, jakož i jinou ekonomickou vazbu na osoby, které by mohly být zdrojem systémového rizika pro řádné fungování finančního trhu v České republice, riziko koncentrace vůči jedné smluvní straně, míru zajištění při využívání pákového efektu, poměr majetku a dluhů tohoto fondu a charakter, rozsah a složitost svých činností. Míra využití pákového efektu nesmí překročit 300,00 % hodnoty majetku fondu.

7.13. Poskytnutí daru, zajištění dluhu jiné osoby nebo úhrada dluhu nesouvisejícího s obhospodařováním

Majetek fondu nelze použít k poskytnutí daru, k zajištění dluhu jiné osoby nebo k úhradě dluhu, který nesouvisí s jeho obhospodařováním; tím nejsou dotčena ustanovení o tom, že do jmění fondu lze nabýt investiční cenný papír a cenný papír vydaný fondem kolektivního investování nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem bez ohledu na to, zda byl zcela splacen, a ustanovení týkající se limitů u finančních derivátů a technik k obhospodařování fondu a snižování rizika z použití finančních derivátů.

7.14. Uzavírání smluv o prodeji investičních nástrojů a komodit, které fond nemá ve svém majetku, nebo které má na čas přenechány

Na účet fondu lze uzavřít smlouvy o prodeji investičních nástrojů, do kterých může fond investovat, ale které nemá ve svém majetku, nebo které má na čas přenechány, pouze tehdy, nepřesahují-li závazky z těchto smluv vztahujících se k cenným papírům nebo zaknihovaným cenným papírům jednoho druhu vydaných jedním emitentem 35,00 % hodnoty majetku fondu.

Na účet fondu nelze uzavřít smlouvy o prodeji komodit.

Pro potřeby výpočtu limitů se vždy zohlední majetková hodnota, která není v majetku fondu, a fond nebo jeho obhospodařovatel může pomocí svého vlivu v právnické osobě nebo v zařízení nemajícím právní osobnost ovlivnit to, zda tato majetková hodnota bude nabyta do majetku této právnické osoby nebo majetku v tomto zařízení anebo zcizena z majetku této právnické osoby nebo majetku v tomto zařízení, a podkladové aktivum finančního derivátu sjednaného na účet fondu, ledaže tímto podkladovým aktivem je finanční index nebo kvantitativně vyjádřený finanční ukazatel.

7.15. Výpočet celkové expozice, snižování a kontrola rizik

Obhospodařovatel je odpovědný za kontrolu rizik a činí nezbytná opatření k tomu, aby bylo možné v každém okamžiku kontrolovat a měřit rizika spojená s jednotlivými pozicemi v portfoliu i celkové riziko portfolia.

Řízení likvidity portfolia fondu spočívá především ve volbě takových nástrojů, které zaručují likviditu portfolia ve smluvně sjednaných lhůtách. Při řízení likvidity se přihlíží k plánování transakcí ve fondu, plánování a odhadu potencionálních vstupů a výstupů klientů, tak aby nedošlo k nesouladu v načasování peněžních toků.

Při výpočtu celkové expozice fondu se zohlední současná hodnota podkladových aktiv derivátů, riziko protistrany ve vztahu k osobě, s níž jsou deriváty sjednávány, předpokládané budoucí pohyby trhu, doba, za jakou je možné pozice fondu vztahující se k derivátům uzavřít, a techniky k obhospodařování, využívají-li pákový efekt nebo vedou-li ke zvýšení expozice fondu ve vztahu k tržnímu riziku. Obhospodařovatel fondu volí metoda výpočtu celkové expozice tak, aby byla vhodná vzhledem k uplatňované investiční strategii fondu, typům a složitosti použitých derivátů a podílu derivátů v majetku tohoto fondu.

Fond pro účely výpočtu celkové expozice používá standardní závazkovou metodu, metodu hodnoty v riziku případně jinou pokročilou metodu měření rizik. U standardní závazkové metody se výpočet expozice vztahující se k derivátům provádí alespoň k datu ocenění, v případě metody hodnoty v riziku je riziková hodnota počítána alespoň k datu ocenění a zpětné testování se provádí alespoň k datu ocenění.

7.16. Maximální limit investic do investičních cenných papírů z nové emise

Maximální limit investic do investičních cenných papírů z nové emise, do kterých může investovat podle zákona a statutu, může dosáhnout až 100,00 % celkové hodnoty majetku fondu.

7.17. Druhy dluhopisů a požadavky na hodnocení jejich kvality

V majetku fondu mohou být jakékoliv druhy dluhopisů nebo obdobných cenných papírů představujících právo na splacení dlužné částky podle kategorie jejich emitenta (např. státní dluhopisy, komunální dluhopisy, dluhopisy emitované obchodními společnostmi apod.). Obhospodařovatel nesleduje modifikovanou duraci dluhopisového portfolia a nemá žádná omezení v požadavcích na hodnocení kvality dluhopisů (rating). V majetku fondu mohou tedy být např. strukturované dluhopisy (dluhopisy, jejichž výnos je odvozen od vývoje úrokových sazeb respektive výnosových křivek, měnových kurzů, cenových nebo kurzových indexů, hodnot akcií, kreditního ratingu tržních subjektů, případně jiných kreditních událostí a dalších veličin a událostí), konvertibilní dluhopisy (dluhopisy s právem na jejich výměnu za akcie), credit linked notes (dluhopisy, u nichž jsou peněžní toky z nich plynoucí závislé na kreditní události jiného subjektu) a další obdobné instrumenty.

7.18. Údaje o způsobu investování, podle kterého bude fond koncentrovat své investice v určitém hospodářském odvětví, státě či regionu, jiné části trhu nebo určitém druhu aktiv

Fond má stanovenu strategickou alokaci aktiv. Investice jsou omezeny minimálně z 50,00 % na oblast obce Ostravice. Investice nejsou dále omezeny žádným způsobem ani na určité hospodářské odvětví, stát, jinou část trhu nebo na určitý druh aktiv. Styl obhospodařování fondu je založen na taktickém umisťování aktiv. Fond může dle vývoje hospodářského cyklu, dle vývoje v jednotlivých odvětvích, dle aktuální situace na trhu a dle uvážení portfolio manažera volně koncentrovat své investice v určitém průmyslovém odvětví, státě či regionu, jiné části trhu nebo určitém druhu aktiv. Vzájemný poměr jednotlivých složek aktiv ve fondu je upravován podle aktuální situace ve vývoji jednotlivých konkrétních investic a jejich postupné realizace a dále podle aktuální situace na kapitálových a peněžních trzích. Fond je tedy dynamický a aktivně spravovaný.

7.19. Údaje o zajištění v případě, že návratnost investice, její části nebo výnos z této investice mají být zajištěny (zajištěné fondy), a uvedení způsobu, jakým bude zajištění dosaženo

Návratnost investice, ani její část nebo výnos z této investice nejsou zajištěny.

7.20. Charakteristika typického investora

Fond je vhodný pro kvalifikované investory, kteří chtějí dlouhodobě investovat, pro investory s běžnou zkušeností s investováním na kapitálovém trhu, kteří mají zájem o participaci na dění na finančních trzích a kteří splňují některý z následujících požadavků:

a) osoba uvedená v § 2a odst. 1 ZPKT,

b) osoba uvedená v § 2a odst. 2 ZPKT,

c) obhospodařovatel nebo srovnatelná zahraniční osoba na účet investičního fondu nebo zahraničního investičního fondu, který obhospodařuje,

d) penzijní společnost na účet účastnického fondu, důchodového fondu nebo transformovaného fondu, který obhospodařuje,

e) osoba vykonávající činnost podle § 2 písm. b),

f) právnická osoba podřízená ústřednímu orgánu státní správy,

g) osoba, která je podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu nebo práva jiného členského státu považována ve vztahu k investicím do daného fondu kvalifikovaných investorů za zákazníka, který je profesionálním zákazníkem,

h) osoba, která učinila prohlášení o tom, že si je vědoma rizik spojených s investováním do tohoto fondu kvalifikovaných investorů, je-li podílníkem, zakladatelem nebo společníkem jiného investičního fondu nebo zahraničního investičního fondu, který obhospodařuje tentýž obhospodařovatel jako tento fond a jehož administraci provádí tentýž administrátor jako tohoto fondu, a odpovídá-li výše splaceného vkladu nebo splacené investice v těchto fondech, jakož i majetku obhospodařovaného podle § 11 odst. 1 písm. c), obhospodařuje-li jej tentýž obhospodařovatel jako tento fond, ve svém souhrnu částce alespoň

   i) 125000 EUR, nebo

   ii) 1000000 Kč, jestliže obhospodařovatel nebo administrátor tohoto fondu kvalifikovaných investorů, nebo jím pověřená osoba, písemně potvrdí, že se na základě informací získaných od investující osoby obdobně jako při poskytování hlavní investiční služby uvedené v § 4 odst. 2 písm. d) nebo e) zákona o podnikání na kapitálovém trhu důvodně domnívá, že tato investice odpovídá finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem v oblasti investic investující osoby nebo

i) osoba, která učinila prohlášení o tom, že si je vědoma rizik spojených s investováním do tohoto fondu kvalifikovaných investorů a jejíž výše splaceného vkladu nebo splacené investice do tohoto fondu odpovídá částce alespoň:

   i) 125 000 EUR, nebo

   ii) 1 000 000 Kč, jestliže obhospodařovatel nebo administrátor tohoto fondu kvalifikovaných investorů, nebo jím pověřená osoba, písemně potvrdí, že se na základě informací získaných od investující osoby obdobně jako při poskytování hlavní investiční služby uvedené v § 4 odst. 2 písm. d) nebo e) zákona o podnikání na kapitálovém trhu důvodně domnívá, že tato investice odpovídá finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem v oblasti investic investující osoby.

Fond je vhodný pro investory, kteří jsou ochotni akceptovat riziko vyplývající z možné koncentrace investic do stejného druhu majetkových hodnot, a to i majetkových hodnot s vysokým rizikem, a riziko emitentů a jsou kvalifikovanými investory splňující výše popsané požadavky.

Fond je tedy vhodný pro investory, kteří vnímají fondy jako pohodlnou formu účasti na finančním trhu a současně se chtějí podílet na investičních nápadech skupiny J&T. Vzhledem k tomu, že doporučený investiční horizont fondu je dán dobou do přeměny fondu na otevřený podílový fond (8. března 2022), investoři musí být ochotni přijmout riziko dočasné ztráty, tudíž je fond vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál nejméně na tuto dobu.

8. RIZIKOVÝ PROFIL FONDU

8.1. Informace o rizicích

Potencionální investoři a podílníci fondu by měli zvážit všechna rizika spojená s investicí do podílových listů fondu. Obecně by měli zvážit zejména následující podstatné rizikové faktory, se kterými se mohou setkat v souvislosti se svou investicí do fondu

a) Riziko investice. Hodnota investice může klesat i stoupat a není vždy zaručena návratnost původně investované částky. Vzhledem k možným nepředvídatelným výkyvům na finančních trzích nemůže obhospodařovatel zaručit dosažení stanovených cílů. Úspěch investice ani návratnost investované částky tedy nejsou zaručeny. Předchozí výkonnost fondu není žádnou zárukou výkonnosti v budoucím období.

b) Riziko tržní. Vlivem změn vývoje celkového trhu na ceny a hodnoty jednotlivých majetkových hodnot v majetku fondu, a to v souvislosti s např. makroekonomickou situací, ekonomickou situací jednotlivých emitentů nebo i s událostmi, které vývoj na trzích ovlivňují nepřímo, např. politická situace, může hodnota investice klesat i stoupat. Vzhledem k investičnímu zaměření fondu se jedná především o akciové riziko, charakterizující vliv změny tržní ceny akcií, a úrokové riziko, charakterizující vliv změny tržních úrokových sazeb na tržní ceny dluhových instrumentů. Změny tržních úrokových sazeb mohou mimo jiné vyplývat ze změny hospodářské situace a na ní reagující politiky příslušné centrální banky. Pokud tržní úrokové sazby vzrostou, klesnou zpravidla kurzy pevně úročených cenných papírů a naopak. Výkyvy kurzu, způsobené změnami tržních úrokových sazeb, jsou různé v závislosti na době do splatnosti pevně úročeného cenného papíru. Pevně úročené cenné papíry s kratší dobou do splatnosti tak mají nižší kurzové riziko než stejné cenné papíry s delší dobou do splatnosti. Pevně úročené cenné papíry s kratší dobou do splatnosti však mají zpravidla nižší výnosy než pevně úročené cenné papíry s delší dobou do splatnosti.

c) Riziko zaměření fondu. Fond se koncentruje na investice do rozvojových projektů v lokalitě obce Ostravice a na pořízení podílů v obchodních společnostech vlastnících nemovitosti v lokalitě obce Ostravice nebo zabývajícími se činnostmi v oblasti rozvojových projektů v oblasti obce Ostravice, což může výrazně ovlivnit vývoj hodnoty majetku fondu. Investice, na které je fond zaměřen, jsou v České republice, může dojít ke změně v zákonech, a tedy se mohou po takové změně právní vztahy, vztahující se na investice fondu, značně odlišovat od stávající situace.

d) Riziko spojené s investicemi do nemovitostí. Riziko nedostatečné likvidity obecně spočívá v tom, že určité aktivum fondu nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu a že fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými. Obecně u investic do nemovitostí existuje riziko omezené likvidity majetku fondu, riziko do investic, na kterých váznou zástavní nebo jiná práva třetích osob, riziko nedostatečné infrastruktury potřebné k využívání nemovitosti a riziko vyplývající z oceňování nemovitostí. Během existence fondu může být až 100,00 % majetku fondu tvořeno jedinou nemovitostí. Toto snížení diverzifikace rizik pak zvyšuje závislost hodnoty majetku fondu na této jediné nemovitosti. S ohledem na povahu významné části majetku fondu, jež může být tvořena nemovitostmi, probíhá jeho oceňování v souladu s ustanovením tohoto statutu minimálně jednou za rok. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu nemovitostí v majetku fondu by tak mohla nastat situace, kdy aktuální hodnota akcie fondu stanovená na základě posledního provedeného ocenění, nekoresponduje s reálnou hodnotou nemovitostí v majetku fondu. Nabývá-li fond do svého majetku nemovitosti (konkrétně stavby) výstavbou existuje riziko jejich vadného příp. pozdního zhotovení, v důsledku čehož může fondu vzniknout škoda. Vzhledem k povaze majetku existuje rovněž riziko zničení takového aktiva, ať již v důsledku jednání třetí osoby či v důsledku vyšší moci.

e) Riziko spojené s investicemi do movitých věcí. Věci movité, které může fond nabýt v průběhu realizaci některého z rozvojových projektů, mohou být postiženy vadami, a to např. vadami skrytými nebo vadami, které vyvstanou až po delším časovém období. V případě vady věci movité, která je součástí souboru generující pravidelný či nepravidelný výnos, může dojít k narušení výkonnosti celého souboru věcí movitých. Toto riziko lze snížit smluvní odpovědností za vady a zajištěním

kvalitního záručního a pozáručního servisu. Důsledkem těchto vad může být snížení hodnoty věcí movitých a jejich souborů a zvýšené náklady na opravy atd. Věci movité mohou být dále stiženy jak faktickými tak právními vadami, ať již v podobě věcného poškození, či v podobě práv třetích osob k nim uplatňovaných např. v souvislosti s případnou trestnou činností. Toto riziko lze snížit důkladným právním i věcným auditem předcházející nabytí takového aktiva.

f) **Riziko stavebních vad**. Hodnota majetku fondu se může snížit v důsledku stavebních vad nemovitostí nabytých do majetku fondu.

g) **Riziko právních vad**. Hodnota majetku fondu se může snížit v důsledku právních vad u aktiv nabytých do majetku fondu, tedy například v důsledku existence zástavního práva třetí osoby, věcného břemene, nájemního vztahu, resp. předkupního práva.

h) **Riziko spojené s přijatými úvěry a zápůjčkami**. S ohledem na možnost fondu přijímat úvěry resp. zápůjčky dochází v odpovídajícím rozsahu i ke zvýšení rizika nepříznivého ekonomického dopadu na majetek fondu v případě chybného investičního rozhodnutí, resp. v důsledku jiného důvodu vedoucího ke snížení hodnoty majetku fondu. Vzhledem k možné úvěrové angažovanosti fondu existuje rovněž odpovídající riziko jeho insolvence.

i) **Riziko spojené s poskytnutými úvěry a půjčkami**. S ohledem na možnost fondu poskytovat úvěry resp. půjčky dochází v odpovídajícím rozsahu i ke zvýšení rizika nepříznivého ekonomického dopadu na majetek fondu v případě chybného investičního rozhodnutí, insolvence dlužníka.

j) **Riziko spojené s investováním do cenných papírů**. Ceny cenných papírů mohou stoupat nebo klesat v reakci na změny ekonomických podmínek, úrokových měr a způsobu, jak trh cenné papíry vnímá.

k) **Riziko dluhových cenných papírů**. Může dojít k zhoršení schopnosti emitenta provádět platby úroků a jistiny, zejména je-li emitent více zadlužen, a ke změnám úrokové míry a v reakci na to k poklesu nebo nárůstu ceny dluhových cenných papírů. Ceny dluhopisů a jiných cenných papírů s fixním příjmem mohou stoupat nebo klesat v reakci na úrokové míry, přičemž růst úrokové míry vede k poklesu ceny dluhopisu. Tržní ceny dluhopisů a jiných cenných papírů s fixním příjmem jsou také ovlivňovány kreditními riziky, jako je riziko nesplacení emitentem a riziko likvidity.

l) **Riziko spojené s investicemi do finančních derivátů**. Finanční deriváty jsou finanční kontrakty, jejichž hodnota závisí na nebo je odvozena od hodnoty podkladového majetku. Deriváty nesou riziko v některých případech větší než rizika představovaná tradičnějšími investicemi do cenných papírů. Některá z rizik spojených s deriváty jsou tržní riziko, riziko managementu, kreditní riziko, riziko likvidity (viz níže) a riziko pákového efektu (při nízké investici je možno realizovat vysoké zisky ale i vysoké ztráty).

m) **Riziko měnové**. Fond může držet investice i v jiných měnách než je jeho referenční měna a jejich hodnota tedy může stoupat nebo klesat v důsledku změn měnových kurzů. Nepříznivé pohyby měnových kurzů mohou mít za následek ztrátu kapitálu.

n) **Riziko nedostatečné likvidity**. Riziko spočívající v tom, že určité aktivum fondu nebude zpeněženo včas za přiměřenou cenu a že fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát závazkům ze žádostí o odkoupení cenných papírů vydávaných fondem, nebo že může dojít k pozastavení odkupování vydávaných cenných papírů.

o) **Riziko úvěrové (kreditní)**. Riziko spočívající v tom, že emitent nebo protistrana nedodrží svůj závazek, nejčastěji emitent dluhopisu nesplní svůj závazek vyplatit smluvený úrok nebo jistinu. Toto riziko je pro fond střední

p) **Riziko pákového efektu**. Riziko spojené s některými finančními deriváty může zvyšovat tzv. pákový mechanismus, kdy malá počáteční investice otevírá prostor pro značné procentní zisky a také prostor pro značné procentní ztráty. Kurz investičního nástroje založeného na pákovém mechanismu reaguje zpravidla nadproporciálně na změny kurzu podkladového aktiva a nabízí tak po dobu své platnosti vysoké šance na realizaci zisku, současně však zvyšuje i riziko ztráty. Nákup takovéhoto investičního nástroje je tím rizikovější, čím větší pákový efekt obsahuje. Pákový efekt se

zvětšuje obzvlášť u nástrojů s velmi krátkou dobou zbývající do splatnosti investičního nástroje. V přístupu k výše uvedeným transakcím s finančními deriváty je obhospodařovatelem uplatňován opatrný a konzervativní přístup.

q) **Riziko nevypořádání transakcí**. Vypořádání uzavřené obchodní transakce neproběhne tak, jak se předpokládalo, např. z důvodu, že protistrana nezaplatí nebo nedodá investiční nástroje ve stanovené lhůtě a tím nedodrží svůj závazek. Riziko spočívá zejména v možnosti ztráty investiční příležitosti. Vzhledem k tomu, že takřka všechny obchody probíhají formou delivery versus payment, je riziko přímé ztráty malé.

r) **Riziko politické**. Během existence fondu může dojít k jakékoliv změně v zákonech, a to jak v České republice, tak i v dalších zemích, ve kterých fond investuje, a tedy se mohou po takové změně právní požadavky, kterým fond a jeho podílníci podléhají, značně odlišovat od stávajících požadavků. Dále politická situace v různých zemích může mít vliv na hodnotu cenných papírů společností, do jejichž cenných papírů fond investoval. Jak v České republice, tak i v dalších zemích, ve kterých fond investuje, může dojít ke změně v zákonech a po takové změně se mohou právní vztahy, vztahující se na investice fondu, značně odlišovat od stávající situace.

s) **Riziko přecenění**. Fond musí při výpočtu aktuální hodnoty zohledňovat jak realizované, tak i nerealizované kapitálové zisky a ztráty.

t) **Riziko možné ztráty majetku fondu svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování**. Podíl vkladů u jiných bank, investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu, cenných papírů vydaných investičním fondem, u nichž podmínky nákupu způsobují, že nemohou být svěřeny do úschovy nebo jiného opatrování depozitáři, mohou dosáhnout až 100,00 % celkové hodnoty majetku fondu. V případě insolventnosti, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování majetek fondu může dojít ke ztrátě majetku fondu svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování.

u) **Riziko operační**. Může dojít ke ztrátě vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů nebo lidského faktoru anebo vlivem vnějších událostí.

v) **Riziko nedosažení požadované zákonné výše fondového kapitálu fondu**. Fondový kapitál fondu musí do 12 měsíců ode dne vzniku fondu dosáhnout alespoň částky odpovídající 1 250 000,00 EUR. ČNB může rozhodnout o zrušení fondu kolektivního investování, který má právní formu podílového fondu, s likvidací, jestliže průměrná výše fondového kapitálu tohoto fondu za posledních 6 měsíců nedosahuje částky odpovídající alespoň 1 250 000,00 EUR nebo výše fondového kapitálu tohoto fondu do 12 měsíců ode dne jeho vzniku nedosáhne částky odpovídající alespoň 1 250 000,00 EUR.

w) **Riziko zrušení fondu**. Ke zrušení fondu (výmazu fondu ze seznamu vedeného ČNB) může dojít z legislativně vymezených důvodů, např. pokud fond nemá po dobu delší než tři měsíce depozitáře nebo pokud do šesti měsíců ode dne vzniku nedosáhne výše fondového kapitálu fondu částky odpovídající alespoň 1 250 000,00 EUR, zrušením investiční společnosti s likvidací, rozhodnutím soudu, případně z důvodu přeměny fondu sloučením nebo splynutím, rozhodnutím obhospodařovatele zrušení fondu s likvidací. Fond může být zrušen například i z důvodů ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů fondu). S ohledem na tuto možnost nemá podílník zaručeno, že bude moci být podílníkem po celou dobu trvání jeho investičního horizontu, což může mít negativní dopad na předpokládaný výnos investice. Tímto se výslovně upozorňuje, že neexistuje a není poskytována žádná záruka možnosti setrvání podílníka ve fondu.

x) **Riziko kumulace poplatků**. Fond může investovat do jiných investičních fondů, podílníci v takovém případě ponesou poplatky a provize (např. manažerské poplatky, poplatky za custody, poplatky za centrální administrativu) týkající se daných nakupovaných fondů.

y) **Riziko plynoucí z investování do cílových fondů**. Fond může investovat do jiných investičních fondů, pak existuje riziko, že investice do těchto fondů může klesat i stoupat a není vždy zaručena návratnost původně investované částky, nebo riziko spojené s jejich investiční strategií nebo

zaměřením těchto fondů, dále například riziko omezení nebo ukončení odkupování cílových fondů, jejich zrušení nebo splynutí.

z) Rizika udržitelnosti investice jsou posuzována v oblastech: Vliv na životní prostředí, společenské dopady a úroveň řízení a správy (ESG). Při zvažování investice jsou posouzena relevantní rizika podle politiky začleňování rizik udržitelnosti do investičních rozhodnutí a zohledněny možné dopady rizik na budoucí hodnotu investice. Politika začleňování rizik udržitelnosti do investičních rozhodnutí je zveřejněna na webové stránce obhospodařovatele www.jtis.cz/download/5/4/6/Informace-o-zaclenovani-rizik-udrzitelnosti-do-investicnich-rozhodnu.

aa) **Riziko koncentrace.** Riziko koncentrace investic ve smyslu potenciální nadměrné alokace finančních prostředků do investičních nástrojů emitentů či tvůrců, kteří jsou ekonomicky, personálně nebo jinak provázáni a skutečnost ovlivňující jeden konkrétní subjekt, může mít dopad na vícero investičních nástrojů obsažených v Majetku fondu.

8.2. Rizikový profil fondu

Investice do fondu je ovlivněna investičním horizontem a není tedy vhodná pro krátkodobou spekulaci. Podílníci by si měli být vědomi především toho, že hodnota podílových listů a příjmy z nich mohou klesat nebo stoupat a že aktuální hodnota podílového listu je nestálá v důsledku složení majetku fondu nebo způsobu obhospodařování majetku fondu. Vývoj celkového trhu má vliv na ceny a hodnoty jednotlivých druhů majetku fondu. Riziko podílníků je omezeno výší jejich investice do fondu. Není zaručena návratnost původně investované částky. Výkonnost v minulosti není zárukou výkonnosti budoucí.

Investiční společnost má vytvořený vnitřní kontrolní systém, který monitoruje dodržování limitů daných zákonem a tímto statutem. Kontrolní činnost ve vztahu k fondu vykonávají odborné útvary investiční společnosti. Činnost investiční společnosti dále průběžně kontroluje depozitář.

Investiční společnost majetek fondu investuje tak, aby minimalizovala rizika při dané investiční strategii. Investiční společnost při obhospodařování majetku fondu vynakládá veškerou odbornou péči. K zajištění odborné péče využívá odborných znalostí a zkušeností svých zaměstnanců, o jejichž profesionální úroveň systematicky pečuje. V případě potřeby najímá k realizaci svých záměrů při obhospodařování majetku fondu externí firmy s cílem zabezpečit nejlepší služby v oblasti právního a daňového poradenství, v oblasti obchodování s cennými papíry apod.

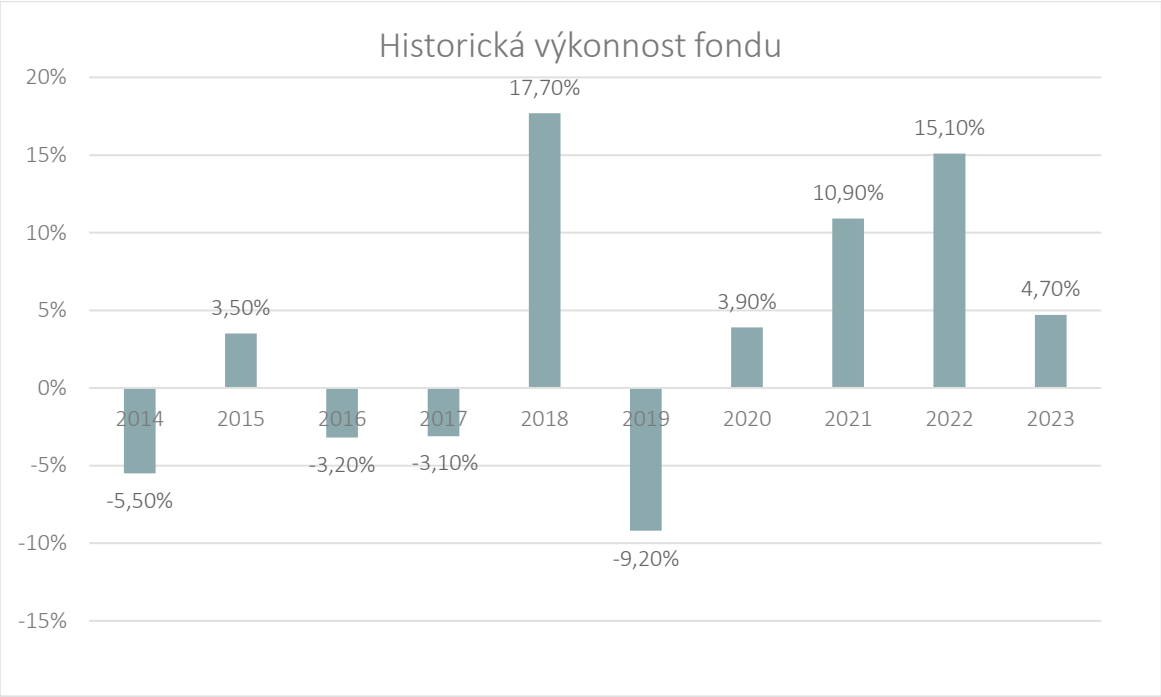
9. INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI FONDU

Historická výkonnost fondu znázorňuje roční výnosy po zdanění od vzniku fondu. Výkonnost fondu nezahrnuje poplatky spojené s vydáváním a odkupováním cenných papírů vydaných fondem. Podílníci si musí být vědomi, že uvedené údaje o historické výkonnosti fondu v minulosti nejsou ukazatelem výkonnosti budoucí.

Fond byl vytvořen v roce 2012. Výkonnost je počítána v CZK.

Informace o historické výkonnosti fondu jsou zobrazeny v následujícím sloupcovém diagramu. Výpočet historické výkonnosti vychází z hodnoty fondového kapitálu fondu a z předpokladu, že zisk nebo výnosy fondu byly znovu investovány.

Výkonnost se uvádí po odečtení průběžných poplatků. Veškeré vstupní a výstupní poplatky jsou z výpočtu vyloučeny. Tento graf znázorňuje výkonnost fondu jako roční procentní ztrátu nebo zisk za posledních 10 let.



Dosavadní výkonnost není spolehlivým ukazatelem budoucí výkonnosti. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Může vám pomoci posoudit, jak byl fond doposud spravován.

10. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM FONDU

10.1. Vymezení účetního období

Účetní období je totožné s kalendářním rokem.

10.2. Schválení účetní závěrky fondu

Schválení účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných výnosů z majetku fondu a rozhodnutí o úhradě ztráty z hospodaření fondu náleží do působnosti statutárního orgánu obhospodařovatele.

10.3. Pravidla a lhůty pro oceňování majetku a dluhů

Fond oceňuje majetek a dluhy nejméně jednou za rok a to vždy alespoň k poslednímu dni účetního období. Majetek a dluhy fondu se oceňují reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a dluhů fondu a způsob stanovení aktuální hodnoty podílového listu fondu stanoví prováděcí právní předpis.

10.4. Způsob použití zisku nebo výnosů z hospodaření s majetkem fondu

Hospodářský výsledek fondu je tvořen rozdílem mezi výnosy a náklady fondu podle platné legislativy. Zisk je primárně plně reinvestován. Pokud fond vykáže za účetní období ztrátu, rozhodne statutární orgán obhospodařovatele při schvalování účetní závěrky fondu za účetní období, ve kterém ztráta vznikla, o její úhradě ze zdrojů fondu.

10.5. Rozdílné zacházení s podílníky

Podílové listy zakládají stejná práva podílníků.

11. INFORMACE O VÝPLATĚ PODÍLŮ NA ZISKU NEBO VÝNOSECH FONDU

Fond nevyplácí podíl na zisku nebo výnosech, zisk je primárně plně reinvestován v souladu s investiční politikou fondu, jejímž cílem je zvýšit celkovou hodnotu majetku ve fondu a hodnotu každého podílového listu. Statutární orgán obhospodařovatele při schvalování rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných výnosů

z majetku fondu může rozhodnout o tom, že zisk (nebo jiné výnosy z majetku fondu), popřípadě jeho část, nebude plně reinvestován, ale může být použit k výplatě podílu na zisku nebo výnosů z hospodaření s majetkem fondu podílníkům a schválí podmínky takové výplaty, které následně uveřejní na www stránkách společnosti.

Rozhodnutí o výplatě podílu na zisku nebo výnosů z hospodaření s majetkem fondu podílníkům (dále jen **„výplata výnosů"**) a její výše by byla v takovém případě zohledněno v aktuální hodnotě podílového listu, stanovené k nejbližšímu datu ocenění, které následuje po rozhodném dni pro výplatu výnosů. Aktuální hodnota podílového listu, vyhlášená po tomto dni, již bude snížena o schválenou výplatu výnosů.

Částka výplaty výnosů pro podílníka se stanoví jako součin počtu podílových listů podílníka k rozhodnému dni výplaty a schválené výše výplaty výnosů na podílový list po zdanění.

Investiční společnost zašle částku výplaty výnosů na peněžní účet podílníka, který jí podílník sdělí. V případě, že podílník nesdělí číslo peněžního účtu, na které má být částka výplaty výnosů zaslána, bude investiční společnost evidovat příslušnou částku jako závazek fondu vůči podílníkovi, a to po dobu 1 roku od rozhodného dne pro výplatu výnosů. Pokud ve lhůtě 1 roku od rozhodného dne pro výplatu nepožádá podílník o její vyplacení, budou za peněžní prostředky ve výši nevyplacené částky výplaty výnosů na účet podílníka nakoupeny a vydány podílové listy fondu.

12. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH VYDÁVANÝCH FONDEM

12.1. Druh cenného papíru

Podílový list.

12.2. Podoba cenného papíru

Podílové listy mají podobu zaknihovaného cenného papíru.

12.3. Forma cenného papíru

Podílové listy jsou vydány ve formě na jméno.

12.4. Obchodovatelnost

Podílové listy fondu nejsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani nejsou přijaté k obchodování v mnohostranném obchodním systému, ani není jejich cena uveřejňována prostřednictvím evropského regulovaného trhu nebo mnohostranného obchodního systému.

12.5. Jmenovitá hodnota cenného papíru

Jmenovitá hodnota podílového listu je 100 000,00 CZK.

12.6. Označení měny, v níž je jmenovitá hodnota cenných papírů vyjádřena

Podílové listy fondu jsou vydávány v CZK.

12.7. Identifikační označení cenných papírů

Emisi podílových listů fondu vedených v samostatné evidenci byl přidělen ISIN CZ0008473683.

12.8. Označení osob zajišťujících úschovu cenných papírů v listinné podobě

Vzhledem k zaknihované podobě podílových listů žádná osoba nezajišťuje úschovu podílových listů v listinné podobě.

12.9. Údaje o osobě, která eviduje cenné papíry v zaknihované podobě

Administrátor nevede seznam podílníků fondu, protože jsou vydávány zaknihované podílové listy, seznam podílníků je nahrazen evidencí zaknihovaných podílových listů.

Evidence zaknihovaných podílových listů fondu je vedena v samostatné evidenci, kterou vede v souladu se zákonem administrátor. Administrátor vedoucí samostatnou evidenci poskytuje služby související s touto evidencí a služby související s distribucí, vydáváním a odkupováním podílových listů. Podílníci jsou povinni

sdělovat administrátorovi veškeré změny ve svých identifikačních údajích (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště aj.), jinak se vystavují riziku případných komplikací při výplatě podílu na majetku fondu ke dni zrušení fondu nebo při odkupování podílových listů po dobu trvání fondu. Administrátor zapíše nového vlastníka nebo změnu v identifikačních údajích do evidence zaknihovaných podílových listů bez zbytečného odkladu poté, co je mu změna osoby vlastníka podílového listu nebo identifikačních údajů oznámena. Administrátor může zavést minimální poplatky hrazené podílníkem za realizaci nestandardních operací, např. změny osobních údajů podílníka, které nesouvisejí přímo s nákupem nebo odkupováním podílových listů. Pokud budou tyto poplatky zavedeny, bude jejich výše předem vyhlašována ceníkem, který bude k dispozici na www stránkách společnosti, dále v klientském centru a v sídle společnosti. Administrátor je oprávněn, v rámci dokumentace upravující smluvní podmínky pro koupi podílových listů a podmínky pro odkup podílových listů, vyžádat si další identifikační údaje o investorovi/podílníkovi, sloužící jednak ke zlepšení poskytovaných služeb, jednak k naplnění ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Administrátor může vést další emisi podílových listů v CDCP. CDCP v takovém případě vede evidenci podílových listů fondu v registru emitenta a na účtech vlastníků podílových listů nebo na účtech zákazníků. Podílníci jsou povinni sdělovat CDCP veškeré změny ve svých identifikačních údajích (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště aj.), jinak se vystavují riziku případných komplikací při výplatě podílu na majetku fondu ke dni zrušení fondu nebo při odkupování podílových listů po dobu trvání fondu. Případné poplatky CDCP, související s vydáváním a odkupováním podílových listů, případně dalšími službami poskytovanými prostřednictvím CDCP konkrétnímu investorovi, jsou hrazeny přímo investorem a řídí se platným ceníkem CDCP.

12.10. Popis práv spojených s cennými papíry, způsob a lhůty k jejich uplatnění

Podílníkem může být jakákoli fyzická nebo právnická osoba. Práva z podílového listu fondu podílníkovi fondu vznikají dnem jeho připsání na účet vlastníka cenných papírů v CDCP nebo v samostatné evidenci. Změna osoby vlastníka podílového listu fondu je možná převodem nebo přechodem ve smyslu zákona.

Nabyvatel podílového listu fondu v případě přechodu vlastnického práva k podílovému listu je povinen bez zbytečného odkladu informovat obhospodařující investiční společnost o změně vlastníka. Podílové listy jsou převoditelné pouze se souhlasem administrátora. Administrátor udělí souhlas s převodem podílového listu fondu pouze za podmínky, že zájemce o nabytí podílových listů splňuje podmínky kvalifikovaného investora ve smyslu ZISIF.

Podílník fondu se podílí na majetku fondu a výnosech z tohoto majetku v poměru počtu jím vlastněných podílových listů. Podílník má právo na odkoupení podílového listu administrátorem za podmínek stanovených tímto statutem a zákonem a administrátor je povinen podílový list fondu odkoupit za podmínek stanovených tímto statutem a zákonem. Práva z podílového listu podílníkovi zanikají při odkoupení podílového listu dnem odepsání z účtu vlastníka podílových listů, dnem registrace převodu nebo přechodu podílového listu na jinou osobu nebo dnem výplaty podílu na likvidačním zůstatku při zrušení fondu.

12.11. Označení způsobu nebo dokladu, kterým se prokazuje vlastnické právo k cenným papírům

Způsobem prokázání vlastnického práva k podílovému listu fondu je výpis z majetkového účtu vlastníka podílových listů.

12.12. Aktuální hodnota podílového listu

Aktuální hodnota se vypočítá jako podíl fondového kapitálu fondu a počtu vydaných podílových listů k datu ocenění a zaokrouhluje se dolů na čtyři desetinná místa. Aktuální hodnota se vypočte bez sestavení účetní závěrky.

12.13. Označení měny, ve které je vyhlašována aktuální hodnota

Aktuální hodnota je stanovována a vyhlašována v CZK.

12.14. Uveřejňování aktuální hodnoty podílového listu

Majetek fondu se oceňuje a aktuální hodnota podílového listu se stanovuje nejméně jednou za rok a to vždy alespoň k poslednímu dni účetního období. Data ocenění pro kalendářní rok jsou stanovena administrátorem a jsou zveřejněna v klientském centru a v sídle společnosti a na www stránkách společnosti. Aktuální hodnota podílového listu se stanovuje vždy k datu ocenění dle předchozí věty. Údaje jsou zpřístupněny na www stránkách společnosti nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtého kalendářního měsíce po skončení účetního období. V případě mimořádného ocenění vyhlášení aktuální hodnoty jsou údaje zveřejněny v klientském centru a v sídle společnosti a na www stránkách společnosti. Údaje jsou zpřístupněny na www stránkách společnosti nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni druhého následujícího měsíce. Aktuální hodnota, stanovená na základě ocenění k aktuálnímu datu ocenění, je platná ode dne následujícího po předcházejícím datu ocenění až po aktuální datum ocenění včetně.

12.15. Způsob vydávání podílových listů fondu

Vydávání podílových listů je uskutečňováno v České republice na základě rámcové smlouvy, uzavřené mezi investiční společností a podílníkem, případně na jiném smluvním základě. Statut nevylučuje zavádění dalších forem zprostředkování vztahu mezi investiční společností a podílníkem. Smluvní dokumentaci a obchodní podmínky je možno získat v klientském centru nebo v sídle společnosti. Tyto informace lze získat i v elektronické podobě na www stránkách společnosti. Bližší informace dále může podílník získat i na bezplatné telefonní lince nebo prostřednictvím e-mailu.

Podílový list nelze vydat, dokud není zaplacena příslušná částka na peněžní účet, který pro fond zřídil jeho depozitář.

12.16. Vydávání podílových listů fondu

Administrátor zajistí vydání podílového listu fondu za částku, která se rovná jeho aktuální hodnotě platné k rozhodnému dni, zvýšené o vstupní přirážku a zaokrouhlené nahoru na čtyři desetinná místa.

Rozhodným dnem při vydání podílového listu je den připsání finančních prostředků podílníka na účet fondu a podílové listy jsou vydávány za aktuální hodnotu platnou v závěru rozhodného dne.

Za částku došlou na běžný účet fondu je podílníkovi na jeho majetkový účet vedený v samostatné evidenci nebo v CDCP připsán odpovídající počet podílových listů, vypočítaný jako celočíselná část podílu došlé částky, snížené o poplatky osoby vedoucí evidenci podílových listů, a aktuální hodnoty platné k rozhodnému dni, zvýšené o vstupní přirážku, a zaokrouhlené nahoru na čtyři desetinná místa. Finanční zůstatek, který nestačí na nákup dalšího celého podílového listu, je příjmem investiční společnosti.

Podílový list je vydán dnem jeho připsání na majetkový účet, vedený v samostatné evidenci nebo v CDCP. Administrátor nevydá podílový list fondu, dokud není zaplacena částka podle odstavce prvního na účet fondu vedený u depozitáře.

Vypořádání žádostí o vydání podílových listů probíhá obvykle jednou ročně a to po ocenění majetku fondu a stanovení aktuální hodnoty podílového listu.

Minimální výše první investice podílníka je stanovena ve výši **5 000 000,00 CZK, za předpokladu že jsou splněny podmínky pro kvalifikovaného investora dané ustanovením § 272 ZISIF**. Minimální výše další investice podílníka není omezena.

Administrátor si vyhrazuje právo vrátit na účet odesílatele platbu, u které se nepodaří identifikovat odesílatele nebo administrátor nebude mít doklad, že odesílatel uzavřel Rámcovou smlouvu o vydávání a odkupu podílových listů. Společnost má obdobné právo i v případě zájmu udržení své důvěryhodnosti a z důvodu ochrany stávajících podílníků fondu, bude-li to považovat vzhledem ke konkrétnímu případu za nutné, zejména pokud by mělo dojít k narušení stability fondu, k poškození zájmů stávajících podílníků, a dále k zamezení legalizace výnosů z trestné činnosti, market timing praktik či v případě jakýchkoliv pochybností ohledně pokynů či totožnosti daného investora nebo jeho oprávněného zástupce, přičemž postupuje dle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Administrátor fondu může nejdéle 3 měsíce ode dne, kdy obhospodařovatel fondu zahájil vydávání podílových listů fondu, zajistit jejich vydávání za částku, která se rovná jejich jmenovité hodnotě, zvýšené o vstupní přirážku a zaokrouhlené nahoru na čtyři desetinná místa.

12.17. Odkupování podílových listů fondu

S podílovým listem vydaným uzavřeným podílovým fondem není spojeno právo podílníka na jeho odkoupení na účet fondu. Fond byl jako uzavřený podílový fond zřízen na dobu určitou, a to do 08. března 2022. Po uplynutí této doby se fond přeměnil na otevřený podílový fond.

K rozhodnému datu 31.12.2018 bylo provedeno odkoupení podílových listů fondu. Administrátor uskutečnil odkoupení 40 % podílových listů ve vlastnictví každého klienta. Odkoupení podílového listu se uskutečnilo za částku, která se rovnala jeho aktuální hodnotě platné k rozhodnému dni, sníženou o výstupní srážku a zaokrouhlenou dolů na čtyři desetinná místa. Podílové listy odkoupením zanikly. Administrátor fondu zajistil odkoupení podílového listu fondu na účet fondu nejdéle do 5 měsíců od rozhodného dne. Částka za odkup podílových listů se stanovila jako součin odkupovaného počtu podílových listů a platné aktuální hodnoty, snížené o výstupní srážku. Tato částka se zaokrouhlila na jedno desetinné místo dolů.

K rozhodnému datu 31.3.2022 bylo provedeno odkoupení podílových listů fondu. Administrátor uskutečnil odkoupení 60 % podílových listů ve vlastnictví každého klienta (jestliže se nebude jednat o celý počet podílových listů, zaokrouhlí se na celé kusy, a to matematicky). Odkoupení podílového listu se uskutečnilo za částku, která se rovnala jeho aktuální hodnotě platné k rozhodnému dni, sníženou o výstupní srážku a zaokrouhlenou dolů na čtyři desetinná místa. Podílové listy odkoupením zanikly. Administrátor fondu zajistil odkoupení podílového listu fondu na účet fondu nejdéle do 5 měsíců od rozhodného dne. Částka za odkup podílových listů se stanovila jako součin odkupovaného počtu podílových listů a platné aktuální hodnoty, snížené o výstupní srážku. Tato částka se zaokrouhlila na jedno desetinné místo dolů.

Administrátor fondu **zajistí odkoupení podílového listu fondu za předpokladu, že po provedeném odkupu jsou i nadále splněny podmínky pro kvalifikovaného investora dané ustanovením § 272 ZISIF**.

Majetek fondu se oceňuje a aktuální hodnota podílového listu se stanovuje nejméně jednou za rok. Hodnota aktuální hodnoty podílového listu se zaokrouhluje dolů na čtyři desetinná místa.

Administrátor fondu zajistí odkoupení podílového listu fondu za částku, která se rovná jeho aktuální hodnotě platné k rozhodnému dni, sníženou o výstupní srážku a zaokrouhlenou dolů na čtyři desetinná místa.

Rozhodným dnem při odkoupení podílového listu je den, ke kterému administrátor obdržel žádost podílníka o odkoupení podílového listu.

Podílové listy odkoupením zanikají.

Administrátor fondu zajistí odkoupení podílového listu fondu na účet fondu nejdéle do 24 měsíců od rozhodného dne.

Žádost o odkoupení podílového listu vydaného otevřeným podílovým fondem lze podat kdykoliv.

Částka za odkup podílových listů se stanoví jako součin odkupovaného počtu podílových listů a platné aktuální hodnoty, snížené o výstupní srážku. Tato částka se zaokrouhluje na jedno desetinné místo dolů a je dále snížena o poplatky osoby vedoucí evidenci podílových listů. V případě výplaty poštovní poukázkou nebo obdobným způsobem je tato částka dále zaokrouhlena směrem dolů tak, aby ji bylo možné vyplatit v platných bankovkách a mincích, a snížena o poplatky spojené s tímto způsobem výplaty.

Požádá-li podílník o odkup v požadované částce, pak se počet odepisovaných podílových listů stanoví jako nejbližší vyšší celočíselný podíl požadované částky, navýšené o všechny poplatky spojené s odkupem, jak je popsáno výše.

Administrátor odkoupí podílový list fondu s použitím majetku fondu, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti o jeho odkoupení, nejdéle však do 90 dnů, pokud nedojde k pozastavení odkupování podílových listů, za předpokladu, že podílník uvedl všechny potřebné údaje.

Vypořádání žádostí o odkup podílových listů probíhá obvykle jednou týdně.

Minimální výše odkupu podílových listů podílníkem není stanovena.

Po dobu, po kterou administrátor fondu zajišťuje vydávání podílových listů fondu za částku, která se rovná jejich jmenovité hodnotě, zajišťuje odkupování podílových listů fondu za tutéž částku, za jakou zajišťuje jejich vydávání.

12.18. Odkup bez srážky

V případě, že dojde k rozhodnutí o zvýšení úplaty za obhospodařování nebo výstupního poplatku nad výši uvedenou ve statutu fondu, vzniká vlastníkům podílových listů, jichž se rozhodnutí o zvýšení úplaty nebo poplatku týká, právo na odkoupení podílových listů bez srážky; srazit však lze částku odpovídající účelně vynaloženým nákladům spojeným s odkoupením podílového listu. Lhůta pro uplatnění práva na odkoupení podílového listu je 30 dní ode dne uveřejnění informace o rozhodnutí o zvýšení úplaty nebo poplatku; uplynutím této lhůty právo na odkoupení podílových listů bez srážky zaniká. Informace o tom, kdy uplyne lhůta pro uplatnění práva na odkoupení podílových listů bez srážky, musí být součástí uveřejněné informace.

12.19. Přechod mezi fondy

Podílník má možnost přechodu mezi fondy obhospodařovatele na základě žádosti. Přechodem mezi fondy se rozumí nákup podílových listů některého z fondů obhospodařovaných investiční společností za objem peněžních prostředků z bezprostředně předcházejícího odkoupení podílových listů některého z dalších fondů obhospodařovaných investiční společností. Rozhodným dnem pro stanovení aktuální hodnoty podílového listu odkupovaného i nakupovaného fondu v případě přechodu mezi fondy je den podání žádosti o přechod mezi fondy.

12.20. Údaje o místě vydávání a odkupování podílových listů

Vydávání a odkupování podílových listů je uskutečňováno v České republice, v sídle administrátora. Podílové listy nejsou veřejně nabízeny nebo vydávány v jiném státě.

12.21. Pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů

Obhospodařovatel může rozhodnout o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů fondu jen, je-li to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů podílníků. Obhospodařovatel může pozastavit vydávání nebo odkupování podílových listů fondu zejména na přelomu kalendářního roku, v případech živelních událostí, v odůvodněných případech při velmi silných turbulencí na kapitálových trzích, v případě problémů s likviditou majetku fondu, pokud by vysoké nákupy nebo odkupování podílových listů mohly způsobit ohrožení majetku nebo v jiných oprávněných případech.

Obhospodařovatel vypracuje o svém rozhodnutí zápis, ve kterém uvede datum a přesný čas svého rozhodnutí, důvody pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů, okamžik, od kterého se vydávání nebo odkupování podílových listů pozastavuje a dobu, na kterou se vydávání nebo odkupování podílových listů pozastavuje. Administrátor fondu bez zbytečného odkladu po vypracování zápisu zajistí uveřejnění tohoto zápisu na internetových stránkách tohoto fondu.

Vydávání nebo odkupování podílových listů fondu se pozastavuje okamžikem uvedeným v zápise o rozhodnutí obhospodařovatele fondu. Od tohoto okamžiku nelze vydat ani odkoupit podílový list fondu.

Zákaz vydávání nebo odkupování podílových listů se vztahuje i na podílové listy, o jejichž vydání nebo odkoupení podílník požádal před pozastavením vydávání nebo odkupování podílových listů, nedošlo-li u nich ještě k vyplacení protiplnění za odkoupení, nebo během doby, na kterou bylo vydávání nebo odkupování podílových listů pozastaveno.

Doba, na kterou se vydávání nebo odkupování podílových listů pozastavuje, nesmí být delší než 24 měsíců.

Obhospodařovatel fondu oznámí ČNB své rozhodnutí o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů a zašle jí zápis o tomto rozhodnutí.

Obhospodařovatel, který rozhodl o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů, zašle orgánům dohledu jiných členských států, v nichž jsou podílové listy tohoto podílového fondu veřejně nabízeny, bez

zbytečného odkladu zápis o tomto svém rozhodnutí. V oznámení zejména uvede přijatá opatření a další skutečnosti směřující k odstranění příčin pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů.

ČNB zruší rozhodnutí obhospodařovatele fondu o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů vydávaných fondem, ohrožuje-li pozastavení vydávání nebo odkupování těchto podílových listů zájmy vlastníků podílových listů.

Administrátor fondu zajistí bez zbytečného odkladu po oznámení rozhodnutí ČNB o zrušení rozhodnutí obhospodařovatele o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů uveřejnění tohoto rozhodnutí na internetových stránkách tohoto fondu. Administrátor fondu zajistí bez zbytečného odkladu po oznámení předběžného opatření, které má dopad na pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů, uveřejnění tohoto předběžného opatření na internetových stránkách tohoto fondu.

12.22. Obnovení vydávání nebo odkupování podílových listů

Dnem obnovení vydávání nebo odkupování podílových listů je den následující po dni, kterým uplynula doba, na kterou bylo vydávání nebo odkupování podílových listů pozastaveno nebo den nabytí právní moci rozhodnutí ČNB, kterým se zrušuje rozhodnutí obhospodařovatele otevřeného podílového fondu o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů fondu.

Ode dne obnovení vydávání nebo odkupování podílových listů administrátor fondu zajistí vydání nebo odkoupení podílových listů fondu, jejichž vydávání nebo odkupování bylo pozastaveno, za částku, která se rovná aktuální hodnotě určené ke dni obnovení vydávání nebo odkupování podílových listů. Tato částka může být zvýšena o přirážku nebo snížena o srážku.

Podílník nemá právo na úrok z prodlení za dobu pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů fondu; to neplatí, je-li administrátor fondu ke dni pozastavení již v prodlení s vyplacením protiplnění za odkoupení, nebo zrušila-li ČNB rozhodnutí o pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů. Obhospodařovatel a administrátor fondu jsou zavázáni uhradit takový úrok z prodlení společně a nerozdílně.

12.23. Pravidelné investování

Podílníci fondu mají možnost pravidelného investování prostřednictvím programu postupného investování, pokud investiční společnost tento program vyhlásí. Podmínky a zásady programu postupného investování, schválené představenstvem investiční společnosti, budou v takovém případě zveřejněny formou oznámení v klientském centru, v sídle společnosti a na www stránkách společnosti.

12.24. Zpětná oprava aktuální hodnoty a kompenzace

V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty podílového listu může být z majetku fondu vykompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se částek za odkoupené podílové listy. Kladný rozdíl částky za odkoupené podílové listy není podílník povinen vracet, byl-li tento rozdíl přijat v dobré víře, a pokud podílník v době opravy již nevlastní žádné podílové listy fondu. V případě, že podílník v době opravy vlastní podílové listy fondu, může být rozdíl kompenzován vrácením části peněžních prostředků za odkoupení podílových listů anebo odepsáním odpovídající části podílových listů vydaných jako zaknihovaný cenný papír v majetku podílníka ve výši zjištěného rozdílu bez náhrady. Jestliže v důsledku zpětně provedené opravy aktuální hodnoty podílového listu došlo k tomu, že podílníkovi bylo za odkoupené podílové listy vyplaceno nižší protiplnění, bude tento podílník bez zbytečného odkladu kompenzován doplatkem za odkoupené podílové listy ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty podílového listu, která představuje 0,5 % a méně opravené aktuální hodnoty podílového listu, nebudou rozdíly kompenzovány, nerozhodne-li obhospodařovatel jinak.

13. INFORMACE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH FONDU

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud investici ukončíte po uplynutí jednoho roku
Náklady na vstup	Max. 2 % z aktuální hodnoty podílového listu ke dni připsání finančních prostředků na účet fondu. Zahrnují distribuční náklady ve výši max. 2 % z investované částky. Osoba, která Vám produkt prodává, Vám sdělí skutečnou výši poplatku.	200 Kč
Náklady na výstup	U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek.	0 Kč
Průběžné náklady účtované každý rok		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	2,05 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	205 Kč
Transakční náklady	0,03 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	3 Kč
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	Výkonnostní poplatek, který je příjmem obhospodařovatele, je stanoven ve výši maximálně 20,00 % ze zhodnocení převyšujícího 30,00 %	0 Kč

Jak poplatky hrazené přímo investorem, tak i náklady hrazené přímo fondem snižují zhodnocení investovaných prostředků.

13.1. Informace o poplatcích

Fond neúčtuje paušální poplatek, který by zahrnoval veškeré poplatky účtované investorům.

13.1.1. Vstupní přirážka a výstupní srážka – hrazeny investorem

a) Vstupní přirážka, která je příjmem administrátora, je stanovena **v maximální výši 2,00 %** z aktuální hodnoty podílového listu ke dni připsání finančních prostředků na účet fondu.

b) Výstupní srážka, která je příjmem administrátora, je stanovena **v maximální výši 0,00 %** z aktuální hodnoty odkupovaného podílového listu ke dni doručení žádosti o odkup administrátorovi fondu.

Administrátor si vyhrazuje právo výstupní přirážku za předem stanovených podmínek nevybírat nebo snížit. Tato skutečnost bude zveřejněna formou oznámení v klientském centru, v sídle společnosti a na www stránkách společnosti. Bližší informace dále může podílník získat i na bezplatné telefonní lince nebo prostřednictvím e-mailu.

13.1.2. Transakční poplatky – hrazeny investorem

Náklady hrazené třetím stranám, které vzniknou při vydávání a odkupování podílových listů fondu, jako jsou např. poplatky dle sazebníku CDCP v případě vydávání a odkupu podílových listů prostřednictvím služeb CDCP, zprostředkovanými přímo administrátorem, nebo poštovné v případě platby složenkou a další obdobné náklady, jsou placeny investorem a nejsou součástí přirážky ani srážky.

13.1.3. Zaokrouhlovací rozdíly – hrazeny investorem

Při vydávání a odkupování podílových listů fondu dochází k zaokrouhlování. Zaokrouhlovací rozdíly jsou příjmem fondu.

13.2. Informace o nákladech fondu – hrazeno z majetku fondu

Náklady fondu slouží k zajištění správy jeho majetku a mohou snižovat zhodnocení investovaných prostředků.

13.2.1. Celková nákladovost

Ukazatel celkové nákladovosti fondu za předchozí účetní období (TER) se rovná poměru celkové výše nákladů k průměrné měsíční hodnotě fondového kapitálu. Celkovou výší nákladů se rozumí součet nákladů na poplatky a provize, správních nákladů a ostatních provozních nákladů ve výkazu o nákladech, výnosech a ziscích nebo ztrátách fondu, po odečtení poplatků a provizí na operace s investičními nástroji. V nákladech, které jsou hrazeny z majetku fondu z důvodu jeho investice do cílových fondů, jsou i případné srážky, přirážky, poplatky a emisní ážio, účtované na účet cílového fondu. Pokud fond investuje alespoň 10 % hodnoty svého majetku do cenných papírů cílových fondů, je celková nákladovost uvedena i v procentním vyjádření pomocí syntetického ukazatele celkové nákladovosti (syntetický TER). Syntetický TER se rovná součtu vlastního TER a TER každého z cílových fondů v poměru odpovídajícím podílu investice do cílového fondu na fondovém kapitálu, přičemž procentní vyjádření poměru srážek, přirážek a poplatků cílových fondů k průměrné měsíční hodnotě fondového kapitálu se v tomto případě započítávají do TER cílových fondů. Pokud cílový fond nezveřejňuje vlastní TER, pro účely výpočtu syntetického TER se jeho výše odhadne.

Celková nákladovost, vyjadřující celkovou výši nákladů hrazených z majetku fondu v průběhu roku, za uplynulý rok 2023 činí 2,08 %. Syntetický ukazatel celkové nákladovosti nebyl vzhledem k nízkému podílu cílových fondů stanoven.

13.2.2. Výkonnostní poplatek

Fond hradí výkonnostní poplatek, který je závislý na růstu hodnoty fondového kapitálu připadajícího na jeden podílový list. Obhospodařovatel si vyhrazuje právo výkonnostní poplatek nevybírat nebo snížit.

Výkonnostní poplatek, který je příjmem obhospodařovatele, je stanoven ve výši maximálně **20,00 %** z kladné hodnoty, dané vzorcem:

Výkonnostní poplatek=[(HOPL+FK) -(1,3*HVPL)] *0.20

Kde: HOPL je hodnota všech odkoupených podílových listů za dobu existence fondu,

FK je hodnota fondového kapitálu k datu přepočtu (jedná se o hodnotu před zaúčtováním daně a tohoto výkonnostního poplatku),

HVPL hodnota za kterou byly vydány podílové listy za celou historii fondu

Tento výkonnostní poplatek je přepočítáván a zahrnován do hodnoty fondového kapitálu fondu při každém stanovení hodnoty podílového listu.

Příklad výpočtu výkonnostního poplatku za období jednoho kalendářního roku ve čtyřech letech existence fondu:

PL = podílový list; HR = Hurdle Rate, FK = fondový kapitál

Časový úsek	Hodnota všech odkoupených PL za dobu existence fondu (HOPL) v CZK	Hodnota FK k datu přepočtu *(před zaúčt. daně a výkonnostního popl.)* v CZK	Hodnota za kterou byly vydány PL za celou historii fondu (HVPL) v CZK	HR	Performance Fee
1/ 31.12. Y1	0	250 000	20 000	30 %	20 %
2/ 31.12. Y2	5 000	135 000	20 000	30 %	20 %

3/ 31.12. Y3	10 000	140 000	20 000	30 %	20 %
4/ 31.12. Y4	15 000	160 000	20 000	30 %	20 %

Výkonnostní poplatek=[(HOPL+FK) -(1,3*HVPL)] *0.20

Bod 1/Y1

Výkonnostní poplatek= [(0 +250 000) -(1,3*20 000)] *0.20 = 44 800 CZK

Bod 2/Y2

Výkonnostní poplatek= [(5 000 +135 000) -(1,3*20 000)] *0.20 = 22 800 CZK

Bod 3/Y3

Výkonnostní poplatek= [(10 000 +135 000) -(1,3*20 000)] *0.20 = 23 800 CZK

Bod 4/Y4

Výkonnostní poplatek= [(15 000 +135 000) -(1,3*20 000)] *0.20 = 24 800 CZK

13.2.3. Úplata obhospodařovateli

Za obhospodařování majetku fondu náleží obhospodařovateli měsíční úplata v maximální výši 1/12 z 1,00 % z hodnoty fondového kapitálu.

Fondovým kapitálem pro účely tohoto výpočtu se rozumí:

a) Fondový kapitál, na základě kterého byla stanovena a vyhlášena poslední známá aktuální hodnota podílového listu,

b) v případě realizace odkupů, bude počínaje měsícem, ve kterém došlo k výplatě podílníků, snížen fondový kapitál uvedený v bodu a) o vyplacenou částku, a to až do té doby, než bude k dispozici fondový kapitál, spočtený po realizaci odkupu

Současně celková hodnota úplaty obhospodařovatele za dobu existence fondu nesmí přesáhnout 1 % p.a. z průměrné měsíční hodnoty fondového kapitálu, přičemž průměrná hodnota se vypočte jako prostý aritmetický průměr hodnot fondového kapitálu použitých k výše popsanému výpočtu obhospodařovatelského poplatku.

Investiční společnost si vyhrazuje právo tuto úplatu za obhospodařování majetku fondu nevybírat nebo snížit. Tato skutečnost bude zveřejněna formou oznámení na www stránkách společnosti. Tato úplata je přepočítávána a zahrnována do hodnoty vlastního kapitálu fondu při každém stanovení hodnoty podílového listu. Investiční společnosti se úplata hradí průběžně a je v průběhu roku vybírána formou měsíčních záloh maximálně do výše závazku spočteného dle uvedeného postupu. Částka vybíraná v posledním měsíci roku je stanovena tak, aby celková výše úplaty odpovídala uvedené výši roční úplaty za obhospodařování majetku fondu.

Úplata obhospodařovatele za obhospodařování majetku fondu v sobě zahrnuje náhradu nákladů, které investiční společnost vynaložila zejména na výplatu příjmů ze závislé činnosti zaměstnanců obhospodařovatele, členů jeho představenstva a dozorčí rady, jakož i další náklady na činnost obhospodařovatele, poradenskou činnost, vytvoření fondu a udržování fondu, tj. veškeré náklady na soustředění peněžních prostředků prodejem podílových listů fondu, včetně jejich odkupování, obhospodařování fondu včetně zajištění procesu řízení a kontroly rizik, zajištění styku s podílníky, průzkum a analýzu finančního trhu;

Úplata obhospodařovatele za obhospodařování majetku fondu v sobě dále zahrnuje zařizování administrativních záležitostí ve prospěch fondu, včetně vedení účetnictví, oceňování majetku ve fondu a výpočtu aktuální hodnoty podílového listu v souladu se statutem fondu, právních a notářských služeb a nákladů spojených s plněním informačních povinností.

13.2.4. Úplata administrátorovi

Za činnost administrátora není stanovena zvláštní úplata, administraci fondu provádí jeho obhospodařovatel a úplata administrátora je součástí úplaty obhospodařovatele.

13.2.5. Úplata depozitáři

Výše měsíční úplaty depozitáři je 11 500 Kč + DPH.

13.2.6. Úplata osobám, kterým je svěřeno obhospodařování majetku fondu

Majetek fondu je obhospodařován přímo investiční společností, a proto z majetku fondu není hrazena žádná úplata osobám, kterým je svěřeno obhospodařování majetku fondu nebo jeho části.

Investiční společnost bude v rámci obhospodařování majetku fondu mimo jiné využívat služeb společnosti JTRE, která bude na základě pokynů investiční společnosti zajišťovat činnosti v oblasti rozvojových projektů jak pro vlastněné společnosti Ostravice, tak pro fond, a to zejména v oblasti obce Ostravice, a to zejména projektů v oblasti turistiky, projektů lázeňského typu, projektů rekreačních a sportovních areálů, developerské činnosti v oblasti služeb, obchodních center, apartmánového bydlení a rodinných domů. JTRE bude dohlížet a koordinovat průběh projektových prací na rozvojových projektech dle pokynů investiční společnosti, připravovat návrhy strategie rozvojových projektů a zajišťovat provozní agendu související s průběhem rozvojových projektů. Úhrada JTRE za poradenskou činnost, ocenění společností Ostravice, stanovení hodnoty nemovitostí a rozvojových projektů, přípravy podkladů pro ocenění majetku fondu a dalších obdobných činností bude hrazena z prostředků investiční společnosti. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že náklady přímo související s vlastní realizací rozvojových projektů nebo náklady na znalecké posudky souvisejícími s oceněním nemovitostí v majetku fondu, nejsou součástí této úplaty a jsou hrazeny dle písmene v) bodu 13.2.9.

13.2.7. Úplata osobám, kterým je svěřen výkon některých činností

Společnost J&T IB and Capital Markets, a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, identifikační číslo: 24766259, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka 16661, bude v případě potřeby externího financování fondu nebo společností Ostravice pro realizaci investičních cílů a rozvojových projektů poskytovat poradenství a za tuto činnost mu bude z majetku fondu hrazena odměna ve výši 0,20 % z objemu zajištěného financování, s výjimkou financování poskytnutého J&T BANKOU, a.s.

Z majetku fondu není hrazena žádná další úplata osobám, kterým je svěřen výkon některých činností.

13.2.8. Poplatky osobám zajišťujícím evidenci cenných papírů fondu

Evidence emise podílových listů fondu je vedena v samostatné evidenci, kterou vede v souladu se zákonem přímo investiční společnost. Investiční společnost vedoucí samostatnou evidenci si za vedení této evidence neúčtuje žádné poplatky. V případě, že by byla evidence podílových listů vedena i v CDCP, budou z majetku fondu hrazeny poplatky dle sazebníku CDCP.

13.2.9. Přehled dalších nákladů hrazených z majetku fondu

a) správní a soudní poplatky

b) náklady na účetní a daňový audit

c) náklady na znalecké posudky, pokud to vyžaduje zákon

d) náklady na znalecké posudky, potřebné k ocenění majetku fondu

e) příslušné daně a poplatky

f) poplatky bankám za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky

g) poplatky za měnovou konverzi

h) záporné kursové rozdíly zahraničních měn

i) pořizovací cena prodávaného cenného papíru a dalšího majetku

j) poplatky za vypořádání, úschovu, uložení a za správu u zahraničních cenných papírů

k) poplatky a provize placené obchodníkům s cennými papíry na regulovaných a oficiálních trzích a v mnohostranných obchodních systémech či mandatářům za provedení služeb ve prospěch fondu, bezprostředně související s transakcemi s cennými papíry a hotovostí

l) úplata za správu, úschovu a uložení cenných papírů v majetku fondu

m) úplata CDCP a jiným obdobným zahraničním registrům cenných papírů za evidenci a vedení cenných papírů na účtech fondu

n) náklady související s půjčováním cenných papírů včetně úroků

o) náklady na pojištění majetku

p) úroky z úvěrů a půjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním majetku fondu

q) úroky ze směnek (použitých jako zajištění závazku)

r) náklady spojené s termínovými a opčními obchody a jejich kombinacemi

s) prémie z opčních a termínových obchodů (nákladové)

t) náklady spojené se soudními řízeními, bezprostředně se týkající fondu či majetku fondu

u) případné správní náklady přímo spojené s realizací rozvojových projektů

v) investiční společnost může dle potřeb rozvojových projektů najímat a z majetku fondu hradit externí poskytovatele služeb zejména za účelem zpracování studií, odborných stanovisek, analýz, poskytování právních služeb, zajištění prodeje majetku fondu, kdy tyto služby jsou hrazeny fondem nebo jím vlastněnými společnostmi.

Investiční společnost může rozhodnout, že některé z těchto výše jmenovaných nákladů budou trvale nebo dočasně hrazeny v rámci úplaty za obhospodařování majetku fondu.

13.2.10. Přehled nákladů nehrazených z majetku fondu

Obhospodařovatel a administrátor nesmí uplatňovat žádné srážky, přirážky nebo poplatky přímo související s vydáním nebo odkoupením cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů uvedené ve statutu nebo ve srovnatelném dokumentu investičního fondu nebo srovnatelného zahraničního investičního fondu, jsou-li cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydávané tímto fondem nabývány do majetku nebo zcizovány z majetku jiného investičního fondu nebo srovnatelného zahraničního investičního fondu obhospodařovaného obhospodařovateli, kteří jsou členy téhož koncernu, uplatnit však lze částku odpovídající účelně vynaloženým nákladům spojeným s vydáním nebo odkoupením podílového listu.

Obhospodařovatel ani administrátor nemůže do nákladů fondu zahrnout pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené jeho obhospodařovateli, administrátorovi, depozitáři, hlavnímu podpůrci, auditorovi nebo jiné osobě, která pro tento fond poskytuje služby.

14. DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O FONDU, NEZBYTNÉ PRO INVESTORY K ZASVĚCENÉMU POSOUZENÍ INVESTICE

14.1. Údaje o statutu

Každý investiční fond musí mít statut. Statut investičního fondu vydává a aktualizuje jeho obhospodařovatel. Jakékoliv změny statutu fondu musí být schváleny představenstvem obhospodařovatele a změna statutu nepodléhá schválení ze strany ČNB. Tento statut a jeho případné změny jsou uveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jakékoli změny statutu jsou zveřejněny formou oznámení uveřejňovaných na www stránkách společnosti. Uveřejnění změny statutu fondu se provádí uveřejněním jeho nového úplného znění na www stránkách společnosti.

Statut je aktualizován jednou ročně a to do 30. června příslušného roku nebo dle potřeby.

Tento statut v aktuálním znění musí být administrátorem každému investorovi na jeho žádost poskytnut bezúplatně, a to v listinné podobě nebo na nosiči informací, který nemá listinnou podobu a umožňuje investorovi uchování informací tak, aby mohly být využívány po dobu přiměřenou jejich účelu a reprodukci informací v nezměněné podobě, nebo na internetových stránkách investiční společnosti.

Statut fondu, poslední uveřejněnou výroční zprávu fondu a další informace o fondu nebo investiční společnosti lze bezúplatně získat na www stránkách společnosti, dále v klientském centru, v sídle společnosti, rovněž prostřednictvím e-mailu a na bezplatné telefonní lince.

Jestliže o to investor požádá, poskytne mu administrátor fondu, nad rámec údajů uvedených ve statutu fondu, údaje o kvantitativních omezeních uplatňovaných při řízení rizik spojených s investováním tohoto fondu, technikách uplatňovaných k obhospodařování tohoto fondu, vývoji hlavních rizik spojených s investováním tohoto fondu a vývoji výnosů jednotlivých druhů majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění tohoto fondu.

Sdělení klíčových informací se neuveřejňuje.

14.2. Zrušení fondu

Představenstvo investiční společnosti může rozhodnout o likvidaci nebo přeměně fondu. V takovém případě je povinen o tomto záměru informovat investory ve lhůtě 30 dnů ode dne tohoto rozhodnutí a ve lhůtě 3 měsíců před podáním žádosti ČNB, formou oznámení uveřejněného na www stránkách společnosti.

Ke dni zrušení fondu je investiční společnost povinna sestavit mimořádnou účetní závěrku fondu podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví.

Žádný z podílníků nemůže žádat o oddělení majetku ve fondu, rozdělení fondu nebo zrušení fondu.

14.2.1. Způsob zrušení a informování

a) Fond může být zrušen s likvidací, pokud

   i) o tom rozhodl jeho obhospodařovatel,

   ii) jeho obhospodařovatel byl zrušen s likvidací, nerozhodne-li ČNB o převodu obhospodařování fondu na jiného obhospodařovatele,

   iii) zaniklo oprávnění obhospodařovatele fondu tento fond obhospodařovat, nerozhodne-li ČNB o převodu obhospodařování fondu na jiného obhospodařovatele,

   iv) o tom rozhodla ČNB nebo o tom rozhodl soud

ČNB vymaže fond ze seznamu podílových fondů, jestliže fond nemá déle než 3 měsíce depozitáře nebo byl fond zapsán na základě nepravdivých nebo neúplných údajů.

ČNB může vymazat fond ze seznamu, jestliže do 12 měsíců ode dne zápisu do seznamu vedeného ČNB fondový kapitál fondu nedosáhl výše 1 250 000 EUR, nebo průměrná výše fondového kapitálu fondu za posledních 6 kalendářních měsíců je nižší než 1 250 000 EUR, nebo nepovažuje v případě pozastavení vydávání nebo odkupování podílových listů opatření k odstranění jeho příčin za dostatečná, nebo fond má po dobu delší než 6 měsíců jen jednoho nebo žádného podílníka. ČNB vymaže fond ze seznamu dále též na žádost investiční společnosti, jestliže tím nejsou ohroženy zájmy podílníků.

Při zrušení fondu likvidací bude postupováno v souladu s ustanovením ZISIF, zejména obhospodařovatel fondu zpeněží majetek ve fondu a splní dluhy ve fondu do 6 měsíců ode dne zrušení fondu. Administrátor fondu vyplatí podílníkům jejich podíly na likvidačním zůstatku do 3 měsíců ode dne zpeněžení majetku ve fondu a splnění dluhů ve fondu. Jsou-li splněny podmínky pro náhradní splnění podle občanského zákoníku, složí se podíl na likvidačním zůstatku do soudní úschovy. Podíl na likvidačním zůstatku se do soudní úschovy nesloží a připadne státu, jestliže soudní poplatek za návrh na zahájení řízení o úschově převyšuje částku, která má být do soudní úschovy složena.

b) Fond může být zrušen přeměnou fondu, kterou se rozumí

i) splynutí podílových fondů,

ii) sloučení podílových fondů,

iii) přeměna podílového fondu na akciovou společnost,

iv) přeměna uzavřeného podílového fondu na otevřený podílový fond

Při přeměně fondu bude postupováno v souladu s ustanovením ZISIF.

Investiční společnost může za podmínek stanovených ZISIF rozhodnout o splynutí nebo sloučení podílových fondů, které obhospodařuje, v jeden nový podílový fond. Na základě dohody je možné též splynutí nebo sloučení podílových fondů obhospodařovaných různými investičními společnostmi. Podílový fond, který sloučením nebo splynutím zaniká, se zrušuje bez likvidace a majetek v něm se stává součástí přejímajícího podílového fondu nebo fondu, který splynutím vznikl. Ke splynutí nebo sloučení podílových fondů se vyžaduje povolení ČNB. K žádosti o povolení splynutí nebo sloučení se přikládá projekt splynutí resp. sloučení s náležitostmi stanovenými ZISIF.

V případě zrušení fondu splynutím nebo sloučením investiční společnost uveřejní, ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ČNB o povolení přeměny, na www stránkách společnosti rozhodnutí ČNB s povolením přeměny, statut podílového fondu, který vznikne splynutím nebo statut přejímajícího fondu a oznámení o vzniku práva na odkoupení podílového listu fondu bez srážky, ledaže jde o srážku částky odpovídající účelně vynaloženým nákladům investiční společnosti spojeným s odkoupením podílového listu. Toto právo zanikne, není-li uplatněno do 2 měsíců ode dne uveřejnění oznámení.

Obhospodařovatel přejímajícího fondu nebo podílového fondu, který splynutím vznikl, uveřejní na www stránkách společnosti informaci o tom, že nastal rozhodný den splynutí. Podílový fond, který sloučením zaniká, nebo splývající podílové fondy se zrušují a jejich podílníci se stávají podílníky nově vzniklého podílového fondu nebo přejímajícího fondu uplynutím stanovené lhůty k rozhodnému dni splynutí, který nesmí předcházet dni právní moci rozhodnutí ČNB o povolení přeměny.

Administrátor přejímajícího fondu nebo podílového fondu, který splynutím vznikl, zajistí výměnu podílového listu vydaného podílových fondem, který byl splynutím nebo sloučením zrušen za podílový list vydaný nově vzniklým podílovým fondem nebo přejímajícím fondem, a to do tří měsíců od rozhodného dne splynutí nebo sloučení v poměru určeném podle výše fondového kapitálu podílového fondu připadajícího na podílový list zrušeného podílového fondu. Jestliže tento výměnný poměr není přiměřený, obhospodařovatel přejímajícího podílového fondu prostřednictvím administrátora tohoto fondu poskytne podílníkům zrušeného fondu dorovnání v penězích.

K přeměně fondu na akciovou společnost je třeba povolení ČNB. Administrátor přeměňovaného fondu uveřejní na internetových stránkách fondu projekt přeměny, společenskou smlouvu, statut akciové společnosti s proměnným základním kapitálem, na kterou se má fond přeměnit, oznámení o vzniku práva na odkoupení podílového listu a rozhodnutí ČNB o povolení přeměny, a to do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Uveřejněním oznámení o vzniku práva na odkoupení vzniká Podílníkům přeměňovaného fondu právo na odkoupení Podílového listu bez srážky, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne uveřejnění oznámení.

Fond, který se přeměňuje na akciovou společnost, se zrušuje a jeho Podílníci se stávají vlastníky investičních akcií nově vzniklé akciové společnosti s proměnným základním kapitálem, a to dnem zápisu nově vzniklé akciové společnosti do obchodního rejstříku.

Administrátor akciové společnosti, na kterou byl fond přeměněn, zajistí výměnu Podílového listu vydaného zrušeným fondem za investiční akcii nově vzniklé akciové společnosti s proměnným základním kapitálem, a to do tří měsíců ode dne účinnosti přeměny v poměru určeném podle výše fondového kapitálu fondu připadajícího na Podílový list zrušeného fondu. Jestliže tento výměnný poměr není přiměřený, obhospodařovatel akciové společnosti prostřednictvím administrátora poskytne Podílníkům dorovnání v penězích.

O přeměně fondu na standardní fond rozhoduje obhospodařovatel přeměňovaného fondu. K přeměně fondu na standardní fond je třeba povolení ČNB. Ode dne podání žádosti o povolení přeměny na ČNB administrátor

fondu uveřejní na internetových stránkách tohoto fondu informaci o zamýšlené přeměně a jejích důsledcích pro Podílníky.

Dle ZISIF se připouští přeměna fondu na zahraniční investiční fond bez právní osobnosti, připouští-li to zároveň právo státu, který bude domovským státem přeměněného zahraničního investičního fondu. K přeměně fondu na zahraniční investiční fond bez právní osobnosti je třeba povolení ČNB. Administrátor přeměňovaného fondu uveřejní na internetových stránkách tohoto fondu oznámení o vzniku práva na odkoupení Podílového listu, projekt přeměny a rozhodnutí ČNB o povolení přeměny do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Uveřejněním oznámení o vzniku práva na odkoupení vzniká Podílníkům přeměňovaného fondu právo na odkoupení Podílového listu bez srážky, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne uveřejnění oznámení. Fond se stává zahraničním investičním fondem bez právní osobnosti dnem, který stanoví právo domovského státu zahraničního investičního fondu bez právní osobnosti, jinak dnem výmazu fondu ze seznamu podílových fondů vedeného ČNB. Ten, kdo pro zahraniční investiční fond bez právní osobnosti vykonává činnost srovnatelnou s činností administrátora, do 3 měsíců od rozhodného dne přeměny zajistí předání cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů investorům přeměněného zahraničního investičního fondu výměnou za Podílové listy. Jestliže tento výměnný poměr není přiměřený, ten, kdo vykonává pro přeměněný investiční fond bez právní osobnosti činnost srovnatelnou s činností obhospodařovatele, poskytne prostřednictvím toho, kdo pro tento fond vykonává činnost srovnatelnou s činností administrátora, Podílníkům dorovnání v penězích.

14.3. Informace před uskutečněním investice

Každému investorovi musí být s dostatečným časovým předstihem před uskutečněním investice na žádost poskytnut bezúplatně statut, poslední uveřejněná výroční zpráva fondu.

Statut musí být každému investorovi poskytnut v listinné podobě a současně uveřejněn na www stránkách společnosti. Statut může být každému investorovi poskytnut namísto v listinné podobě na nosiči informací, který nemá listinnou podobu a umožňuje investorovi uchování informací tak, aby mohly být využívány po dobu přiměřenou jejich účelu, a současně umožňuje reprodukci informací v nezměněné podobě, nebo pouze na internetových stránkách investiční společnosti. Každý investor má právo vyžádat si statut v listinné podobě.

14.4. Základní informace o daňovém režimu

Systém zdanění fondu a podílníků podléhá českým daňovým předpisům, zejména pak zákonu č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, přičemž zdanění příjmů ze zdrojů v zahraničí navíc upravují příslušné mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Fond je základním investičním fondem, a proto platí 5 % daň z příjmů. Právnickým a fyzickým osobám, které mají podílové listy zahrnuty v obchodním majetku, podléhají příjmy z odkoupení podílových listů standardnímu daňovému režimu. U fyzických osob, které nemají podílové listy zahrnuty v obchodním majetku, jsou v době schvalování tohoto statutu příjmy z odkoupení podílových listů osvobozeny od daně z příjmů, pokud podílník tyto podílové listy vlastnil déle než 3 roky (pro podílové listy nabyté do 31. 12. 2013 činí tato lhůta 6 měsíců). V opačném případě je třeba tento příjem zahrnout do (ostatních) příjmů v rámci daňového přiznání k dani z příjmů fyzických osob, ledaže jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období 100 000 CZK.

Investiční společnost upozorňuje, že uvedené informace jsou jen zjednodušené shrnutí daňové problematiky, daňové předpisy se mohou v průběhu trvání fondu měnit a režim zdanění příjmu nebo zisků jednotlivých investorů záleží na platných daňových předpisech, které nemusí být pro každého investora shodné, a že v případě, kdy si investor není jistý ohledně režimu zdanění týkajícího se tohoto investora, by měl vyhledat profesionální poradu.

Plyne-li příjem z odkoupení podílových listů příjemci daňovému nerezidentu v České republice, je investiční společnost povinna v případech, stanovenými platnými právními předpisy České republiky, srazit z částky za odkoupené podílové listy daň z příjmů ve výši podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Z tohoto důvodu si investiční společnost vyhrazuje právo požadovat doložení daňového domicilu podílníka.

14.5. Údaje o hlavních právních důsledcích vztahujících se k smluvnímu závazku investora v souvislosti s jeho investicí do fondu

Soudní příslušnost pro řešení sporů z dané smlouvy je Česká republika, právem rozhodném pro daný smluvní závazkový vztah je právo České republiky a existující přímo použitelné předpisy Evropské unie.

14.6. Způsob a četnost uveřejňování zpráv o hospodaření fondu

Investiční společnost je povinna zajistit informační povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a zajišťuje informování podílníků způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy. Údaj o aktuální hodnotě fondového kapitálu fondu a aktuální hodnotě podílového listu uveřejňuje investiční společnost na www stránkách společnosti, a to nejméně jednou ročně. Údaje jsou zpřístupněny ke dni vyhlášení aktuální hodnoty. Výroční zpráva fondu a investiční společnosti je uveřejňována nejpozději do 4 měsíců po skončení účetního období a je současně zaslána ČNB. Tím nejsou dotčeny povinnosti investiční společnosti při zveřejňování účetní závěrky a výroční zprávy podle zvláštních předpisů. Výroční zpráva je zveřejňována na www stránkách společnosti. Jestliže o to podílník požádá, poskytne mu administrátor poslední uveřejněnou výroční zprávu fondu v listinné podobě.

14.7. Stručné informace o systému odměňování některých osob

Investiční společnost vytvořila systém pro odměňování svých zaměstnanců, vč. vedoucích osob, kterým se stanoví, že odměna je tvořena nárokovou složkou (mzda) a nenárokovou složkou (roční odměny a mimořádné odměny). Roční odměnou se rozumí nenároková pohyblivá složka odměňování zaměstnance, která může být společností přiznána a vyplacena zaměstnanci ve výši zohledňující jeho pracovní výkon v hodnoceném, obvykle ročním, období. Mimořádnou odměnou se rozumí nenároková pohyblivá složka odměňování zaměstnance, která může být investiční společností zaměstnanci přiznána za úspěšné dokončení předem schváleného projektu.

Investiční společnost uplatňuje specifické zásady a postupy pro odměňování ve vztahu k zaměstnancům, kteří mají významný vliv na rizika, kterým může být vystavena investiční společnost nebo jí obhospodařovaný investiční fond. Tyto zásady a postupy v rámci systému odměňování podporují řádné a účinné řízení rizik a nepodněcují k podstupování rizik nad rámec rizikového profilu obhospodařovaných investičních fondů, jsou v souladu s jejich strategií a zahrnují postupy k zamezování střetu zájmů. Podrobné informace o aktuálních zásadách odměňování, jejichž součástí jsou mimo jiné popis toho, jak se odměny a benefity vypočítávají, a totožnost osob odpovědných za přiznávání odměn a výhod, včetně složení výboru pro odměňování, pokud existuje, jsou k dispozici prostřednictvím internetové stránky www.jtis.cz a jejich vyhotovení v papírové podobě bude bezplatně poskytnuto na požádání.

Investiční společnost definovala postupy a pravidla pro zjišťování a řízení střetu zájmů, které implementovala do svých interních předpisů a zároveň přijala další praktická opatření zajišťující jejich aplikaci a průběžnou kontrolu. Investiční společnost o základních bodech a hlavních zásadách politiky střetu zájmů informuje prostřednictvím dokumentu „Politika střetu zájmů“, který je k dispozici prostřednictvím internetové stránky www.jtis.cz. Cílem politiky střetu zájmů je, aby investiční společnost efektivně zjišťovala a řídila střety zájmů tak, aby v jejich důsledku nedocházelo k poškozování zájmů zákazníků, a to jak v rámci investiční společnosti, tak i dalších osob tvořících s investiční společností podnikatelské seskupení. Investiční společnost řídí střety zájmů rovněž s ohledem na všechny předvídatelné okolnosti, které mohou vyvolat střet zájmů v důsledku struktury podnikatelského seskupení a předmětu podnikání jeho členů.

Společnost zajistila až do úrovně řídícího orgánu oddělení pravomocí spojených s řízením správy majetku fondů od pravomocí spojených s řízením rizik a vypořádáním a rekonciliací obchodů sjednaných na finančních trzích. Společnost dále zajistila odpovídající nezávislost výkonu vnitřní kontroly vzhledem k povaze, předmětu a významu kontroly a zamezení střetu zájmů při zajišťování všech kontrolních mechanismů včetně funkce compliance. Funkce interního auditu je nezávislá na veškerých činnostech spojených s obhospodařováním a administrací fondů.

JTIS nastavila organizační strukturu včetně outsourcovaných činností tak, aby informace, které jsou jednotlivým organizačním útvarům k dispozici a případně jsou v těchto útvarech zpracovávány, neposkytovaly prostor pro střet zájmů. Zejména se jedná o oddělení činnosti obhospodařování majetku ve fondu

kolektivního investování od obchodů na vlastní účet JTIS, od jeho vypořádání a vedení účetnictví či řízení finančního rizika apod.

14.8. Orgán dohledu fondu

Orgánem dohledu investiční společnosti a fondu je Česká národní banka, která má sídlo na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, tel. 224 411 111, webová stránka: http://www.cnb.cz, e-mail: podatelna@cnb.cz a která vykonává dohled nad dodržováním práv a povinností stanovených zákonem a provádějícími právními předpisy.

Zápis fondu v seznamu České národní banky, udělení povolení České národní banky k činnosti investiční společnosti a výkon dohledu nejsou zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti fondu, nemohou vyloučit možnost porušení právních povinností či statutu obhospodařovatelem fondu, administrátorem fondu, depozitářem fondu nebo jinou osobou a nezaručují, že případná škoda způsobená takovým porušením bude nahrazena.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento statut je platný a účinný po schválení představenstvem investiční společnosti.

Znění statutu fondu nepodléhá schválení Českou národní bankou.

Vzájemná práva a povinnosti podílníků fondu, obhospodařovatele a administrátora, vyplývající z tohoto statutu se řídí a vykládají v souladu s právem České republiky.

Prohlašujeme, že údaje v tomto statutu jsou pravdivé a úplné.

Toto znění statutu bylo vyhotoveno v Praze dne 16. července 2024 s účinností ode dne 19. července 2024.

Ing. Tomáš Martinec
předseda představenstva
J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.